

Ogłoszenie nr 500088636-N-2018 z dnia 23-04-2018 r.

Prezydent Miasta Legnicy: „Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 528330-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500057031-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Prezydent Miasta Legnicy, Krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. pl.
Słowiański 8, 59220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail
im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (url): www.um.bip.legnica.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

IM.RZP.271.6.1.5.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia obejmuje „Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy w ramach

zadania: utrzymanie terenów zieleni”, a w szczególności wykonywanie pielęgnacji fauny i flory z różnych stref klimatycznych zgromadzonej w obiekcie Palmiarni a także na otwartych ogrodach tematycznych i w wolierych zlokalizowanych na posesji zabytkowej Palmiarni przy ul. Alei Orła Białego w Legnicy oraz bieżącą konserwację urządzeń elektrycznych, wodnych, grzewczych, instalacji i odbiorników ciepła na terenie Palmiarni - zgodnie z opisanym poniżej zakresem prac. Palmiarnia znajduje się na działce o powierzchni ok.1 ha. Budynek palmiarni posiada wymiary 30,78 m x 14,38 m i jest halą jednoprzestrzenną. Pomieszczenia biurowe – 17,10 m². Pomieszczenia socjalne – 108,28 m². Pomieszczenia magazynowe – 156,63 m² Tereny zieleni zajmują powierzchnię 4.031 m². Usługi należy wykonywać z należytą starannością, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz innymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym. Szczegółowe warunki realizacji umowy: 1.Pielęgnacja roślin: prace należy wykonywać w poniedziałki, tj. w dni kiedy Palmiarnia jest nieczynna dla zwiedzających lub w inny dzień tygodnia uzgodniony z Zamawiającym gdy poniedziałek jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Prace pielęgnacyjne należy uzgodnić i dostosować do harmonogramu imprez w Palmiarni. Cena obejmuje robociznę. 2.Cięcie roślin w Palmiarni: przycinanie najwyższych roślin w razie potrzeby (w terminie do kwietnia), usuwanie suchych liści z wyższych roślin, cięcie służące zachowaniu walorów dekoracyjnych roślinności, formowanie roślin, odmładzanie drzewek cytrusowych, przycinanie roślinności utrudniającej funkcjonowanie palmiarni. Cena obejmuje robociznę. 3.Podlewanie roślin: Donice i stanowiska z wysadzonymi do gruntu roślinami należy podlewać umiarkowanym strumieniem zapobiegając ich przelaniu, ziemię na stanowiskach należy każdorazowo spulchnić. Rośliny w donicach wolnostojących na bieżąco odchwaszczać, ziemię uzupełniać, podstawki doniczek regularnie czyścić. W przypadku przeciekających donic lub podstawek usterkę należy zgłosić Zamawiającemu. Cena obejmuje robociznę. 4. Podwiązki i mocowanie roślin: do roślin wymagających podpór lub podwiązki należy używać materiałów o neutralnych kolorach tj. tyczki bambusowe, taśmy specjalistyczne, różnej grubości sznury lniane. W przypadku wysokich roślin (palm),należy używać taśm specjalistycznych w neutralnym kolorze lub lin stalowych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 5. Zabiegi ochronne: w tym wykonywanie potrzebnych oprysków i rozmieszczanie pułapek biologicznych w zależności od pojawiających się chorób. Wykonawca ma obowiązek prowadzić rejestr oprysków, zgodnie z bieżącymi przepisami PIORIN. Rejestr należy udostępniać Zamawiającemu, a po zakończeniu umowy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zlecić jednostce specjalistycznej PIORIN rozpoznanie szkodników i chorób. Cena obejmuje koszty robocizny, środków do oprysków. 6. Mycie roślin: częstotliwość raz w miesiącu. Przed myciem roślin należy zabezpieczyć przed zamoczeniem urządzenia znajdujące się w obiekcie :sprzęt oświetleniowy, stoły i krzesła ławki, woliery z ptakami itp. Brak takiego zabezpieczenia a co za tym idzie uszkodzenie sprzętu obciążą Wykonawcę. Rośliny o dużych liściach, u których na liściach zostaje osad po wodzie, należy wytrzeć na sucho. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 7. Nawożenie: nawożenie roślin w miarę potrzeb ok. 2 razy w roku nawozami stałymi granulowanymi wieloskładnikowymi z mikroelementami, oraz nawożenie nawozami płynnymi typu Florovit, lub równoważny. Zamawiający informuje, że środek występujący - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta został podany przykładowo. Może on być zastąpiony

