

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

dniu roku w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

zwanym dalej w tekście **Zamawiającym**;

a firm:

o

NIP..... Regon

reprezentowanym przez:

o

zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona**. obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015r. pod numerem A/5974, obiekt zlokalizowany przy al. Orębiańskiego w Zabytkowym Parku Miejskim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010r. pod numerem A/1712.
2. Zamawiający przewiduje ubieganie się o środki z Unii Europejskiej w przypadku zaistnienia takiej możliwości.
3. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie **pozwolenia na budowę nr 698/2017 z dnia 08.12.2017r.**
4. Zakres zadania obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku **dawnego Teatru Letniego** o następujących parametrach: przebudowa istniejącego budynku o kubaturze 16 828,60 m³ i powierzchni użytkowej 2 425,41m² (Etap I), dobudowa portyku o kubaturze 3 782,78m³ i powierzchni użytkowej 479,41m² (Etap II), zagospodarowanie działki, w tym wykonanie między innymi następujących robót:

1) przebudowa budynku istniejącego (etap I) polegająca na:

- rozbiórce w całości pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie w postaci konstrukcyjnej betonowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny
- wykonaniu betonowej ciany w systemie szczelnej wanny w całości pomieszczeń piwnicy, połączonych z płytą fundamentową
- wykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej ciany poniżej poziomu terenu
- montaż urządzeń do osuszania murów, metod magneto-kinetycznych
- wymianie całości zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy
- wymianie całości stropów betonowych nad piwnicami na nowe
- wzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych
- zainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych
- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku
- ociepleniu budynku od wewnątrz
- remoncie istniejących schodów drewnianych zabytkowej klatki schodowej
- wzmocnieniu więźby dachowej z całości wymian uszkodzonych elementów
- wymianie pokrycia dachowego na dachówkę układaną w koronki
- wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianie obróbek blacharskich
- wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ściennych
- wymianie istniejących wietlików na nowe
- remoncie pokrycia dachowych dachów niszczących budynek
- renowacja istniejącego stela stalowego podwieszanego w wiatrołapie
- remoncie istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach
- utworzeniu zadaszenia na dziedzińcu od strony zachodniej
- przebudowie schodów wejściowych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego

- wykonaniu nowych schodów zewn trznych
- wykonanie nowych schodów wewn trznych klatki KL1
- wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na I pi tro
- wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scen oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej
- wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na I pi trze
- wykonaniu przebi pod nowe otwory okienne i drzwiowe
- wymianie istniejącej płyty elbetowej zadaszenia nad portykiem wej ciowym
- wymianie podłogi podniesionej głównej sali ekspozycyjnej , odtworzenie drewnianego parkietu pod wzgl dem wymiarów i ułożenia
- wymianie płyty stropowej istniejących balkonów zewn trznych
- wykonaniu stropu elbetowego nad scen , przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajm w przestrze
- wymianie i renowacji stolarki okiennej
- wymianie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonaniu cian działowych
- zabezpieczeniu elementów stalowych
- wykonaniu sufitów podwieszanych w wc
- wykonaniu nowych tynków wewn trznych
- przygotowaniu budynku pod planowane rozbudowy
- wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz pozostałych pracach rozbiórkowych
- prace wykończeniowe, pościelenie posadzek , okładzin , tynków , malowanie
- wykonaniu wewn trznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych
- remoncie i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezburzonych przebi, zamurowa, a także usunięcie wybranych cianek działowych,

2) przygotowanie pomieszczeń pod wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji : parter: rakieta Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrogravitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próbnia, skały i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stoły dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysł technologie, infokiosk IK4- region-przemysł wydobywanie, Wyświetlacz- ekran kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakieta rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowce: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejście; wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakieta Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, moduł głównej stacji kosmicznej Mir, moduł Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, moduł Destiny- laboratorium; ekspozycja zwierzęta w kosmosie, ekspozycja urządzenie sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywność w kosmosie, rękawice do wiadczenia, sala ekspozycyjna: stanowiska do wiadczenia, pomieszczenie interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejście, ciana z małymi monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja złączenie optyczne soczki i fale, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lustro, ekspozycja zamknięcie wiatru, ekspozycja rozchodzenie się wiatru, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu,

3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I):

rozbiórka murewanego ogrodzenia z bram wjazdowych oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej

- przebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orła Białego) stanowiącego dojazd do obiektu.
- przebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidującego z projektowanym portykiem.
- wycinka istniejących drzew
- zagospodarowanie zieleni wokół budynku
- remont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury
- budowa sieci i przyłączy:

- budowa przyłączy wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków

- budowa instalacji drenarskiej wokół budynku, oraz instalacji drenarskiej podposadzkowej

- budowa przyłczyca energetycznego wraz z rozdzielnic gówn zlokalizowan na terenie Palmiarni
- budowa przyłczyca c.o. do sieci miejskiej
- budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szaf dystrybucyjn
- przebudowa sieci hydrantowej
- ustalenie lokalizacji przyłczyca wiatówwodowego do budynku (budowa przyłczyca wraz niezbdn przebudow sieci teletechnicznej na terenie Parku b dzie realizowana w terminie pó niejszym w ramach odr bnego zadania inwestycyjnego . poza opracowaniem),
 - wykonanie instalacji o wietlenia terenu i iluminacji bryłly obiektu
 - przebudowa sieci koliduj cych z budow portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych

4) rozbudowa istniej cego budynku (etap II) polegaj ca na :

- budowie portyku, wykonaniu konstrukcji no nej portyku-słupy, pýta, fundamenty, pýta stropowa
- wybudowaniu przeszklonej ciany osýonowej
- wykonaniu tynków zewn trznych
- poý czenie budynku istniej cego z budynkiem rozbudowanym
- wykonaniu odwodnienia stropodachu i obróbk blacharskich
- wykonaniu zadaszzenia na dziedzici od strony zachodniej
- aran acji wn trza z uwzgl dnieniem wielofunkcyjno ci sali
- wykonaniu prac wyko czeniowych - poý onie posadzek , okýdzin , tynków , malowanie
- wykonaniu wewn trznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych.

5) przygotowanie pomieszczenia pod wyposa enie sali ekspozycyjnej - pole marsja skie (zgodnie z projektem wystaw),

6) prace zwi zane z zagospodarowaniem terenu (etap II):

- wykonanie dziedzica - tarasu zewn trznego pomi dzy budynkiem projektowanym a istniej cym, pochylni zewn trznych, schodów zewn trznych
- zagospodarowanie zieleni wokółbudyńku.

5. Roboty budowlane b da realizowanie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - stanowi cym zaý cznik nr 1 do umowy.

6. Strony zgodnie o wiadczej , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznaýsi .

7. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi cych integraln cz umowy, zaú nr 4.**

§ 2

Przedmiotem odbioru ko cowego jest caý zakres zadania okre lony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpocz cia prac ustala si od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zako czenia przedmiotu umowy ustala si do dnia (max. 30.11.2021r.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczył Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowi zania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Zaý cznik nr 4 do niniejszej umowy (pýta DVD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Zaý cznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiaj cy zobowi zuje si przekaza Wykonawcy teren budowy protokolarnie w ci gu 2 dni od daty zý onia wniosku przez Wykonawc .
2. Zamawiaj cy przeka e Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopi pozwolenia na budow , 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z o wiadczeniem o kompletno ci dokumentacji oraz dziennik budowy.

§ 6

1. Zamawiaj cy wska e inspektorów nadzoru inwestorskiego w bran ach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w terminie do dnia przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru dziaýa w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017.1332 jt.).

3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową Mirosław Jujeczka - Głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót elektrycznych w osobie:
uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż w dniu zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332 jt.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikacji robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) usuwania wszelkich niezbędnych urządzeń pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, uwzględnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniający dostęp do budynku,
 - c) ogrodzenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tymi ustawami.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca będzie posiadał umowy ubezpieczeniowe, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego obejmujące:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy a Zamawiający po sporządzeniu kopii zwróci oryginały Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyciąg jako robót oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie materiałów lub z materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z dokumentacją projektową i po dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odrębnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymogami specyfikacji

istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.

