

GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY
OKRE LAJ CA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJ CEGO (U YTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

Przebudowa istniejącego cegowego budynku o kubaturze 16 828,60 m³ i powierzchni użytkowej 2 425,41m² wraz z wyposażeniem (Etap I), dobudowa portyku o kubaturze 3 782,78m³ i powierzchni użytkowej 479,41m² wraz z wyposażeniem (Etap II), zagospodarowanie działki, w tym wykonanie między innymi następujących robót:

1) przebudowa budynku istniejącego cego (etap I) polegająca na:

- rozbiórce w części pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie w postaci konstrukcyjnej betonowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny
- wykonaniu betonowej ściany w systemie szczelnej wanny w części pomieszczeń piwnicy, połączonej z płytą fundamentową
- wykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej ścian poniżej poziomu terenu
- montażu urządzeń do osuszania murów, metodą magneto-kinetyczną
- wymianie części zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy
- wymianie części stropów betonowych nad piwnicami na nowe
- wzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych
- zainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych
- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku
- ociepleniu budynku od wewnątrz
- remoncie istniejących schodów drewnianych zabytkowej klatki schodowej
- wzmocnieniu więźby dachowej z części cięć wymian uszkodzonych elementów
- wymianie pokrycia dachowego na dachówkę układaną w koronkach
- wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianie obróbek blacharskich
- wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ściennych
- wymianie istniejących wietlików na nowe
- remoncie pokrycia dachowych dachów niszczonych budynku
- renowacja istniejącego stela stalowego podwieszanego w wiatrołapie
- remoncie istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach
- utworzeniu zadaszenia na dziedzińcu od strony zachodniej
- przebudowie schodów wejściowych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego
- wykonaniu nowych schodów zewnętrznych
- wykonaniu nowych schodów wewnętrznych klatki KL1
- wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na piętro
- wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scenę oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej
- wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na piętrze
- wykonaniu przebiegów pod nowe otwory okienne i drzwiowe
- wymianie istniejącej płyty betonowej zadaszenia nad portykiem wejściowym
- wymianie podłogi podniesionej głównej sali ekspozycyjnej, odtworzenie drewnianego parkietu pod względem wymiarów i ułożenia
- wymianie płyty stropowej istniejących balkonów zewnętrznych
- wykonaniu stropu betonowego nad sceną, przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajmującymi przestrzeń sceny
- wykonaniu przeszklonego wiatrołapu
- wykonaniu nowych ścian zewnętrznych wraz z fundamentami kawiarni i czajnika wraz z podłogami na gruncie
- przemurowanie ścian dobudówki od strony tarasu wewnętrznego oraz wykonanie konstrukcji dachu
- remoncie elewacji
- wymianie i renowacji stolarki okiennej
- wymianie i renowacji istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonaniu ścian działowych
- zabezpieczeniu elementów stalowych
- wykonaniu sufitów podwieszanych w wc
- wykonaniu nowych tynków wewnętrznych
- przygotowaniu budynku pod planowane rozbudowy
- wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz pozostałych pracach rozbiórkowych
- prace wykończeniowe, położenie posadzek, okładzin, tynków, malowanie
- wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych
- remoncie i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezbędnych przebiegów, zamurów, a także usunięcie wybranych ścianek działowych,

2) przygotowanie pomieszcze pod wyposa enie zgodnie z projektem ekspozycji : parter: rakieta Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrograwitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próbnowa, skały i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stoły dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysł technologie, infokiosk IK4- region-przemysł wydobywanie, Wyświetlacz- ekran kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakieta rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowce: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejeżdżające: wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakieta Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, moduły głównej stacji kosmicznej Mir, moduły Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, moduły Destiny- laboratorium; ekspozycja zwierząt w kosmosie, ekspozycja urządzeń sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywności w kosmosie, rękawice do wiadczenia, sala ekspozycyjna: stanowiska do wiadczenia, pomieszczenie interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejeżdżające, ciana z małymi monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja zjedzenie optyczne sokręgi i fale, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lusterka, ekspozycja zajmowanie wiatru, ekspozycja rozchodzenie siły wiatru, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu,

3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I):

- rozbudowa muru ogrodzenia z bramą wjazdową oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej
- przebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orła Białego) stanowiącego dojazd do obiektu.
- przebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidującego z projektowanym portykiem.
- wycinka istniejących drzew
- zagospodarowanie zieleni wokół budynku
- remont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury
- budowa sieci i przyłączy:
 - budowa przyłączy czy wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków
 - budowa instalacji drenarskiej wokół budynku, oraz instalacji drenarskiej podposadzkowej
 - budowa przyłączy cząsteczkowego wraz z rozdzielnicą główną zlokalizowaną na terenie Palmiarni
 - budowa przyłączy cząsteczkowego do sieci miejskiej
 - budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szafą dystrybucyjną
 - przebudowa sieci hydrantowej
 - ustalenie lokalizacji przyłączy cząsteczkowego do budynku (budowa przyłączy cząsteczkowego wraz z niezbudowanymi przebudowanymi sieciami teletechnicznymi na terenie Parku budynek realizowana w terminie późniejszym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego . poza opracowaniem),
 - wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji bryły obiektu
 - przebudowa sieci kolidujących z budowlą portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych

4) rozbudowa istniejącego budynku (etap II) polegająca na :

- budowie portyku, wykonaniu konstrukcji nośnej portyku-słupy, płyty, fundamenty, płyty stropowa
- wybudowaniu przeszklonej ciany osłonowej
- wykonaniu tynków zewnętrznych
- pojęcie budynku istniejącego z budynkiem rozbudowanym
- wykonaniu odwodnienia stropodachu i obróbek blacharskich
- wykonaniu zadania na dziedzińcu od strony zachodniej
- aranżacji wnętrza z uwzględnieniem wielofunkcyjności sali
- wykonaniu prac wykończeniowych - pojęcie posadzek, okładzin, tynków, malowanie
- wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych.

5) przygotowanie pomieszczenia pod wyposażenie sali ekspozycyjnej - pole marsjańskie (zgodnie z projektem wystaw),

6) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap II):

- wykonanie dziedzińca - tarasu zewnętrznego pomiędzy budynkiem projektowanym a istniejącym, pochylni zewnętrznych, schodów zewnętrznych
- zagospodarowanie zieleni wokół budynku.

2. Adres: Park Miejski w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
- 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jako konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że prawidłowo i odpowiedzialnie wykona wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”

- 3.3 Wykonawca robót zobowi zuje si do nieodpżanego usuwania wad z zastrze eniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiaj cy (U ytkownik*) zgłasza Wykonawcy na pi mie w ci gu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
- 3.4 Wykonawca robót zobowi zuje si do usuni cia zgłoszonych wad w terminie okre lonym przez Zamawiaj cego (U ytkownika*), a wad szczególnie uci liwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu (U ytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcj u ytkowania.
5. Okres gwarancji jako ci wydy a si o czas, w którym obiekt byy wyyczony z u ytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Je eli usuwanie wad w danej cz ci wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczb 3, Wykonawca zobowi zuje si do powtórznego wykonania tej cz ci robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jako ci oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **Å Å . (min 5 lat)** od daty ko cowego odbioru.
8. W celu umo liwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usuni cia Zamawiaj cy zobowi e U ytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu ko cowego lub cz ciowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynno ci zwi zane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzaj w formie pisemnej.
10. Gwarancj nie s obj te wady powstaje na skutek :
- dziañania siy wy szej
 - normalnego zu ycia obiektu lub jego cz ci ,
 - szkód wyniklych wskutek niewła ciwego u ytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcj przekazan przez Wykonawc ,
 - dziañania osób trzecich.

õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ(miejscowo) dniaõ õ õ .õ õ õ õ .

Podpisano

õ õ õ õ õ õ õ ..õ õ õ õ õ õ õ õ .õ õ õ õ õ õ õ
(upowa nieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
(nazwa, adres)