

Rozdział 2

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna jest na stronie BIP Zamawiającego www.um.bip.legnica.eu dla zadania:

Nazwa: Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **§ Zespół Szkół Integrycyjnych w Legnicy ul. Wierzyńskiego 1 - Termomodernizacja budynków szkół**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

1. Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica

Gmina Legnica ó Urząd Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, 59-220 Legnica,

NIP tel. (76) 72-12-100; fax. (76) 72-12-115

www.legnica.eu; e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu

godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku, wtorek 8⁰⁰-16⁰⁰

2. Adres Zamawiającego:

Gmina Legnica ó Urząd Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, 59-220 Legnica,

NIP tel. (76) 72-12-100; fax. (76) 72-12-115

www.legnica.eu; e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu

godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku, wtorek 8⁰⁰-16⁰⁰

3. Osoby prowadzące sprawy i uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami :

1. W sprawach merytorycznych związanych z SIWZ Pani Patrycja Swat ó Wydział Inwestycji Miejskich Urząd Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, pokój nr 25, tel.(76) 72-12 324, fax. (76) 72-12-115 w godzinach 8⁰⁰ ó 15⁰⁰ oraz

2. W sprawach formalno-prawnych Pani Violetta Piwońska ó Kierownik Referatu Zamówień Publicznych w Wydziale Inwestycji Miejskich Urząd Miasta Legnica, tel. 76 -72-12-322, fax. 76-72-12-115, w godz. 8⁰⁰ ó 15⁰⁰, e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu.

II. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 21579 ó tekst jednolity) zwana dalej **§ustawą Pzpó**. Tryb zamówienia ó przetarg nieograniczony zgodnie z **art. 10 ust. 1 oraz art.24aa i art. 39- 46 Pzp.;** kategoria ó **roboty budowlane**.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej **§SIWZó**, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 t.j. - z późn. zm.).

3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Kody CPV:

45110000-9 Roboty w zakresie burzenia ,

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

80531200-7- usługi szkolenia technicznego.

Zamówienie obejmuje:

1. Zakres zadania obejmuje termomodernizację budynków szkoły o powierzchni użytkowej 7 239,40m² i kubaturze 23 238,47m³, w tym wykonanie między innymi następujących robót:
 - 1) wyburzenie attyk i ścian pomiędzy budynkami, naprawa spękanych cian, wykonanie dylatacji pomiędzy cianami attykowymi, wykonanie dodatkowej izolacji na stropach stropodachu,
 - 2) przygotowanie cian, stropów, ocieplenie i ich docieplenie,
 - 3) wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych,
 - 4) termomodernizacja centralnego ogrzewania,
 - 5) przeszkolenie, przez wykonawcę robót, osób stale korzystających z budynku, z prawidłowej obsługi urządzeń/systemów po termomodernizacji, aby osiągnąć i utrzymać zakładany efekt ekologiczny,
 - 6) Wykonanie i złożenie wiadczenia energetycznego po zakończeniu realizacji, potwierdzającego uzyskanie wymaganych parametrów po termomodernizacji obiektu oraz zdjęcia termowizyjne wszystkich docieplonych cian szkoły wraz z opisem, w wersji papierowej i na płycie CD.
 - 7) rok po zakończeniu realizacji Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta zleci, a Wykonawca wykona audyt energetyczny, który wykaże pomiary wskaźników rezultatu.

zgodnie z § 1 Projektu umowy - Rozdział 3 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz szczegółowym zakresem rzeczowym robót zawartym w dokumentacji projektowej, tj. w Rozdziale 4 SIWZ. Dokumentacja zawiera: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, opinie przyrodnicze, opis okien i drzwi uzgodniony przez użytkownika.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należą do Zamawiającego, a wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego.

Obowiązek udowodnienia równoważności po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp, poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp. - czyli opisów, które w sposób nie budzą wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzać równoważność materiałów lub rozwiązań.

UWAGA:

Wykonawca roboty budowlane prowadzi będzie w czynnym obiekcie. W związku z powyższym zobowiązuje się Wykonawca do współpracy z Dyrektorem Zespołu Szkół Integracyjnych w Legnicy w zakresie kolejności wykonywanych prac i udostępniania pomieszczeń szkoły oraz utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dotyczących do poszczególnych segmentów szkoły. Wykonawca sporządzi szczegółowy harmonogram prac uzgodniony z Dyrektorem ZSI.

2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. o Kodeksie pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666 tekst jednolity):

- prace rozbiórkowe i ogólnobudowlane robotnicy budowlani,
- tynkowanie roboty w zakresie wykonywania termomodernizacji - tynkarze,
- roboty w zakresie stolarki budowlanej monterzy,
- wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty dekarze,
- montaż instalacji centralnego ogrzewania - monterzy

Wykonawca zatrudni na umowę o pracę wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

Od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, o wiadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań :

1) sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- o wiadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. O wiadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia o wiadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:

za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego powyżej w pkt 2. czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

* art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. óKodeks pracy: cyt. śi *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem i do*

IV. Termin realizacji zamówienia: termin zakończenia całości robót max. do dnia 31.07.2020r. ó skrócenie terminu o 1 dzień max o 90 dni - punktowane kryterium wyboru ofert.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt. 12)-23) ustawy Pzp.

1.2. Zamawiający cy zastrzega ponadto możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w sytuacji:

a) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd ukłędzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. ó Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016r. poz. 1574 t.j.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł ukłęd zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli ukłęd nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. ó Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016r. poz.2171 t.j.),

b) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2) ó 4) ustawy Pzp z:

* Zamawiającym,

* osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,

* członkami komisji przetargowej,

* osobami, które zostały o wiadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp,

chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależyte wykonał w istotnym stopniu wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego lub umów koncesji, zawartych z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1) ó 4) ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zaskądzenia odszkodowania;

- d) jeżeli urzdujący tego członka jego organu zarządcy tego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 pkt 13) ustawy Pzp;
- e) który naruszył obowiązki dotyczące podatników, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał opłat i należnych podatników, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł inne porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.3. Specjalne warunki udziału w postępowaniu tj:

1.3.1. Posiadający zdolności techniczne lub zawodowe:

- 1) Wykonawca wykona w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie wykona roboty budowlane tj. **wykona co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wiatowego lub innego użyteczności publicznej wraz z wymianą okien, o kubaturze co najmniej 3.000m³-ka i więcej.**

Ocena warunku według:

- o wiadczenia Wykonawcy według załącznika nr 1 do niniejszej instrukcji oraz
 - załącznika nr 3 do niniejszej instrukcji który wykaz robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów, określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo wykonano, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.
- 2) Wykonawca dysponuje nie wymienionymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

a) Kierownik budowy:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ó tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i do wiadczenia, polegające na tym, że był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z wymianą okien, o kubaturze co najmniej 3.000m³.

b) Kierownik robót sanitarnych:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ó tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

Ocena spełnienia warunku według:

- o wiadczenia Wykonawcy według załącznika nr 1 do niniejszej instrukcji
- załącznika nr 4 do niniejszej instrukcji który wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
- **o wiadczenie, które wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ó tekst jednolity), oraz są wpisane na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdział 2 ww. ustawy Prawo budowlane i ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji, dodatkowo:**

- dla kierownika budowy informacji potwierdzających, że **był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na wykonaniu termomodernizacji budynku uyteczności publicznej wraz z wymianą okien, o kubaturze co najmniej 3.000m³** wraz z informacjami na temat jego kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wyłączenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 4** do niniejszej instrukcji.

Osoby na stanowiskach wymienionych powyżej mogą być obywatelami państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którym jest zgodnie z przepisami dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 7 września 2005r., w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych - uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce.

Ocena spełnienia warunków określonych przez Wykonawcę o wiadomości i dokumentów określonych w pkt. VI. A niniejszej instrukcji.

Wykonawcy, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegają bez wyjątku wyłączeniu z udziału w postępowaniu. Oferty Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.

- 1.4. W sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w zakresie warunków określonych w pkt V.1. ppkt. 1.3 niniejszej instrukcji polegałby na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż dysponuje tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając - załącznik do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**
- 1.5. W przypadku, gdy Wykonawca realizowałby zadanie zamówienia przy udziale Podwykonawców, Zamawiający udzieli, zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, wskazania przez Wykonawcę w ofercie dotyczącego zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - **wg wzoru załącznika nr 5** do niniejszej instrukcji.
- 1.6. Podwykonawstwo.
 - 1) Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w rozumieniu i zgodnie z art. 143a-143d ustawy Pzp;
 - 2) **Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prace, które będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.**

W przypadku, gdy Wykonawca realizowałby zadanie zamówienia przy udziale Podwykonawców:
 - 3) zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający udzieli wskazania przez Wykonawcę w ofercie dotyczącego zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - **wg wzoru załącznika nr 5** do niniejszej instrukcji i wówczas:
 - 4) wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt/projekty Umowy(ów) o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
 - a) zamawiający zgłosi zastrzeżenie w przypadku przedłożenia projektu(ów) Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej określonych w siwz wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo- określonych poniżej w pkt 8) i 9) niniejszej instrukcji oraz § 11 projektu umowy o Rozdział siwz;
 - b) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu(ów) Umowy (ów) o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżenia, uważa się, że zaakceptował projekt(ty) umowy(ów) lub jej zmiany;

- c) wykonawca przedłoży, wraz z projektem(ami) Umowy(ów) o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wiążący z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania;
- 5) po akceptacji projektu(ów) Umowy(ów) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu(ów), Wykonawca przedłoży po wiadczony zgodnie z oryginałem kopii Umowy(ów) o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy; Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Umowy(ów) o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę (wy) lub zmiany do niej;
- 6) do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy(ów) o Podwykonawstwo;
- 7) zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgłoszenia Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 8) umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i to:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) Podwykonawca może zwrócić się z dniem zapłaty wynagrodzenia do Zamawiającego jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia na zasadach uregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

VI. Dokumenty i załączniki jakie Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:

A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- Zamawiający skorzysta z uprawnień wynikających z art. 24 aa ustawy tj. najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- W celu **wstępnego potwierdzenia**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poniższych oświadczeń i dokumentów:
 - Formularz oferty wg załączonego wzoru **o Rozdział Nr 1 siwz**,
 - oświadczenia Wykonawcy - **wg załącznika nr 1** do niniejszej instrukcji,
 - oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania **o wg załącznika nr 2** do niniejszej instrukcji,
 - Pełnomocnictwo dla osób podpisujących oferty,
 - Dowód wpłaty wadium w wymaganej wielkości i formie,
 - Wypełnione i podpisane wzór umowy **o Rozdział Nr 3 siwz**,
 - Oświadczenie Wykonawcy o wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom - **wg załącznika nr 5** do niniejszej instrukcji.
 - wypełnione i podpisane kosztorysy ofertowe - **wg załącznika nr 8** do niniejszej instrukcji,
 - wypełnione i podpisane Formularze cenowe **o Rozdział Nr 5 siwz**,
 - wykaz robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie **wykonano co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wiatowego lub innego uytechności publicznej wraz z wymianą okien, o kubaturze co najmniej 3.000m³-ka de;**

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane **wg wzoru - załącznik nr 3** do niniejszej instrukcji, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty;

- 11) o wiadczenie - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - **wg wzoru załącznika nr 9** do niniejszej instrukcji;
3. W terminie **3 dni** od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu o wiadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co inni-inni składający oferty Wykonawca/Wykonawcy **wg załącznika nr 6 do niniejszej instrukcji.**
W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego o wiadczenia wraz z wykazem podmiotów należących do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z w.w. o wiadczeniem może przedstawić dowody, ale nie prowadzi do zakazania konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego **w wyznaczonym przez niego terminie - nie krótszym niż 5 dni** - zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wiadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami **wg wzoru załącznika nr 4;**
 - 3) o wiadczenie, o wskazane w załączniku nr 4 osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2016r. poz. 290 oraz z późniejszymi zmianami) oraz jest wpisana na list członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem w/w funkcji;
 - 4) informacje, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane do wiadczenia zawodowe tj. **jest kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na co najmniej 1 zadaniu polegającym na wykonaniu termomodernizacji budynku użyteczności publicznej wraz z wymianą okien, o kubaturze co najmniej 3.000m³ - wg wzoru załącznika nr 4;**
 - 5) gwarancja jako ci Wykonawcy - **wg załącznika nr 7** do niniejszej instrukcji;
 - 6) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia **pełnomocnictwo**, w którym Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowili i wskazali Zamawiającemu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowanie w postępowaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo będzie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania o wiadczeń w imieniu Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy jako Wykonawca musi złożyć dokumenty sporządzone przez jego właściwy organ, a upoważniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania o wiadczeń w imieniu Wykonawców,
 - 7) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 2b w zakresie warunków określonych w pkt. V ppkt 1.3 niniejszej instrukcji polega będzie na wiedzy i do wiadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, **pisemnie zobowiązanie** tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
 - 8) harmonogram rzeczowo-finansowy robót - **wg wzoru załącznika nr 10** do niniejszej instrukcji.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza ma swój siedzib lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. VI A. ppkt. 1. ppkt. 1) niniejszej instrukcji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania, potwierdzając odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo nie zawarł porozumienia z właściwym organem w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności nie uzyskał przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt. 1. ppkt. 1) oraz pkt VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. VI C. pkt 1 i pkt 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio o wiadczeniu wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub o wiadczeniu osoby, której dokument miało dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzib lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formularza/specyfikacji w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. VI niniejszej instrukcji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca warunki określone w niniejszym postępowaniu spełnia

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą pisemnie, faksem lub elektronicznie. Adres do korespondencji: Urząd Miasta Legnica, Plac Świeżyński 8, 59-220 Legnica, tel. 76 72-12-100; fax. 76 72-12-115, e-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu.
 2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
 3. Oferty, umowy oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI niniejszej instrukcji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) Wykonawca składa w formie papierowej.
 4. Zamawiający da, aby Wykonawca niezwłocznie - zwrótnie potwierdził dorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
 5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnienie niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyższe wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- UWAGA:** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczyłby dzieł udzielonych wcześniej wyjaśnienie Zamawiający może udzielić wyjaśnienie albo pozostawi wniosek bez rozpatrywania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.
 7. W przypadku rozbieżności w wersji elektronicznej a pisemnej obowiązującą stroną jest forma pisemna.
 8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

VIII. Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie zmiany SIWZ zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego, na której umieszczone jest SIWZ.
2. Zamawiający zgodnie z art. 12a ustawy Pzp stosownie do potrzeb przedłoży i określi w pkt. XII termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Informacja o zmianie terminu składania ofert zamieszcza się na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniejszego ustalonego terminu składania ofert podlegają nowemu terminowi.
3. Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymaga albo gdzie zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzi się do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu albo gdzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłoży termin składania ofert i zamieszcza informację oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Wszystkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia i odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszystkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniejszych ustalonych terminów składania ofert podlegają nowemu terminowi.

IX. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wadium w wysokości **30.000,00 PLN** *słownie trzydzieści tysięcy złotych.*
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. **Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego oraz oznaczenie Wykonawcy - przelew umożliwiający identyfikację Wykonawcy wnoszącego wadium.**
4. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób niezgodny z art. 45 i 46 uPzp zostanie odrzucona.
5. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) gotówką, płatne przelewem na rachunek bankowy: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I/O/Legnica nr 20124014731111000025212109; wniesienie wadium **w gotówce** winno nastąpić w terminie gwarantującym wpłatę gotówki na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty. Zaleca się aby kserokopie przelewu dołączyć do składanej oferty,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt. 2) ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359).
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie zwrotu ofert, zobowiązanie Gwaranta/Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oryginały dokumentów wniesienia wadium w innej formie niż w gotówce należy załączyć do składanej oferty.
8. Ustawa Pzp określa okoliczności i zasady zwrotu wadium lub jego zatrzymania.

X. Zwi zanie ofert

1. Okres zwi zania ofert wynosi 30 dni. Bieg terminu zwi zania ofert rozpoczyna si wraz z upy wem terminu sk adania ofert zgodnie z art. 85 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiaj cego mo e przed ci y termin zwi zania ofert , na czas niez b dny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym e Zamawiaj cy mo e tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upy wem terminu zwi zania ofert zwróci si do wykonawców o wyra enie zgody na przed ci enie tego terminu o oznaczony okres, nie d ci szy jednak ni 60 dni. Zgoda Wykonawcy mo liwa jest tylko z jednoczesnym przed ci eniem okresu wa no ci wadium albo, je eli nie jest to mo liwe, z wniesieniem nowego wadium na przed ci ony okres zwi zania ofert .
3. Je eli przed ci enie terminu zwi zania ofert dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowi zek wniesienia nowego wadium lub jego przed ci enia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta zosta a wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyra enia zgody na przed ci enie terminu zwi zania ofert nie powoduje utraty wadium.

XI. Wymogi dotycz ce oferty:

1. Ka dy Wykonawca mo e z c y jedn ofert odpowiadaj c tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta winna zawiera wszystkie dokumenty lub o wiadczenia, wymagane w pkt. VI w formie orygina a lub kserokopii potwierdzonych š za zgodnie z orygina emö przez Wykonawc .
3. Oferta b dzie napisana w j zyku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nie cieralnym atramentem oraz b dzie podpisana przez osob lub osoby upowa nione do reprezentowania Wykonawcy na zewn trz i zaci gania zobowi za w wysoko ci odpowiadaj cej cenie oferty. W przypadku podpisania oferty przez upo moci onego przedstawiciela wykonawcy nale y za c zy pe moci nictwo. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniós ł zmiany b d parafowane przez osob podpisuj c ofert .
4. Zamawiaj cy mo e da przedstawienia orygina a lub notarialnie po wiadczonej kopii dokumentu wy cecznie wtedy, gdy z c ona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi w t pliwó ci co do jej prawdziwo ci.
5. Wszystkie o wiadczenia lub dokumenty tworzc e ofert powinny by spi te w sposób trwa y (teczka, segregator itp.) i posiada spis tre ci.
6. Dokumenty sporz dzone w j zyku obcym, nale y z c y wraz z ich t c maczeniem na j zyk polski potwierdzone przez Wykonawc .
7. Dokumenty, dla których Zamawiaj cy okre li c wzory w formie za c zników do niniejszej instrukcji maj by sporz dzone wed ug tych wzorów co do tre ci oraz opisu kolumn i wierszy.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zwi zane z przygotowaniem i z c eniem oferty.
9. Oferty z c one w terminie sk adania ofert zatrzyma Zamawiaj cy.
10. Informacje dotycz ce oferty z c onej po terminie sk adania ofert:
 - a) Zamawiaj cy poinformuje Wykonawc o z c eniu oferty po terminie,
 - b) ofert z c on po terminie Zamawiaj cy zwróci niezw cecznie.
11. Zamawiaj cy zaleca, aby Wykonawca zamie ci ofert w zamkni tej kopercie, która b dzie w nast puj cy sposób zaadresowana:

**Gmina Legnica ó siedziba Urz d Miasta Legnica
Plac S c wia ski 8, 59-220 Legnica**

**š Wybór Wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. š Zespó ó Szkó ó Integracyjnych w Legnicy ul. Wierzy skiiego 1 - Termomodernizacja budynków szko ó
Nie otwiera przed 06.06.2018r. godz. 11³⁰.**

Koperta powinna posiada nazw i adres Wykonawcy, aby mo na by c powiadomi Wykonawc o z c eniu oferty po terminie oraz zwróci j niezw cecznie, w stanie nieotwieranym-nienaruszonym.

12. Zaleca si aby Wykonawca przygotowa c dokumenty stanowi ce za c zniki do oferty w trzech oddzielnych teczkach, tj.:

- 1) teczka nr 1 ó zawarto stanowi b d dokumenty wymagane przez Zamawiaj cego w pkt. VI z wy czeniem dokumentów, które zgodnie z zapisami art. 8 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca sk adaj cy ofert wskaza c (opisa c jako oinformacje obj te tajemnic przedsi biorstwaó w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mog by udost pnione. Wykonawca nie mo e zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp,

- 2) teczka nr 2 ó zawarto stanowi b d dokumenty wymagane przez Zamawiaj cego w pkt. VI niniejszej instrukcji, które nie mog by udost pnone,
- 3) teczka 3 ó orygina€ oraz kopia potwierdzona Źza zgodnie z orygina€m wadium wniesionego w innej formie ni w pieni dzu. Orygina€Zamawiaj cy b dzie móg€zwróci Wykonawcy nie naruszaj c oferty.

