

**Umowa nr .....**  
**zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr .....**

w dniu ..... w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....  
 zwanym dalej w tekście Zamawiającym,

..... NIP..... Regon.....

zwanym dalej w tekście Wykonawcą,  
 w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostają zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **"RODZINNE MIEJSCE SPOTKA" – Rozbudowa centrum sportowo rekreacyjnego na Osiedlu Sienkiewicza (LBO)** w Legnicy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m. innymi:
  - a) murowanej altany z podłogą z kostki brukowej o powierzchni 32 m<sup>2</sup> i wysokością 4,52 m o widocznej drewnianej zadaszeniu z blachodachówki,
  - b) opaski dookoła altany o szerokości 1 m z kostki brukowej,
  - c) grilla murowanego,
  - d) dwóch stołów betonowych i czterech ławek drewnianych,
  - e) dodatkowej ławki drewnianej opartej na murze o wysokości 0,50 m,
  - f) chodnika z kostki polbrukowej pomiędzy ul. Goździkow, a istniejącym placem zabaw i boiskiem o powierzchni ok. 156,30 m<sup>2</sup>,
  - g) montażu oświetlenia składającego się z pięciu lamp solarnych,
  - h) montażu tablicy LBO.
3. Strony zgodnie wiadczy, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi on część integralną umowy.

#### § 2

Przedmiotem odbioru jest cały zakres zadania określony w §1.

#### § 3

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do ..... (max. do **18.09.2018r.**).

#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udostępnił Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pytania CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem Użytkownika - Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: oryginał Projektu budowlanego wykonawczego z oświadczeniem o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami - 1 egz., Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz., a także dziennik budowy z kserokopiami zgłoszenia budowy obiektów niewymagających pozwolenia na budowę.

## § 6

1. Zamawiający wskazuje Inspektora nadzoru w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: **Patrycja Swat** - podinspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 324.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: ....., nr uprawnień budowlanych ....., tel kom. ....
5. Ewentualna zmiana Inspektora nadzoru i Kierownika budowy wymaga wprowadzenia zapisem w dzienniku budowy.

## § 7

1. Wykonawca doprowadzi/zabezpieczy wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej i operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt. 5 i 6 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, o ile będzie wymagane, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności ci:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

*W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji lub rkojmi a do sporządzenia protokołu usunięcia tych wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmuj uszkodzenie ciała, śmierć, szkody w mieniu stanowi cym wyjąsno Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oryginał polisy ubezpieczeniowej i przekazuje kopie polisy potwierdzonej zgodnie z oryginałem przez Ubezpieczyciela lub Notariusza lub Wykonawcę.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

## § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyjątki jako robót oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne przyrzeczenie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jako robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
9. Wykonawca do wykonania czynności związanych z realizacją robót będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę w zawodach:
  - robotnicy ogólnobudowlani

Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Wykonawca ma prawo odmowy przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z powodu siły wyższej.
11. Podstawą do zgłoszenia odmowy jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
12. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 10, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
  - a).....  
.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w załączniku nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców*. Rozdział 2 siwz. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. Załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - c) podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę ,
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego doręczania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonemu zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy danych Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czyściwego zgodzenia Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę .
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu sądowego Zamawiającemu potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, b d urz dze w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
4. W przypadkach koniecznych, wyst pienie do Zamawiaj cego o zmiany w rozwi zaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przyst pienia do robót.
5. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.
6. Sporz dzenie i zjż enie operatów kołaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru ko cowego, zawieraj cego mi dzy innymi protokołj bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiałjw, wiadcze ce o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiałj te zostajj wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
7. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
8. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót.
9. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wjasny koszt.
10. Zapewnienie na wjasny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, skjadowania lub utylizacji j cnie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkjadanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci, o których mowa w zdaniu pierwszym.
11. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
  - a. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U.2017.519 t.j.),
  - b. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j.),
 Powojane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
12. Ponoszenie pejnjej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaje na przeje tym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
13. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s cajkowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane.
14. Dostarczenie niezb dnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałjw i urz dze w tym np. wyników oraz protokołjw bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
15. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jego bezpo rednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
17. Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc , w tym dokonania na wjasny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokołjw niezb dnych przy odbiorze.
19. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
20. Ponoszenie wyj czej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w pejnjej wysoko ci.
21. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
22. W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedjy y Zamawiaj cemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust. 9, w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy. O wiadczenie to powinno zawiera dane pracownika takie jak: dat zawarcia umowy, rodzaj umowy o prac oraz wymiar etatu.

