

## WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

### Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania siły natury, które zostają uznane na stan konieczny i wyjątkowy, przed którymi Wykonawca nie mógłby racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
    - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzenie zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
    - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - d) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
    - e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydadzącego,
    - f) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
    - g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
  2. Zmiana zakresu robót:
    - a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
    - b) konieczność wykonania robót zamiennych,
    - c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
    - d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
    - e) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
  3. Zmiana wartości zamówienia:
    - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększenia lub zmniejszenia czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
    - b) zmiana budżetu, otrzymanie dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
    - c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
    - d) ograniczenia zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
    - e) konieczność wykonania robót zamiennych,
    - f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
    - g) przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
  4. Inne:
    - a) zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
    - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
    - c) zmiany w dokumentacji projektowej,
    - d) zmiany osób reprezentujących stronę,
    - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
    - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
    - g) oczywiste omyłki pisarskie.
  5. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  7. Z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w Pzp art. 144.
  8. Z powodu okoliczności wyjątkowych, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrożenia cego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub groźnego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
- O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
- Strony z powodów, jakie mogą wpłynąć na zmiany terminów wykonania robót, wyjątkowo niedogodno związane z pogodą, typowe dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**