4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajøw nowych: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodno ci lub certyfikat zgodno ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrz dowanie, potencjałludzki oraz materiajy wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajøw Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiajøw.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obowi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie byjy przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiajy b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiajy b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.
9. Wykonawca do wykonania nw. czynno ci, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób okre lony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. . Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) b dzie zatrudnia pracowników na umow o prac na :
 - prace ogólnobudowlane . robotnicy budowlani,
 - roboty w zakresie burzenia, roboty murarskie i murowe - robotnicy budowlani,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej . monterzy,
 - roboty budowlane . tynkarz, murarz,
 - roboty instalacji centralnego ogrzewania . monterzy,
 - monta instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - prace elektryczne . elektromonterzy,
 - wykonywanie pokry i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty . dekarze.Zamawiaj cy zastrzega, e zawiadomi Pa stwow Inspekcj Pracy (PIP) w razie powzi cia w tpliwo ci co do wykonywania przez Wykonawc obowi zków zwi zanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umow o prac .
10. Wykonawca ma prawo do dania przedj enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
 - 1) okoliczno ci, których nie mo na byjy przewidzie ,
 - 2) dziajania sijy wy szej.
11. Podstaw do zgyszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
12. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z zaj cznikiem nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona sijami wjasnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)Pozostajy zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, wykazanych w zaj czniku nr 5 do *instrukcji dla Wykonawców+*. Rozdziaj2 siwz. Odnosi si to w szczegolno ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno -organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego pejn odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie byjon krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
 - a) termin zapjaty wynagrodzenia nie mo e by dju szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapjaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapjaci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w ustawie prawo zamówie publicznych,
 - c) powykonawca zobowi zuje si do zatrudnienia na umow o prac osób, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
 - a) uzale niaj cych uzyskanie przez Podwykonawc pjatno ci od Wykonawcy od zapjaty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
 - b) uzale niaj cych zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedj enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kaskadowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio lub przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dnia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, zasadności bezpośrednio lub przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio lub przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy.
16. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgłoszenia Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu w dowód Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamiennie,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia powstania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten temat protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.

10. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzie zgłoszenia gotowo ci do odbioru ko cowego, zawieraj cego mi dzy innymi protokoły bada i sprawdze oraz dokumenty dotycz ce wbudowanych materiałó w, wiadcze ce o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiały te zostają wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
12. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego i U ytkownika.
13. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałó w z rozbiórki do utylizacji ycznie z kosztami utylizacji. Na danie Inspektora nadzoru lub Zamawiaj cego przedkjadanie dokumentów okre lonych przepisami prawa z wykonania czynno ci o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzaj cy odpady . przestrzeganie przepisów prawnych wynikaj cych z nast puj cych ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz.U. 2017.519 jt. z pó n. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. ze zmian.m.).
 Powożane przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z wzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponoszenie peñnej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstaje na przeje tym terenie w trakcie trwania robót lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do u ytkownika przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, e uko czone przez niego roboty s całkowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane;
19. Dostarczenie niezb dnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałó w i urz dze w tym np. wyników oraz protokołó w bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporz dowanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokołó w niezb dnych przy odbiorze;
24. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
25. Ponoszenie wyñ cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peñnej wysoko ci.
26. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .
27. **W zakresie obowi zku zatrudniania pracowników na umow o prac przedó y Zamawiaj cemu o wiadczenie potwierdzaj ce, e zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umow o prac pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**

§ 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapjąci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót . kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilo ci rzeczywi cie wykonanych i odebranych robót. Wypeñniony przedmiar robót stanowi integraln cz umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala si wst pnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad okre lonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwot zý (sýownie: zýtych: w tym podatek Vat..... zý (sýownie zýtych:)). Wynagrodzenie ko cowe zostanie okre lone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe warto ci jednostkowe robót i obmiary robót.
3. Roboty zamiennie, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty dodatkowe, których Zamawiaj cy nie mógy przewidzie mog zosta wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2017 poz.1579 j.t. ze zmianami).
5. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zmiana ci wysoko ci wynagrodzenia Wykonawcy mo e nast pi w my l art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówie publicznych (Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 ze zmianami) w przypadku zmiany:

- 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 pa dziernika 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysoko ci stawki skłádki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, je eli zmiany te b d miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawc .
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach okre lonych w ust. 6
- 1) Wykonawca wyst pi z wnioskiem o zmian wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wyka e wpływ zmian, o których mowa ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedy y kalkulacje wykazuj ce wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym na koszty wynagrodze a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesi czne zatrudnionych pracowników na umow o pracę wraz z wykazami pracowników na umow o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiaj cy w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podj tej decyzji. Zamawiaj cy zastrzega sobie mo liwo wydju enia terminu jw. w przypadku konieczno ci zwrócenia si do Wykonawcy z wnioskiem o wyja nienia/zapytania do zj yonych wylicze i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysoko ci nale ne b dzie od pierwszego dnia miesi ca nast puj cego po miesi cu zawarcia aneksu.
7. Wykonawca o wiadczca, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
8. Wyj cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysj uguj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywaó fakturami przej ciowymi, zgodnie z zawansowaniem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie cz ciej ni jeden raz w miesi cu. y czna warto faktur przej ciowych nie mo e przekroczy 90% warto ci zadania inwestycyjnego.
2. Podstaw do rozliczenia i zj enia faktury przej ciowej stanowi b dzie komplet dokumentów: protokóy wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z ksi k obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastaj co w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesi cznie zatrudnionych pracowników o pracę oraz wykaz pracowników na umow o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, o wiadczenia Wykonawcy, dla drugiej i nast pnych faktur, potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapj cone oraz za j czy o wiadczenia, dla drugiej i nast pnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upowa nione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, e wszystkie nale no ci za prace zwi zane z realizacj danego zamówienia zostaj zapj cone przez Wykonawc w penej wysoko ci oraz w terminie i e nie istniej adne zalegó ci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikaj cych z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2.
3. Podstaw do rozliczenia ko cowego zadania i zj enia faktury ko cowej stanowi b dzie komplet dokumentów: protokóy odbioru ko cowego, protokóy wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z ksi k obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastaj co w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca zj y pisemne o wiadczenie potwierdzaj ce, e wszystkie nale no ci za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawc zostaj zapj cone oraz za j czy o wiadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upowa nione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, e wszystkie nale no ci za prace zwi zane z realizacj danego zamówienia zostaj zapj cone przez Wykonawc w penej wysoko ci oraz w terminie i e nie istniej adne zalegó ci Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodze Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikaj cych z umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca b dzie wystawia faktury dla Zamawiaj cego: **nabywca Gmina Legnica, pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, odbiorca Urz d Miasta Legnica, pl. Sówia ski 8, 59-220 Legnica.**
5. Zamawiaj cy ma obowi zek zapj ty faktur przej ciowych w terminie do 28 dni licz c od daty ich dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapj ty faktury ko cowej w terminie do 30 dni od daty jej dor czenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
6. Do faktur ko cowych Wykonawca za j czy wykaz wytworzonych rodków trwaj ych wraz z podaniem warto ci brutto ka dego rodka trwaj ego.
7. Termin p j tno ci uwa a si za zachowany, je li w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiaj cego na konto Wykonawcy
8. P j tno ci za wykonane roboty budowlane dokonywane b d po przedy eniu faktur:
 - w roku 2018 do kwoty 485 000,00z y
 - w roku 2019 do kwoty 3 330 000,00z y
 - w roku 2020 w kwocie 7 370 000,00 z y
 - W roku 2021 do kwoty

W razie opó nienia w zapjacie wierzytelno ci pieni nych strony zobowi zuj si do zapjaty ustawowych odsetek za opó nienie.

§ 16

1. Strony postanawiaj , e obowi zuj c je form odszkodowania stanowi kary umowne.
2. Kary te b d naliczane w nast puj cych wypadkach i wysoko ciach:
 - a) Wykonawca pja ci Zamawiaj cemu kary umowne:
 - 1) za opó nienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za ka dy dzie opó nienia,
 - 2) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie r kojmi za wady lub gwarancji w wysoko ci 200,00zýza ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - 3) z tytuju samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w § 13 ust.2 za ka dy dzie przerwy,
 - 5) za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego § 13 ust.2;
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego §13 ust.2,
 - 7) za nieprzedj enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwyko-nawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 200,00zý za ka dy nieprzedj ony do akceptacji projekt Umowy,
 - 8) za nieprzedj enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginaem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usjugi, lub kopii jej zmiany w wysoko ci 200,00 zýza ka d nieprzedj on kopi umowy,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapjaty, w wysoko ci 200,00 zý za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - 10) za brak zapjaty lub nieterminow zapjót wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zýza ka dy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak o wiadzenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zýza ka dy stwierdzony przypadek.
 - b) Zamawiaj cy zapjaci kar umown z tytuju odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art.145 ustawy Prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.
4. Zamawiaj cy zastrzega potr enie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doý czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 5 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu ko laudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysjuguj nast puj ce uprawnienia:
 - a) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - b) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - 1) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upyem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 5 lat**) od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Klauzule z postanowień niniejszej umowy nie będą interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytkownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto tj. zrynąca cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*
2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemnym przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić na konto UM Legnica jako dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w

- terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczyna prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego zwróconego na piśmie w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu.
 - 3) Wykonawca przerwał przyczynami z jego strony realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji po upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszymi umowami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zwróceniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodstawnie zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodstawnie zapłaty sumy w kwocie 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obowiązki następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodnie z przepisami o przetwarzaniu danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie nie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 2 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 . Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta DVD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA