

Ogłoszenie nr 566848-N-2018 z dnia 2018-06-01 r.

Prezydent Miasta Legnicy: Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona”

OG/ OSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowi zkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczność i zawodow integracji osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Post powanie przeprowadza centralny zamawiający cy

Nie Post powanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie post powania

Nie Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie post powania:

Post powanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają post powanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Post powanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie W przypadku przeprowadzania post powania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej ó mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Prezydent Miasta Legnicy, krajowy numer identyfikacyjny 39064725100000, ul. Piłsudskiego 8, 59220 Legnica, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 767 212 100, e-mail im@legnica.um.gov.pl, faks 767 212 115.

Adres strony internetowej (URL): www.um.bip.legnica.eu

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narządzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania post powania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania post powania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie post powania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie post powania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania może na uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.um.bip.legnica.eu

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.um.bip.legnica.eu

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji może na uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać :

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczalne jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

oferty pisemne składane w siedzibie Zamawiającego - 59-220 Legnica, Urząd Miasta Legnica, Plac Świeżyński 8, pokój nr 208

Adres:

59-220 Legnica, Urząd Miasta Legnica, Plac Świeżyński 8, pokój nr 208

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi może na uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybór Wykonawcy zadania pn. „Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelonaö

Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.299.20.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części: Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup

cz ci:

Maksymalna liczba cz ci zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane: Przebudowa budynku dawnego Teatru Letniego w Legnicy dla potrzeb adaptacji obiektu na Centrum Kultury, Nauki i Edukacji Witelona ó obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 01.09.2015r. pod numerem A/5974, obiekt zlokalizowany przy al. Orłowskiej w Zabytkowym Parku Miejskim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.03.2010r. pod numerem A/1712. Przebudowa istniejącego budynku o kubaturze 16 828,60 m³ i powierzchni użytkowej 425,41m² wraz z wyposażeniem (Etap I), dobudowa portyku o kubaturze 3 782,78m³ i powierzchni użytkowej 479,41m² wraz z wyposażeniem (Etap II), zagospodarowanie dziedzińca, w tym wykonanie między innymi następujących robót: 1) przebudowa budynku istniejącego (etap I) polegająca na: rozbiórce w części pomieszczeń piwnicy istniejących i wykonanie nowych posadzek na gruncie w postaci konstrukcyjnej betonowej płyty fundamentowej w systemie szczelnej wanny wykonaniu betonowej ciany w systemie szczelnej wanny w części pomieszczeń piwnicy, pościelenie fundamentów wykonaniu pionowej izolacji przeciwwodnej cian poniżej poziomu terenu montaż urządzenia do osuszania murów, metodą magneto-kinetyczną wymianę części zniszczonych drewnianych stropów na nowe stropy wymianę części stropów betonowych nad piwnicą na nowe wzmocnieniu i naprawie istniejących stropów drewnianych zainstalowaniu dwóch wind osobowych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie wyprofilowania w chodniku ocieplenie budynku od wewnątrz remontem istniejących schodów drewnianych zabytkowej klatki schodowej wzmocnieniu więźby dachowej z części wymian uszkodzonych elementów wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną w koronkach wykonaniu nowych rynien i rur spustowych oraz wymianę obróbek blacharskich wykonaniu obudowy czerpni i wyrzutni dachowych i ciennych wymianę istniejących wietlików na nowe remontem pokrycia dachowych dachów niszczących budynek renowacja istniejącego stela stalowego podwieszanego w wiatrokapie remontem istniejących stropów kasetonowych, wraz z pracami konserwatorskimi przy polichromiach utworzeniu zadaszenia na dziedzińcu od strony zachodniej przebudowie schodów wejściowych do budynku, schodów przy tarasie oraz remont tarasu zewnętrznego wykonaniu nowych schodów zewnętrznych wykonaniu nowych schodów wewnętrznych klatki KL1 wykonaniu lekkich schodów stalowych z sali ekspozycyjnej na parterze na I piętro wykonaniu schodów z sali ekspozycyjnej na scenę oraz z piwnicy do sali ekspozycyjnej wykonaniu schodów i pochylni w konstrukcji podłogi podniesionej na I piętrze wykonaniu przebić pod nowe otwory okienne i drzwiowe wymianę istniejącej płyty betonowej zadaszenia nad portykiem wejściowym wymianę podłogi podniesionej górnej sali ekspozycyjnej, odtworzenie drewnianego parkietu pod względem wymiarów i ułożenia wymianę płyty stropowej istniejących balkonów zewnętrznych wykonaniu stropu betonowego nad sceną, przeszklonego balkonu, wraz z przeszklonymi salami zajęć w przestrzeni sceny wykonaniu przeszklonego wiatrokapu wykonaniu nowych cian zewnętrznych wraz z fundamentami kawiarni i łącznika wraz z podłogami na gruncie przemurzenie cian dobudówki od strony tarasu wewnętrznego oraz wykonanie konstrukcji dachu remontem elewacji wymianę i renowację stolarki okiennej wymianę i renowację istniejącej stolarki drzwiowej wykonaniu cian działających zabezpieczeniu elementów stalowych wykonaniu sufitów podwieszanych wewnątrz wykonaniu nowych tynków wewnętrznych przygotowaniu budynku pod planowaną rozbudowę wyburzeniu istniejących wtórnych dobudówek oraz

pozostałych pracach rozbiórkowych i prace wykończeniowe, pościelenie posadzek, okładzin, tynków, malowanie i wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem nowej funkcji budynku Centrum, w szczególności przebudowa sanitariatów, niezburzonych przegród, zamurowanie, a także usunięcie wybranych ciałek działających, 2) przygotowanie pomieszczeń pod wyposażenie zgodnie z projektem ekspozycji: parter: rakieta Rexus 21, moduł DREAM, model wiercenia w mikrograwitacji, interaktywny model eksperymentu DREAM, interaktywna komora próbnikowa, skała i minerały występujące w asteroidach, naukowe rezultaty eksperymentu DREAM, statki do wydobywania na asteroidach, stanowisko z wirtualnym oglądaniem modelu w 3D, parter: automat do zakupu biletów, infokiosk IK1- mapa centrum, infokiosk IK2- reklama centrum, infokiosk IK3- historia budynku i Parku Miejskiego, infokiosk IK4- historia Witelona, wyposażenie sali ekspozycyjnej - kosmos widziany z ziemi: stoły dotykowe ST1 i STII, infokiosk IK1- region-geografia, infokiosk IK2- region-kultura, infokiosk IK3- region-przemysł-technologie, infokiosk IK4- region-przemysł-wydobycie, Wyświetlacz- ekran kulisty- EK, postument lustrzany- PL, skafander rosyjski Sokol SK-1, rakieta rosyjska Wostok 1, skafander amerykański G-2G, skafander amerykański G-2G, statki Apollo- Sojuz, wahadłowiec: rosyjski Buran i amerykański Atlantis, robot EuGenius, podświetlane przejście; wyposażenie sali ekspozycyjnej - widok kuli ziemskiej z kosmosu, scena: Sputnik 1, Infokiosk IK1, IK2; sala ekspozycyjna: rakieta Saturn V, replika statku kosmicznego Sojuz, moduł głównej stacji kosmicznej Mir, moduł Kwant 1, transportowego statku kosmicznego Progress, moduł Destiny-laboratorium; ekspozycja zwierzęta w kosmosie, ekspozycja urządzenie sanitarne Międzynarodowej Stacji Kosmicznej, ekspozycja żywność w kosmosie, rękawice do wiadczenia, sala ekspozycyjna: stanowiska do wiadczenia, pomieszczenie interaktywne stacji kosmicznej, stanowisko sterowania manipulatorem typu delta, stanowisko wirtualnej rzeczywistości, podświetlane przejście, ściana z małymi monitorami, ekspozycja projektu Frede, skafander kosmiczny do robienia zdjęć, symulator kokpitu statku kosmicznego, luneta do obserwacji ekspozycji, luneta z wyświetlanymi zdjęciami z kosmicznego teleskopu Hubble'a, luneta z wyświetlanymi zdjęciami pokazującymi obraz widoczny przez teleskop naziemny, tablice informacyjne, ekspozycja maszyna do grawerowania, ekspozycja elastyczne szkło, tablice informacyjne z ekranami dotykowymi, ekspozycja kabina kalejdoskop, ekspozycja złączenie optyczne szklane i fale, ekspozycja zoetrope, ekspozycja mieszanie barw podstawowych RGB, ekspozycja mieszanie barw wtórnych CMY, ekspozycja lusteczka, ekspozycja zamknięcie światła, ekspozycja rozchodzenie się światła, ekspozycja Układ Słoneczny, tablice informacyjne, tablice podświetlane, Układ Słoneczny w ruchu, 3) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap I): i) rozbiórka murek ogrodzenia z bram wjazdowych oraz wtórnych dobudówek od strony zachodniej i przebudowa ciągu pieszo-jezdnego od ulicy Reymonta do głównej promenady Parku Miejskiego (Aleja Orłowskiego) stanowi cego dojazd do obiektu. i) przebudowa parkingu dla samochodów osobowych kolidującego z projektowanym portykiem. ii) wycinka istniejących drzew i zagospodarowanie zieleni wokół budynku i remont i przebudowa ciągów pieszych i alei parkowych wokół budynku Centrum Witelona wraz z odwodnieniem i elementami małej architektury i) budowa sieci i przyłącza: - budowa przyłącza wod.-kan, likwidacja nieczynnych odcinków - budowa instalacji drenarskiej wokół budynku, oraz instalacji drenarskiej podposadzkowej - budowa przyłącza energetycznego wraz z rozdzielnicą główną zlokalizowaną na terenie Palmiarni - budowa przyłącza c.o. do sieci miejskiej - budowa kanalizacji teletechnicznej do budynku z szafą dystrybucyjną - przebudowa sieci hydrantowej - ustalenie lokalizacji przyłącza wodociągowego do budynku (budowa przyłącza wraz z niezburzonymi przebudowanymi sieciami teletechnicznej na terenie Parku budynek realizowana w terminie późniejszym w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego i poza opracowaniem), - wykonanie instalacji oświetlenia terenu i iluminacji bryły obiektu - przebudowa sieci kolidujących z budowlą portyku: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowa kanalizacji i sieci teletechnicznych 4) rozbudowa istniejącego budynku (etap II) polegająca na: i) budowie portyku, wykonaniu

konstrukcji no nej portyku-słupy, płyta, fundamenty, płyta stropowa i wybudowaniu przeszklonej ciany osłownej i wykonaniu tynków zewnętrznych i obróbkę blacharskich i wykonaniu zadania na dziedzińcu od strony zachodniej i aranżacji wnętrza z uwzględnieniem wielofunkcyjności sali i wykonaniu prac wykończeniowych - posadzki, okładzin, tynków, malowanie i wykonaniu wewnętrznych instalacji sanitarnych, wentylacji, elektrycznych i teletechnicznych. 5) przygotowanie pomieszczenia pod wyposażenie sali ekspozycyjnej - pole marsjańskie (zgodnie z projektem wystaw), 6) prace związane z zagospodarowaniem terenu (etap II): wykonanie dziedzińca - tarasu zewnętrznego pomiędzy budynkiem projektowanym a istniejącym, pochylni zewnętrznych, schodów zewnętrznych i zagospodarowanie zieleni wokół budynku. Zgodnie z załączoną dokumentacją tj. Rozdział 4 siwz i Dokumentacja i Rozdział 5 siwz i Formularz cenowy i oraz przedmiary robót. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności należy po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp - poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp.- czyli opisów, które w sposób nie budzą wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałow lub rozwiązań. 2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. o Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 o tekst jednolity) i prace ogólnobudowlane i robotnicy budowlani, i roboty w zakresie burzenia, roboty murarskie i murowe - robotnicy budowlani, i roboty w zakresie stolarki budowlanej i monterzy, i roboty budowlane i tynkarz, murarz, i roboty instalacji centralnego ogrzewania i monterzy, i montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej, i prace elektryczne i elektromonterzy, i wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty i dekarze. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

II.5) Główny kod CPV: 45212300-9

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV

45453000-7

45262700-8

45111200-0

45210000-2

45400000-1

45111291-4

45300000-0

45330000-9

45331100-6

45310000-3

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów o szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:**

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2021-11-20

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: 1. Wykonawca wykona w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał roboty budowlane tj. budowlane tj. wykonał co najmniej 2 zamówienia: polegające na przebudowie budynków objętych ochroną konserwatorską, w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków, o kubaturze co najmniej 4 000 m³ łącznie, w tym przebudowa co najmniej jednego budynku o funkcji wystawienniczej. Ocena spełnienia warunku według: a) oświadczenia Wykonawcy- załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz oraz b) wykazu, wg wzoru załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz, robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączonymi: - dowodami tj.

po oświadczeniach podmiotów, na rzecz których wykazane w załączniku roboty budowlane zostały wykonane, dotyczący najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub innymi dokumentami, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. po oświadczeniach podmiotów na rzecz których wykazane w załączniku roboty budowlane zostały wykonane np. po oświadczeniu, referencje, protokoły zdawczo-odbiorczy, zawarta umowa z potwierdzeniem jej realizacji itp. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnienia/nie spełnienia. 2. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk:

Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk: a) Kierownik budowy: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ó z późniejszymi zmianami) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i do wiadzenia, polegające na tym, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4.000 m³. b) Kierownik robót elektrycznych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ó z późniejszymi zmianami) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji. c) Kierownik robót sanitarnych: osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ó z późniejszymi zmianami) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji

Ocena spełnienia warunku według: - o wiadzenia Wykonawcy ó wg załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz raz - załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz ó wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadzenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, - o wiadzenie, że wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ó z późniejszymi zmianami) oraz że jest wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im ww. funkcji. dodatkowo: - dla kierownika budowy informacji potwierdzających, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4.000 m³, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadzenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tą osobą - załącznik nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz. Osoby na stanowiskach wymienionym powyżej mogą być obywatelami państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którym ó zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005r., w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych - uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę o wiadzeń. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych lub do wiadzeniu tych osób: Tak
Informacje dodatkowe: **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ O WIADCZE SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W CELU WST PNEGO POTWIERDZENIA, E NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPE/ NIA WARUNKI UDZIA/ U W POST POWANIU ORAZ SPE/ NIA KRYTERIA SELEKCJI

O wiadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w post powaniu

Tak

O wiadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

III.4) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW , SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W POST POWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNO CI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

- odpis z w/ciowego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; - w terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu o wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co inny-inni składający ofertę Wykonawca/Wykonawcy wg załącznika nr 6 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego o wiadczenia wraz z wykazem podmiotów należących do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z w.w. o wiadczeniem może przedstawić dowody, że powzięta z innym Wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w post powaniu o udzielenie zamówienia. **III.5) WYKAZ**

O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW SK/ ADANYCH PRZEZ WYKONAWC W POST POWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNO CI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPE/ NIANIA WARUNKÓW UDZIA/ U W POST POWANIU:

1) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami o wzoru załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz; 2) o wiadczenie, że wskazane w załączniku nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2016r. poz. 290 t.j. o z późniejszymi zmianami) oraz że są wpisane na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww ustawy Prawo budowlane i jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanych im funkcji; 3) informacje, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane do wiadczenia zawodowe tj. że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na przebudowie budynku wpisanego do rejestru zabytków lub objętego ochroną konserwatorską, o kubaturze co najmniej 4.000 m³ - wg załącznika nr 4 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz; 4) gwarancja jako ci Wykonawcy - wg załącznika nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców o Rozdziale siwz; 5) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 22a ustawy Pzp w zakresie warunków określonych w pkt V.1. ppkt. 1.3 Instrukcji dla Wykonawców o

Rozdział siwz polegać dzie na wiedzy i do wiadzeniu lub osobach zdolnych wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ O WIADCZE LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) Formularz oferty wg załączanego wzoru z Rozdziału Nr 1 siwz, 2) o wiadczenia Wykonawcy - wg załącznika nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz, 3) o wiadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania z wg załącznika nr 2 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz, 5) Dowód wpłaty wadium w wymaganej wielkości i formie, 6) Wypełniony i podpisany wzór umowy z Rozdziału Nr 3 siwz, 7) O wiadczenia Wykonawcy z wskazaniem treści zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - wg załącznika nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz, 8) Wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy - wg załącznika nr 8 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz, 9) Wypełniony i podpisany formularz cenowy z Rozdziału Nr 5 siwz. 10) Wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie tj. wykonał co najmniej 2 zamówienia: polegające na przebudowie budynków objętych ochroną konserwatorską, w tym co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków, o kubaturze co najmniej 4.000 m³ każde, w tym przebudowa co najmniej jednego budynku o funkcji wystawienniczej.; wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wg wzoru - załącznik nr 3 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty; 11) o wiadczenia - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - wg wzoru załącznik nr 9 do Instrukcji dla Wykonawców z Rozdziału siwz.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

WADIUM z 50.000,- PLN Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert

katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będzie zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązania i specyfikacji technicznych w zakresie pozostałości:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie zostali nowymi postępieniami, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Termin realizacji - skrócenie terminu realizacji o 1 dzień max o 120 dni	20,00
Wyłączenie okresu gwarancji i rękopisów powyżej 60 miesięcy- max. do 84 miesięcy	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do skłaniania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym musi odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie zostali nowymi postępieniami, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z zapisami załącznika WARUNKI ZMIAN W UMOWIE - załącznik nr 9 do Instrukcji dla Wykonawców Rozdział 2 siwz.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

rodki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-06-18, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzone oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin zwrotania ofert : do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miałyby być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki sfinansowaniu zamówienia na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAWIĄZANIE I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZY INNYCH