### § 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapjaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.  
Wynagrodzenie to ustala si na kwot brutto ..... zj(sjownie: zjtych: ..... )  
w tym podatek Vat ..... zj(sjownie zjtych: .....).
2. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na zlecenie Zamawiaj cego o ile spejnione zostan warunki okre lone w art. 144 Pzp.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
4. Wykonawca owiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Wyższa siła może przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyjątkiem § 14 ust. 3.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przez ciowymi procentowo do zawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy z tabel rozliczeniów prowadzonych narastająco zawierających wszystkie pozycje z Wykazu cen. załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca zażyczy sobie wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należności jemu wynagrodzenia, owiadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Owiadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu wszystkich robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru końcowego i kompletnego operatu kolaudacyjnego. W przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zażyczy pisemnie owiadczenie, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom zostały zapłacone.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez ciowych w terminie do 21 od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a faktury końcowej w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego:

**Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,**  
**Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica.**

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust. 1 za każdą dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1 za wykonany przedmiot odbioru za każdą dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1,
    - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto § 13 ust.1 za każdą dzień przerwy,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto jak w § 13 ust.1,
    - f) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto jak w § 13 ust.1,

- g) za nieprzedycie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczażowego brutto jak w § 13 ust.1, za ka dy nieprzedycie ony do akceptacji projekt Umowy,
  - h) za nieprzedycie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usugi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczażowego brutto jak w § 13 ust.1, za ka d nieprzedycie on kopi umowy,
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczażowego brutto jak w §1 3 ust.1, za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
  - j) za brak zapjaty lub nieterminow zapjat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia ryczażowego brutto jak w § 13 ust.1,
  - k) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osb wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zř za ka dy stwierdzony przypadek,
  - l) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 22 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zř za ka dy stwierdzony przypadek.
- 2) Zamawiaj cy zapjaci kar umown z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia ryczażowego brutto jak w § 13 ust.1, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy Prawo zamówie publicznych.
  3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
  4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

#### § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doyczaj c kserokopi wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysřuguj nast puj ce uprawnienia:
  - 1) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
  - 2) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
    - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upływem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz po okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.3 niniejszej umowy.

#### § 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysřuguj cych Zamawiaj cemu z tytułu r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Okres r kojmi i gwarancji wynosi 3 (min. 3 lata) liczc od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.

3. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiazany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiajcego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujcych Wykonawc , o zjõ eniu wniosku o ogõszenie upadõ ci Wykonawcy, o wszczciu post powania ukjadowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu dziaõalno ci Wykonawcy.
4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyõ czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytuõu rkojmi i gwarancji.
5. Zamawiajcy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytuõu rkojmi i gwarancji przysõugujcych mu na podstawie niniejszej umowy na U ytkownika.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 5% wynagrodzenia ryczaõowego brutto brutto tj.....zõ na caõ okres realizacji umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia):
  - pieni dzu,
  - por czeniach bankowych lub por czeniach spõõdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym, e zobowiazanie kasy jest zawsze zobowiazaniem pieninym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia

9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsibiorczo ci.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsibiorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni põ niejszej od daty wystawienia protokoõu ko cowego odbioru robõ. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni põ niejszej od daty protokoõu odbioru usuniõcia wad.*

2. Zabezpieczenie w pieni dzu zostanie przelane na konto UM Legnica jak dla wpõaty wadium. Wykonawca przeka e na pi mie upowaznienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiajcego.
3. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrõcone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrõcone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiajcego za nale ycie wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuõu rkojmi za wady zostanie zwrõcone w terminie do 15 dni po upõywie okresu rkojmi za wady.
4. Zamawiajcy zastrzega potrãcenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale ynych kar umownych wraz z odsetkami.

#### § 20

Oprõcz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysõuguje prawo odst pienia od umowy w nast pujcych sytuacjach:

1. Zamawiajcemu przysõuguje prawo do odst pienia od umowy, gdy:
  - a) Zamawiajcy powzi õ wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zjõ eniu przez Wykonawc wniosku o ogõszenie upadõ ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiajcego,
  - b) Wykonawca nie rozpocz õ prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiajcego zõ onego na pi mie,
  - c) Wykonawca przerwaõ przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacõ przedmiotu umowy i przerwa ta trwa õ ej ni 7 dni . w terminie 7 dni od dnia powziõcia przez Zamawiajcego informacji.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiajcego obci aj nast puj ce obowi zki szczegõõwe:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiajcego sporz dzi szczegõõõwy protokoõõinwentaryzacji robõ w toku wedõug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstawõ do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piõa od umowy.
  - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaõõw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robõ nie obj tych niniejsz õ umow , je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.



- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

#### § 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodnie ci przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie nie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

#### § 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie z przyczyn wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

#### § 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 25

Umowa niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . przyjęta CD
4. Załącznik nr 4 . Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom
5. Załącznik nr 5 . Wykaz cen

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**