innymi preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego środka niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia. 8. Nasadzanie nowych roślin i uzupełnianie ubytków w roślinach oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych (1 raz w roku) na klombach usytuowanych w Ogrodzie Czerwieni i Purpury na terenie obiektu Wykonawca ustala z Zamawiającym. Rozmnażanie materiału roślinnego na potrzeby Palmiarni. Cena obejmuje koszty robocizny. 9. Oznaczenie kolekcji fauny i flory zgromadzonej w palmiarni (kraj pochodzenia, nazwa polska, nazwa łacińska, rodzina). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 10. Zakup donic z podstawkami. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebę zakupu donic. Zakupu donic dokonuje Zamawiający na własny koszt raz w roku, po uzgodnieniu potrzeb z Wykonawcą. 11. Nadzór nad pracownikami: Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi pielęgnację oraz wyposaży pracowników w imienne identyfikatory, które pozwolą na identyfikację pracowników. Obsługa Palmiarni będzie ubrana w stosowne, schludne i estetyczne stroje. 12. Wykonawca zobowiązany jest współpracować, konsultując swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsca nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego itp. 13. Wykonawca wszystkie prace wysokościowe (przycinanie najwyższych roślin egzotycznych), wykona za pomocą drabin lub specjalistycznego sprzętu alpinistycznego. 14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac przewidzianych zamówieniem z użyciem własnych narzędzi i sprzętu również tych na wysokości. Podstawowy sprzęt i materiały jakie Wykonawca powinien mieć w Palmiarni tj. nożyce, sekator na wysięgniku, mocowania do roślin, tyczki, sznury, drabiny, opryskiwacze itp. 15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich niebezpieczeństwach mogących zagrażać roślinom, w tym w szczególności o chorobach roślin, uschnięciach i innych problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. 16. Wykonywanie przeglądów technicznych urządzeń grzewczych, utrzymywanie urządzeń grzewczych w stałej sprawności, zgłaszanie wszelkich usterek i awarii Zamawiającemu. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej i wodociągowej w tym malowanie urządzeń instalacji grzewczej, wymiana zaworów bezpieczeństwa. W Palmiarni zamontowane są 2 grzejniki elektryczne, 61 grzejników wodnych, 61 szt. zaworów bezpieczeństwa, 184 szt. punktów świetlnych, 5 szt. rozdzielnic elektrycznych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 17. Wykonywanie remontów bieżących: 1) uzupełnianie ubytków szkła i polikarbonatu, wymiana pękniętych tafli z powierzonego przez Zamawiającego materiału, bieżąca konserwacja i naprawa obiektów Palmiarni w tym ciągów komunikacyjnych, schodków, bieżąca naprawa drzwi i ogrodzenia obiektu. Przewiduje się średnio rocznie wymianę ok. 25m² poliwęglanu na poszyciu dachowym (materiał inwestora). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 18. Prowadzenie obsługi kominiarskiej. Koszt usług kominiarskich pokrywa Wykonawca. 19. Utrzymanie czystości i estetyki całego obiektu zespołu Palmiarni w tym świąteczne dekoracje ekspozycji w Palmiarni. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 20. Pielęgnacja trawników przy obiekcie: łączna pow. 1.800 m², wykonanie aeracji w okresie wiosennym całości trawników, przy użyciu aeratora, z dosypaniem ziemi, nasion trawy i nawozu. Koszenie z częstotliwością co 2 tyg. Trawnik przed głównym wejściem w Ogródzie Nowoczesnym pełni funkcję reprezentacyjną, ma być utrzymany w wysokim standardzie, krótko przystrzyżony nie można dopuścić do zachwaszczenia i przesuszenia. W przypadku pojawienia się chwastów należy stosować opryski punktowe. Podlewanie poprzez zraszanie. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 21. Odchwaszczanie ciągów

komunikacyjnych: bieżące odchwaszczanie, ciągów komunikacyjnych wokół budynków Palmiarni, na terenie ogrodów tematycznych, przy wolierach z ptakami oraz opasek przy budynkach. Cena obejmuje koszty robocizny i środków ochrony roślin. 22. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w spotkaniu z Zamawiającym w celu uszczegółowienia zasad współpracy. 23. Wszelkie sprawy wynikające z potrzeby wykorzystania przez Wykonawcę instalacji znajdujących się w Palmiarni jak np. podejścia do wody, energii elektrycznej itp. Wykonawca ustala z Zamawiającym. 24. Koszt zużytej wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca. W palmiarni przewiduje się średnio miesięczne zużycie wody na poziomie 20m³ oraz 895 kWh energii elektrycznej. 25. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostawę ciepła do obiektu Palmiarni przy zapewnieniu określonych parametrów techniczno – użytkowych tj.: temperatura w pomieszczeniach szklarniowych musi odpowiadać wymaganiom roślin egzotycznych i nie może być niższa niż 6°C. Koszt dostarczonego ciepła z sieci miejskiej pokrywa Zamawiający. 26. Zapewnienie opieki weterynaryjnej ptaków. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 27. Pielęgnacja eksponatów botanicznych na ogrodach tematycznych: dbanie o stan kwiatów rabatowych, bylin, drzew i krzewów wysadzonych w ogrodach tematycznych poprzez nawożenie, usuwanie uszkodzonych, złamanych oraz drobnych pędów i gałęzi, formowanie i cięcie, sprawdzanie podpór i wiązań młodych drzewek i krzewów, zabezpieczenie przed wiatrem i mrozem. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia. 28. Utrzymanie porządku i czystości w obiekcie, na trawnikach, ciągach pieszych, w fontannie. Cena obejmuje robociznę. 29. Zimą odśnieżanie alejek, ciągów pieszych oraz dojść do wolier i obiektów Palmiarni, usuwanie oblodzeń (sopli) na zewnątrz szklarni i budynków. Cena obejmuje koszty robocizny i środków związanych z wykonaniem usługi. 30. Udostępnianie obiektu Palmiarni dla zwiedzających w ustalonych przez Zamawiającego godzinach. Cena obejmuje koszty robocizny. 30.1. W dni wolne i święta: Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni : od 12.00 - 18.00 Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni: okres data godziny WIOSNA 1 marzec do 31 maj 10.00 - 19.00 LATO 1 czerwiec do 31 sierpień 10.00 - 19.00 JESIEŃ 1 wrzesień do 30 listopad 10.00 - 18.00 ZIMA 1 grudzień do 28 luty/29 luty 10.00 - 16.00 30.2. W dni robocze: Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni: okres data godziny LATO 16 kwietnia do 30 września 10.00 - 17.00 ZIMA 1 października do 15 kwietnia 10.00 - 14.00 Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni okres data godziny WIOSNA 1 marzec do 31 maj 10.00 - 19.00 LATO 1 czerwiec do 31 sierpień 10.00 - 19.00 JESIEŃ 1 wrzesień do 30 listopad 10.00 - 18.00 ZIMA 1 grudzień do 28 luty -29 luty 10.00 - 16.00 31. Rozdrabnianie, zagospodarowanie i utylizowanie we własnym zakresie obumarłych roślin oraz odpadów z cięć korekcyjnych i sanitarnych. Cena obejmuje koszty robocizny. 32. Pielęgnacja fauny: ryb, papug, bażantów i pawi poprzez podawanie o stałej porze karmy, zapewnienie czystej wody, oczyszczanie wolier, zapewnienie naturalnego wystroju wolier poprzez wyposażenie w korzenie, gałęzie pełniące rolę miejsc noclegowych itp. , utrzymanie odpowiednich warunków bytowych ryb i ptaków, zachowanie odpowiedniej higieny wody w zbiorniku i podłoża w wolierach, dezynfekcja preparatem Virkon poidel i misek. Zamawiający informuje, że środek występujący - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta został podany przykładowo. Może on być zastąpiony innymi preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego środka niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 33. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody i straty, które powstały w wyniku niewłaściwie prowadzonej

pielęgnacji fauny i flory, dozoru oraz bieżącego utrzymania palmiarni. 34. Obsługa toalety ogólnodostępnej Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane. 35. Całodobowy (24 godzinny) dozór obiektu Palmiarni w systemie zmianowym. Cena obejmuje koszty robocizny. 36. Udostępnianie Palmiarni zwiedzającym oraz sprawowanie dozoru w budynku Palmiarni nad zwiedzającymi (celem uniknięcia zniszczeń lub kradzieży) w dni powszednie i święta w godzinach ustalonych przez Zamawiającego. 37. Prowadzenie zajęć edukacyjnych, organizowanie eventów i miejskich imprez tematycznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Zakłada się organizację 12 imprez (1 na miesiąc) rocznie. Wszystkie koszty ponosi Wykonawca. Wykaz ptaków stanowi załącznik nr 7 do „Instrukcji dla Wykonawców”- Rozdział 2 siwz. „Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni” – inwentaryzacja roślin stanowi załącznik nr 8 do „Instrukcji dla Wykonawców”- Rozdział 2 siwz. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakiegokolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe rzeczy, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rzeczy (przedmiotu zamówienia) RÓWNOWAŻNYCH tj. o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu dokładnego skalkulowania ceny. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawców konieczności wykonania prac nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a stwierdzonych podczas wizji lokalnej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, mających wpływ na cenę oferty – zaleca się Wykonawcy złożenie pisemnego zapytania w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie będą uwzględnione. Szczegółowy przedmiot umowy określają: załącznik nr 1 do projektu umowy – Rozdział 3 siwz - „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA PALMIARNI W LEGNICY” szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy – Rozdział 3 siwz wraz z załącznikami. 3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 – tekst jednolity) 1) Osoba nadzorująca: - zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu. 2) Ogrodnik (osoby do pielęgnacji flory w Palmiarni i na terenie Mini ZOO): - zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu. - zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu 3) Opiekun zwierząt : - zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 77311000-3

Dodatkowe kody CPV: 03117000-4, 45112712-9, 77310000-6, 77211500-7, 77300000-3, 77313000-7, 77312000-0, 92522100-7, 92531000-2, 92532000-9, 45112710-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

- podstawa faktyczna: cena oferty firmy: Legnickie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp.z o.o., ul. Nowodworska 60 w Legnicy wynosi 1.260.00,00 zł brutto, i przewyższa zamierzenie i możliwości finansowe Zamawiającego, które wynosi 755.280,00 zł brutto, - podstawa prawna: w związku z powyższym, Zamawiający unieważnia ww. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 93 ust 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.20104r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – z późniejszymi zmianami) cyt. „...4) cena najkorzystniejszej oferty (...) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia...”.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.