



ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

dniu roku w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

zwanym dalej w tekście Zamawiającym,

a firm:

o

NIP..... Regon

reprezentowanym przez:

o

zwanym dalej w tekście Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół"** dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 584/2016 z dnia 23.09.2016r.
3. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynków szkół o powierzchni użytkowej 7 239,40 m² i kubaturze 23 238,47 m³, w tym wykonanie między innymi następujących robót:
 - 1) wyburzenie attyk i żuków pomiędzy budynkami, naprawa spękanych cian, wykonanie dylatacji pomiędzy cianami attykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,
 - 2) przygotowanie cian, stropów, ocieplenie i ich docieplenie,
 - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
 - 4) termomodernizacja centralnego ogrzewania,
4. Roboty budowlane będą realizowane w obiekcie czynnym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
6. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowiących integralną część umowy, załącznik nr 4.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **"Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół"** Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Osi priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna Działanie 3.3 Efektywno energetyczna w budynkach użytku publicznego i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie 1 - 3.3.1 Efektywno energetyczna w budynkach użytku publicznego i sektorze mieszkaniowym konkursy horyzontalne

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia (max. 31.07.2020 r.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta DVD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie z udziałem Utykownika - Dyrektora Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy, ul. Wierzyńskiego 1 oraz przedstawiciela Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopie pozwolenia na budowę, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.
3. Utykownikiem obiektu będzie Zespół Szkół Integracyjnych, a z ramienia Zamawiającego - Wydział Oświaty, Kultury i Sportu. Rok po zakończeniu realizacji Wydział Oświaty, Kultury i Sportu zleci wykonanie audytu energetycznego, który wykaże pomiary wskaźników rezultatu.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjno-sanitarnej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017.1332 t.j.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami Patrycj Swat - Podinspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dotyczących do poszczególnych budynków szkoły,

- b) usuwania wszelkich niezbdnych urz dze pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urz dze prowizorycznych, uwzgl dnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniaj cy dost p do budynków szkojy oraz zapewnienia bezpiecze stwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przej cia itp.,
 - c) współpracy z Dyrektorem Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzy skiego 1 w zakresie wykonywanych prac i udost pniania pomieszcze szkojy.
 - d) uwzgl dnienia opinii z przegl du budynku pod k tem wyst powania miejsc gniazdowania i schronie zwierz t (ptaków i nietoperzy) z dnia 25.05.2017r. i stosowania si do zawartych w opinii zalece .
5. Wykonawca zobowi zuje si do umoliwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
6. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre lonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urz dzenia oraz mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarze losowych,
 - 2) odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz ych pracowników i osób trzecich a powsta ych w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a tak e ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca b dzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
 - 1) ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia wjasno ci spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalno ci wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równ , co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedy y Zamawiaj cemu oryginał polisy ubezpieczeniowe najpó niej w dniu przekazania terenu budowy a Zamawiaj cy po sporz dzeniu kopii wróci oryginał Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przej cia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za szkody wynikaj ce na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wja ciw jako robót oraz zgodnie z dokumentacj projektow i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z dostarczonych we wjasnym zakresie materiajów lub z materiajów pochodz ych z rozbiórki zgodnie z dokumentacj projektow i po dopuszczeniu tych materiajów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiajy i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odr bnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajów nowych: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyz dowanie, potencjał ludzki oraz materiajy wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajów Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiajów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obowi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie były przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane roboty jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciąża Wykonawca, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciąża Zamawiający.
9. Wykonawca do wykonania n.w. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę:
 - prace rozbiórkowe i ogólnobudowlane. robotnicy budowlani,
 - tynkowanie roboty w zakresie wykonywania termomodernizacji - tynkarze,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej. monterzy,
 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty. dekarze,
 - montaż instalacji centralnego ogrzewania - monterzy

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo do odmowy przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencją:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 2) działania siły wyższej
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy jest wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, wykazanych w załączniku nr 5 do instrukcji dla Wykonawców+. Rozdział 2 siwz. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z danymi zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczony za zgodnym z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyjątkiem nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z danymi zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio lub pośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy danych Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, zasadnie bezpośrednio lub pośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zgłosi w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio lub pośrednio zapłaty. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyjątkowo wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgłoszenia Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconych Podwykonawcy lub złożona do depozytu sądowego Zamawiającemu potrąca się z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamienne,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia różnic stanu faktycznego, a dokumentację. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy zgłosić wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich cz. b. d. urz. dze. w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wyst. pienie do Zamawiaj. cego o zmiany w rozwi. zaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przyst. pienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzgl. dnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
11. Sporz. dzanie i zj. enie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru ko cowego, zawieraj. cego mi. dzy innymi protokoł. y bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz. ce wbudowanych materiaj. y, wiadcze ce o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiaj. y te zostaj. y wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. **Wykonanie i zj. enie wiadectwa energetycznego po zako. czeniu realizacji, potwierdzaj. cego uzyskanie wymaganych parametrów po termomodernizacji obiektu oraz zdj. cia termowizyjne wszystkich docieplonych cian szkoł. y wraz z opisem, w wersji papierowej i na p. ycie CD.**
12. Przej. cie terenu robót od Zamawiaj. cego i U. ytkownika.
13. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wj. asny koszt.
15. Zapewnienie na wj. asny koszt transportu odpadów lub materiaj. y z rozbiórki do utylizacji. y cznie z kosztami utylizacji. Na. danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj. cego przedk. jadanie dokumentów okre. lonych przepisami prawa z wykonania czynno. ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzaj. cy odpady. przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj. cych z nast. puj. cych ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony. rodowiska (Dz.U. 2017.519 jt. z pó. n. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. ze zmian.m.).

Powoj. ane przepisy prawne Wykonawca zobowi. zuje si. stosowa. z uwzgl. dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

17. Ponoszenie pe. ynej odpowiedzialno. ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron. p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstaj. e na przejtym terenie w trakcie trwania robót lub maj. cych zwi. zek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do u. ytkowania przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko. czone przez niego roboty s. całkowicie zgodne z umow. i odpowiadaj. potrzebom, dla których s. przewidziane;
19. Dostarczenie niez. b. dnych dokumentów potwierdzaj. cych parametry techniczne oraz wymagane normystosowanych materiaj. y i urz. dze w tym np. wyników oraz protokoł. y bada, sprawozda. i prób dotycz. cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urz. dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo. rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porz. dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale. ytym stanie i porz. dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporz. dkowanie terenu budowy po zako. czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s. siaduj. cych zaj. tych lub u. ytkowanych przez Wykonawc. w tym dokonania na wj. asny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko. cowego kompletu protokoł. y niez. b. dnych przy odbiorze;
24. Usuni. cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót. w terminie nie d. ju szym ni. termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni. cia.
25. Ponoszenie wyj. cznej odpowiedzialno. ci za wszelkie szkody b. d. ce nast. pstwem niewykonania lub nienale. ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi. zuje si. pokry. w pe. ynej wysoko. ci.
26. Informowanie Zamawiaj. cego w formie pisemnej o ka. dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi. zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor. czon. .
27. **W zakresie obowi. zku zatrudniania pracowników na umow. o prac. przedk. y Zamawiaj. cemu o wiadczenie potwierdzaj. ce, e zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umow. o prac. pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
28. Przeszkolenie osób stale korzystaj. cych z budynku z prawidł. ywej obsj. ygi urz. dze /systemów po wykonaniu termomodernizacji w celu osi. gni. cia oraz utrzymywania zakj. danego efektu ekologicznego. Szkolenia pracowników ko. czy si. b. d. sporz. dzaniem protokoł. y ze szkole, które Wykonawca ka. dorazowo niez. wj. ycznie dostarcza Zamawiaj. cemu.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się następnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę z tym podatek Vat..... z tym (słownie złotych:). Wynagrodzenie łącznie zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty dodatkowe, których Zamawiający nie mógł przewidzieć mogą zostać wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2017 poz.1579 j.t. ze zmianami).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w myśl art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zmianami) w przypadku zmiany:
 - 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6
 - 1) Wykonawca występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykazuje wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży kalkulację wykazując wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowach o pracę wraz z wykazami pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu j.w. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania dotyczących wyliczeń i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należy obliczyć od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
Numer NIP Wykonawcy:
9. Wyliczenia możliwości przelewu na osoby trzecie wierzycielowi przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. **Wysokość wynagrodzenia może być waloryzowana nie częściej niż raz na 12 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie pierwszego roku realizacji umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany wynagrodzenia i jego wysokość po waloryzacji. Ewentualny wzrost wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po obustronnych negocjacjach przeprowadzonych w oparciu o:**
 - **Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanego w Monitorze Polskim za rok kalendarzowy poprzedzający rewaloryzację, o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10% oraz**
 - **szczegółów kalkulacji wzrostu wynagrodzenia sporządzonych przez Wykonawcę uzasadniających wzrost wynagrodzenia.**

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi, zgodnie z zawansowaniem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania inwestycyjnego.
2. Podstaw do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesięcznie zatrudnionych pracowników o prac oraz wykaz pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, o wiadzenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzających cenę, a wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz żądają o wiadzenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2.
3. Podstaw do rozliczenia kosztowego zadania i złożenia faktury kosztowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół odbioru kosztowego, protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury kosztowej Wykonawca złożą pisemne o wiadzenia potwierdzających cenę, a wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz żądają o wiadzenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego:
Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury kosztowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Do faktur kosztowych Wykonawca załączy wykaz wytworzonych rodzajów trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego rodzaju trwałego.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą przedłożeniu faktur:

w roku 2018 do kwoty 1 470 000,00 zł
w roku 2019 do kwoty 2 360 000,00 zł
w roku 2020 w kwocie zł

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązkiem jest forma odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnie ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rkojmi za wady lub gwarancji w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za każdą dzień przerwy,
 - 5) za odst pienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego § 13 ust.2;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego §13 ust.2,
 - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00zł za każdą nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdą nieprzedłożony kopii umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdą brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- b) Zamawiający zapłaci kar umowną z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysoko kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru każdego wpisu w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżącą gotowość do odbioru w datę wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru każdego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu restrykcyjnej gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie restrykcyjnej lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie restrykcyjnej rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należnego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysługuj cych Zamawiaj cemu z tytułu rkojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Je eli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikje z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokołu stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposób oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.
3. Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usuni cia wad, Zamawiaj cy wzywa go do usuni cia wad tylko jeden raz. Je eli po upływie terminów okre lonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiaj cy usunie wady we własnym zakresie obci aj c kosztami Wykonawc .
4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 5 lat**) od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , ogłoszeniu upadło ci Wykonawcy, wszcz ciu post powania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalno ci Wykonawcy.
6. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyř czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytułu rkojmi i gwarancji przysługuj cych mu na podstawie niniejszej umowy na U ytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zyna cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia):
 - pieni dzu,
 - por czeniach bankowych lub por czeniach spółdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pienim,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokołu ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokołu odbioru usuni cia wad.*
2. Wykonawca zř y zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pismem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnicy najpó niej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieni dzu nale y przela na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekaza na pi mie upowa nienie do dysponowaniatym zabezpieczeniem przez Zamawiaj cego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszcze z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysoko ci zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy sř y na pokrycie roszcze Zamawiaj cego w przypadku obni onej jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowo ci w wykonaniu postanowie umowy lub jakichkolwiek wad, odst pienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to b dzie wymagane w przypadku niewywi zywania si z postanowie umowy po upływie terminów wyznaczonych na usuni cie nieprawidłowo ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni cia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, nale ynych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczyna prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu.
 - 3) Wykonawca przerwa przyczynionych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności 3-krotnego dokonywania bezpodstępnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstępnie zapłaty sumy nie większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodnie z przepisami o przetwarzaniu danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie nie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wyÿczne z powodów wskazanych w zaÿczniku nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikÿcych na tle realizacji niniejszej umowy jest wÿaciwy S d w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejsz umow stosuje si przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówie publicznych i inne obowi zuj ce przepisy.

§ 25

Umow niniejsz sporz dza si w czterech jednobrzmi cych egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla ka dej ze stron.

Zaÿczniki do umowy:

1. zaÿcznik nr 1 . Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. zaÿcznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. zaÿcznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiaj cego
4. zaÿcznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pÿta DVD.

ZAMAWIAJ CY

WYKONAWCA