



URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
IM.RZP.271.6.1.296.13.2018

Legnica, 18.06.2018r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – z późn. zm) oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i informuje, że na część udziela odpowiedzi, a na pozostałe udzieli odpowiedzi po ich uzyskaniu od projektantów.

Pytania ponumerowane narastająco: patrz zapytania - odpowiedzi pisma Zamawiającego IM.RZP.271.6.1.296.13.2018 z dnia 25.05.2018r., 29.05.2018r., 04.06.2018r. i 13.06.2018r.

Pytanie 10:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 pkt. d) z dnia 09.06.2017 we wszystkich oknach należy zastosować powłokę przeciwsłoneczną. Proszę o informację o jakie konkretnie szkło chodzi, czy ma być to szkło selektywne bezbarwne czy szkło barwione w masie. Proszę podać parametry dla tego szkła.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 i nr 6 z pisma IM.RZP.271.6.1.296.13.2018 z dnia 13.06.2018r. – opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w BIP-ie www.um.bip.legnica.eu w dniu 13.06.2018r.

Pytanie 11:

Czy mają Państwo informację z jakiego materiału są przeznaczone do demontażu trójkątne fragmenty attyk? Czy jest to cegła, czy żelbeton? Z powierzchniowej odkrywki przez Nas dokonanej wynika że jest to odlew żelbetonowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że trójkątne fragmenty attyk są żelbetowe i takie należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 12:

Jakie wyposażenie mają posiadać drzwi zewnętrzne z PCV? Czy mają być wyposażone w samozamykacze, dwa zamki z wkładkami, pochwyty czy klamkę. Czy w któryś z tych drzwi należy zastosować zamki antypaniczne?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 z pisma IM.RZP.271.6.1.296.13.2018 z dnia 13.06.2018r. – opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego w BIP-ie www.um.bip.legnica.eu w dniu 13.06.2018r.

Na pozostałe zapytania Zamawiający udzieli odpowiedzi po ich uzyskaniu od projektantów:

Pytanie 13:

Pozycja 1 i 2 przedmiaru robót – o jakie żaluzje okienne chodzi. Czy dotyczy to wszystkich okien? Stare żaluzje lub rolety mogą nie pasować do nowych okien. Co w tym wypadku? Jeśli nowe to proszę podać charakterystykę materiałową i dokładne ilości do wyceny.

Odpowiedź:

Pytanie 14:

Pozycja 89 przedmiaru robót – montaż podokienników z konglomeratu. Jakiej szerokości i grubości mają być podokienniki? Jaki kolor podokienników przyjąć do wyceny czy może być botticino?

Odpowiedź:

Pytanie 15:

Z dokonanej w dniu 11.06.2018r wizji lokalnej wynika, że powierzchnie dachów są w dobrym stanie technicznym, papa nie ma spękań ani pofałdowań. Tak więc przypuszczamy, że powierzchnia pod papą jest również w dobrym stanie i naszym zdaniem nie ma potrzeby skuwania istniejącej posadzki (wylewki). Na jakiej podstawie przewidziano skucie posadzki i dlaczego? Zerwanie posadzki i wylanie nowej może powodować, z uwagi na czas trwania tych prac, narażenie obiektu na zalanie podczas opadów i w konsekwencji generować znaczne koszty związane z remontem pomieszczeń. Jest to rozwiązanie zbyt ryzykowne dla takiej powierzchni dachu, gdyż trudno jest tak duże dachy właściwie zabezpieczyć.

Odpowiedź:

Pytanie 16:

Czy w związku z remontem dachu przewidziano do wymiany leje spustowe, kratki i rury odprowadzające wodę z dachów, gdyż obecne, po dokonaniu wizji wydają się przestarzałe i zużyte.

Odpowiedź:

Pytanie 17:

Dlaczego dla dachów przewidziano w jednym miejscu ocieplenie przez wdmuchanie granulatu, a w innym miejscu ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej. Czym jest to spowodowane, dlaczego jest to tak rozdzielone?

Odpowiedź:

Pytanie 18:

Czy przewidziano zastosowanie listw dociskowych na obróbkach kominów, ogniomurów i attyk? Jeśli nie to prosimy o podanie ilości i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Pytanie 19:

Jaką technologię przewidziano na hydroizolację dachów? Dlaczego papa podkładowa jest do -25°C , natomiast górna wierzchnia papa jest do -10°C ? Producenci sugerują odwrotny układ.

Odpowiedź:

Pytanie 20:

Dokumentacja opisuje zerwanie starego pokrycia dachowego, skucie starej szlichty betonowej, podniesienie płyt korytkowych, usunięcie starej izolacji. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania poprzez położenie nowej styropapy bez usuwania (zrywania) starego podłoża?

Odpowiedź:

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuszcza wyrównanie grubszym styropianem (np. 15cm) wnęk okiennych w celu zniwelowania uskoków przy oknach z całością elewacji?

Odpowiedź:

Pytanie 22:

Czy jest konieczne mycie elewacji przed dociepleniem? Elewacja jest w dobrym stanie i samo gruntowanie według nas w zupełności wystarczy.

Odpowiedź:

Pytanie 23:

Czy istniejące spękania tynku zewnętrznego można uzupełnić klejem elastycznym?

Odpowiedź:

Pytanie 24:

Przy wykopach dla izolacji pionowej fundamentów mogą ulec zniszczeniu krzewy i roślinność znajdująca się blisko budynku. Co w tym wypadku? Czy można je usunąć? Czy należy posadzić nowe krzewy?

Odpowiedź:

W związku z koniecznością analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnych ofert przez Wykonawców Zamawiający zmienia terminu składania ofert na **25.06.2018r.** i w związku z powyższym zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów:

- w pkt XI ppkt 12:

z: „... **Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”
Nie otwierać przed 06.06.2018r. godz. 11³⁰.....”

na: „... **Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

„Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkoły**”
Nie otwierać przed 25.06.2018r. godz. 11³⁰....”

- w pkt XII ppkt 1:

z: „... 1. Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do **06.06.2018r. do godz. 11⁰⁰...**”

na: „... **Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 25.06.2018r. godz. 11.00...**”

- w pkt XII ppkt 2:

z: „... Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.06.2018r. o godz. 11³⁰...**”

na: „... **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2018r. o godz. 11³⁰...**”

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)