

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa IM.272..... zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

dni roku w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Regon 390647251 Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a firm:

o

NIP..... Regon

reprezentowaną przez:

o

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół”** dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Zadanie inwestycyjne zostanie zrealizowane na podstawie pozwolenia na budowę nr 584/2016 z dnia 23.09.2016r.
3. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynków szkół o powierzchni użytkowej 7 239,40 m² i kubaturze 23 238,47 m³, w tym wykonanie między innymi następujących robót:
 - 1) wyburzenie attyk i żuków pomiędzy budynkami, naprawa spękanych ciał, wykonanie dylatacji pomiędzy ciałami attykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,
 - 2) przygotowanie ciał, stropów, ocieplenie i ich docieplenie,
 - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
 - 4) termomodernizacja centralnego ogrzewania,
4. Roboty budowlane budowlane realizowane w obiekcie czynnym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót - stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
6. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziałach 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ, stanowi on integralną część umowy, załącznik nr 4.**

§ 2

Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.

Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół”** Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego O priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna Działanie 3.3 Efektywno energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie 1 - 3.3.1 Efektywno energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym konkursy horyzontalne

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia (max. 31.07.2020 r.).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy (płyta DVD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy protokolarnie z udziałem Utykownika - Dyrektora Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy, ul. Wierzyńskiego 1 oraz przedstawiciela Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu w ciągu 2 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy kserokopie pozwolenia na budowę, 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 egz. projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji oraz dziennik budowy.
3. Utykownikiem obiektu będzie Zespół Szkół Integracyjnych, a z ramienia Zamawiającego - Wydział Oświaty, Kultury i Sportu. Rok po zakończeniu realizacji Wydział Oświaty, Kultury i Sportu zleci wykonanie audytu energetycznego, który wykaże pomiary wskaźników rezultatu.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjno-sanitarnej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017.1332 t.j.).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami Patrycj Swat - Podinspektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 7212324.
4. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
 - kierownika robót instalacyjno-sanitarnych w osobie:
- uprawnienia budowlane nr, tel. kom.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót nie później niż 2 dni od zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię oraz koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w §12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332 t.j.), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dotyczących do poszczególnych budynków szkoły,

- b) usuwania wszelkich niezbdnych urz dze pomocniczych, odpadów i mieci oraz niepotrzebnych urz dze prowizorycznych, uwzgl dnienia i zorganizowania prac w sposób zapewniaj cy dost p do budynków szkoŷ oraz zapewnienia bezpiecze stwa osób trzecich poprzez zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, przeŷ cia itp.,
 - c) współpracy z Dyrektorem Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzy skiego 1 w zakresie wykonywanych prac i udost pniania pomieszcze szkoŷ.
 - d) uwzgl dnienia opinii z przegl du budynku pod k tem wyst powania miejsc gniazdowania i schronie zwierz t (ptaków i nietoperzy) z dnia 25.05.2017r. i stosowania si do zawartych w opinii zalece .
5. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
6. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre lonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urz dzenia oraz mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarze losowych,
 - 2) odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz cych pracowników i osób trzecich a powstaŷch w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a tak e ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca b dzie posiadaŷ umowy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
 - 1) ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia wŷsno ci spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,
 - 2) ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalno ci wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równ , co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedŷ y Zamawiaj cemu oryginał polisy ubezpieczeniowe najpó niej w dniu przekazania terenu budowy a Zamawiaj cy po sporz dzeniu kopii zwróci oryginał Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przeŷ cia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za szkody wynikŷe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wŷa ciw jako robót oraz zgodnie z dokumentacj projektow i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z dostarczonych we wŷasnym zakresie materiaŷów lub z materiaŷów pochodz cych z rozbiórki zgodnie z dokumentacj projektow i po dopuszczeniu tych materiaŷów do wbudowania przez Inspektora nadzoru.
3. Materiaŷy i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odr bnymi - art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiaŷów nowych: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyr dowanie, potencjał ludzki oraz materiaŷy wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiaŷów Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiaŷów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obowi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wŷasny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie byŷ przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiaŷy b d

wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiaÿ b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.

9. Wykonawca do wykonania nw. czynno ci, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób okre lony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. . Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) b dzie zatrudnia pracowników na umow o prac :
 - prace rozbiórkowe i ogólnobudowlane. robotnicy budowlani,
 - tynkowanie roboty w zakresie wykonywania termomodernizacji - tynkarze,
 - roboty w zakresie stolarki budowlanej . monterzy,
 - wykonywanie pokry i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty . dekarze,
 - monta instalacji centralnego ogrzewania - monterzyZamawiaj cy zastrzega, e zawiadomi Pa stwów Inspekcji Pracy (PIP) w razie powzi cia w tpliwo ci co do wykonywania przez Wykonawc obowi zków zwi zanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umow o prac .
10. Wykonawca ma prawo do dania przedÿ enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
 - 1) okoliczno ci, których nie mo na byÿ przewidzie ,
 - 2) dziaÿ ania siÿ wy szej
11. Podstaw do zgÿ szenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
12. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z zaÿ cznikiem nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona siÿ ami wÿ asnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
 - a)
 - b)Pozostaÿ zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, wykazanych w zaÿ czniku nr 5 do sInstrukcji dla Wykonawców+. Rozdziaÿ 2 siwz. Odnosi si to w szczegó lno ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno -organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peÿ n odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie byÿ on kró tszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
 - a) termin zapÿ ty wynagrodzenia nie mo e by dÿ szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwró ci si z daniem zapÿ ty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapÿ ci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w ustawie prawo zamówie publicznych,
 - c) powykonawca zobowi zuje si do zatrudnienia na umow o prac osób, o których mowa w §10 ust.9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
 - a) uzale niaj cych uzyskanie przez Podwykonawc pÿ tno ci od Wykonawcy od zapÿ ty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
 - b) uzale niaj cych zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedÿ enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od dnia przedÿ enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgÿ si na pi mie zastrze e , uwa a si , e zaakceptowaÿ ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upÿ ywie terminu na zgÿ szenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedÿ y po wiadczon za zgodno z oryginaÿ em kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kaucyjnego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadomości za zgodnym z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio lub pośrednio wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dnia Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, zasadnie bezpośrednio lub pośrednio zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sumę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 i 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio lub pośrednio zapłaty. Bezpośrednio zapłacone obejmuje wyłączenie należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota należna na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do czy zgodny Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu sumy Zamawiającego potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty:
 - 1) objęte wypełnionym przedmiarem robót t.j. kosztorysem ofertowym,
 - 2) zamienne,
 - 3) dodatkowe.
3. Wykonania kosztorysów powykonawczych z tabel rozliczeń prowadzonych narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem faktycznym, a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturą za roboty budowlane.
4. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.

8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egz.
10. W przypadku dokonania zmian w zagospodarowaniu terenu wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierający między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. **Wykonanie i złożenie wiadomości energetycznego po zakończeniu realizacji, potwierdza się uzyskanie wymaganych parametrów po termomodernizacji obiektu oraz zdjęcia termowizyjne wszystkich docieplonych części szkół wraz z opisem, w wersji papierowej i na płycie CD.**
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego do Wykonawcy.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów lub materiałów z rozbiórki do utylizacji łącznie z kosztami utylizacji. Nadanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytwarzający odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017.519 j.t. z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. ze zmian.m.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.po i dozoru mienia na terenie robót, jak i za szkody powstające na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tym lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
23. Komplectowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
27. **W zakresie obowiązków zatrudniania pracowników na umowę o pracę przedkładać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
28. Przeszkolenie osób stale korzystających z budynku z prawidłowej obsługi urządzeń/systemów po wykonaniu termomodernizacji w celu osiągnięcia oraz utrzymywania zakładanego efektu ekologicznego. Szkolenia pracowników koordynatorzy sporządzeniem protokołów ze szkoleń, które Wykonawca ka dorazowo niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowym

Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie to ustala się pisemnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę z tytułu (słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowo ustalone jednostkowe robót i obmiary robót.
3. Roboty zamienne, których potwierdzenie przez Zamawiającego konieczne wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Roboty dodatkowe, których Zamawiający nie mógł przewidzieć mogą zostać wprowadzone aneksem do umowy przy zachowaniu wymogów art. 144 ust. 1, pkt 2) lub 3) ustawy Pzp (Dz.U. 2017 poz.1579 j.t. ze zmianami).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w myśl art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zmianami) w przypadku zmiany:
 - 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6
 - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży kalkulację wykazującą wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowach o pracę wraz z wykazami pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu w przypadku konieczności skierowania do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do żądanych wyliczeń i dokumentów.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości będzie obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
9. Wyliczenia mogą przelewać na osoby trzecie wierzycielowi przysługującym Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi, zgodnie z zawansowaniem robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wycena wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości zadania inwestycyjnego.
2. Podstawą do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowi będzie komplet dokumentów: protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru, wykazy miesięcznie zatrudnionych pracowników o pracę oraz wykazy pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, oświadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następujących faktur, potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz zażycie oświadczenia, dla drugiej i następujących faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w §11 ust. 2.
3. Podstawą do rozliczenia kosztów zadania i złożenia faktury kosztowej stanowi będzie komplet dokumentów:

protokół odbioru końcowego, protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów potwierdzony przez Inspektora nadzoru, tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona naraz, co w oparciu o Wykaz cen, potwierdzona przez Inspektora nadzoru i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje pisemnie o wiadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz zażycie o wiadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,

Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez Wykonawcę w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

6. Do faktur końcowych Wykonawca załączy wykaz wytworzonych środków trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego z nich.

7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

8. Płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą po przedłożeniu faktur:

w roku 2018 do kwoty 1 470 000,00 zł

w roku 2019 do kwoty 2 360 000,00 zł

w roku 2020 w kwocie zł

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązkiem jest forma odszkodowania stanowi kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękocinowym za wady lub gwarancji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,

4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień przerwy,

5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 2;

6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 2,

7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,

8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub kopii jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy nieprzedłożony kopii umowy,

9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 200,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,

- 10) za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2,
 - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o prac osób wykonuj cych wskazane przez Zamawiaj cego czynno ci w zakresie realizacji zamówienia, w wysoko ci 200,00 zýza ka dy stwierdzony przypadek,
 - 12) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umow o prac w wysoko ci 200,00 zýza ka dy stwierdzony przypadek.
- b) Zamawiaj cy zapłaci kar umown z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy w wysoko ci 5% wynagrodzenia wst pnego brutto ustalonego w §13 ust.2, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art.145 ustawy Prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupeñniaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywie cie poniesionej szkody.
 4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cie gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doý czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 5 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysýgugj nast puj ce uprawnienia:
 - a) Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
 - b) Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - 1) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upýwem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usuni cia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie r kojmi rozpoczynaj swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust.4 niniejszej umowy.

§ 18

1. Strony ustanawiaj odpowiedzialno Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci r kojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnie przysýgugj cych Zamawiaj cemu z tytułu r kojmi nast powa b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Je eli w okresie r kojmi i gwarancji jako ci wyst pi wady wynikje z przyczyny tkwi cej w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowi zuje si te wady usun . W takim przypadku Zamawiaj cy zawiadamia Wykonawc o wyst pieniu wad wskazuj c miejsce i termin sporz dzenia protokołu stwierdzaj cego wady i ustalaj cego sposób oraz termin ich usuni cia, w których to czynno ciach ma prawo uczestniczy Wykonawca.
3. Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usuni cia wad, Zamawiaj cy wzywa go do usuni cia wad tylko jeden raz. Je eli po upýwie terminów okre lonych w ust.2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiaj cy usunie wady we wjasnym zakresie obci aj c kosztami Wykonawc .
4. Okres r kojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi (**min. 5 lat**) od daty ko cowego odbioru robót. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu ko cowego odbioru robót.
5. W okresie r kojmi i gwarancji Wykonawca zobowi zany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiaj cego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentuj cych Wykonawc , ogłoszeniu

upadło ci Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności ci Wykonawcy.

6. Adne z postanowie niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności ci Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytownika.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto tj. zrynącają okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
 - pieniędzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemnym przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może przysługujące prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie w terminie 7 dni od wyznaczonego terminu.

- 3) Wykonawca przerważ przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłu ej ni 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzi cia przez Zamawiaj cego informacji po upyżwie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejsz umow , dokumentacj projektow , specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiaj cego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiaj cego danej okoliczno ci,
 - 5) Zamawiaj cy powzi ų wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zyb eniu przez Wykonawc wniosku o ogłoszenie upadł ci w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego,
 - 6) Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczno ci 3-krotnego dokonywania bezpo redniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczno ci dokonania bezpo redniej zapłaty sum wi kszych ni 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odst pienie z przyczyn zale nych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysjguje prawo odst pienia od umowy w szczegłolno ci, je eli:
- 1) Zamawiaj cy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru.
 - 2) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczno ci nie b dzie mógyspejni swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegłowe:
- 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegłowy protokółinwentaryzacji robót w toku według stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiałow, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nieobj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pił z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robótzabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast pił z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpó niej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowi zany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostaj wykonane do dnia odst pienia,
 - 2) odkupienia materiałow, konstrukcji lub urz dze okre lonych w ust.4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowi zuje si do zapewnienia zgodno ci przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocze nie uwzgl dniaj c ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotycz ce przepisów o ochronie danych osobowych i prywatno ci.
2. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotycz cych ochrony i przetwarzania danych osobowych.

§ 22

1. Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy mo e nast pi wył czne z powodów wskazanych w zał czniku nr 2 do umowy . Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 . Harmonogram rzeczowo-finansowy robót
2. załącznik nr 2 . Warunki zmian w umowie
3. załącznik nr 3 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
4. załącznik nr 4 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta DVD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego
pn. **Zespół Szkół Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkolnych**
Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków
Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Osi priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna
Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym
Poddziałanie 1 - 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym
. konkursy horyzontalne