XII. Miejsce i termin sk€dania ofert oraz otwarcie ofert.

1. Ofert nale y z€ y w Urz dzie Miasta Legnicy, pl. S€wia ski nr 8, pokój nr 208 nie pó niej ni do **06.06.2018r. do godz. 11⁰⁰**.

UWAGA!

Wykonawca otrzyma potwierdzenie z€ enia oferty.

Informacje o ofertach z€ onych po terminie patrz pkt. XI ppkt. 10.

Wykonawca mo e wprowadzi zmiany lub wycofa z€ on przez siebie ofert pod warunkiem, e Zamawiaj cy otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed wy ej wskazanym terminem sk€dania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opiecz towane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt XI., a koperta b dzie dodatkowo oznaczona okre leniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

2. Otwarcie ofert nast pi w dniu **06.06.2018r. o godz. 11³⁰** w pokoju numer 26 - Urz d Miasta Legnicy, Plac S€wia ski 7.
3. Otwarcie jest jawne.
4. Przed otwarciem Zmawiaj cy poda kwot , jak zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówienia, a nast pnie w kolejno ci otworzy:
 - 1) koperty oznaczone "WYCOFANE". Zamawiaj cy sprawdzi prawid€owo wycofania oferty, oferty wycofane pozostaj u Zamawiaj cego; koperty ofert, których dotyczy wycofanie nie b d otwierane,
 - 2) pozosta€ oferty w kolejno ci ich wp€wu, przy czym koperty oznaczone ŹZMIANAö zostan otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadzi€zmiany i po stwierdzeniu poprawno ci procedury dokonania zmian zostan do€czone do oferty.

Zamawiaj cy og€si Wykonawcom :

- imi i nazwisko, nazw Wykonawcy, którego oferta zosta€ otwarta,
 - adres Wykonawcy,
 - cen ofertow ,
 - termin wykonania zamówienia,
 - okres gwarancji,
 - warunki p€tno ci.
5. Niezw€cnie po otwarciu ofert zamawiaj cy zamie ci na stronie www.um.bip.legnica.eu informacje dotycz ce:
 - a) kwoty, jak zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy z€ yli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków p€tno ci zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena podana przez wykonawc w Ź Formularzu ofertyö ó Rozdzia€1 siwz, jest wyra on w pieni dzu warto ci robót budowlanych i innych wiadcze wykonawcy stanowi cych przedmiot zamówienia.
2. **Cen oferty oblicza si na podstawie:**
 - a) **wycenionego przedmiaru robót sporz dzonego w formie uproszczonej, dalej zwanego kosztorysem ofertowym**, z rycza€owymi cenami jednostkowymi (z narzutami bez VAT) dla ka dej pozycji przedmiarowej obliczonej w PLN (dwa miejsca po przecinku),
okre lenie cen jednostkowo-rycza€owych niezgodnie z w/w zapisem (np. z 3. miejscami po przecinku) traktowane b dzie jako b€d w obliczeniach i skutkowa b dzie odrzuceniem oferty,
 - b) wyceny innych wiadcze wykonawcy np. robót przygotowawczych, robót porz dkowych, utrzymania zaplecza budowy, czynno ci zwi zanych z odbiorami robót, sporz dzeniem dokumentacji powykonawczej w tym operatu kolaudacyjnego itp., bez VAT - obliczonej w PLN,

- c) do tak obliczonej €cznej warto ci kosztorysowej nalicza si obowi zuj cy podatek VAT otrzymuj c cen przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmowa wszystkie koszty zwi zane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiaj cego.
- Wyceniony przedmiar robót** w formie uproszczonej zwany **kosztorysem ofertowym** powinien obejmowa wszystkie pozycje dostarczonego przedmiaru robót przez Zamawiaj cego wraz z zestawieniem materiał w i sprz tu ó Wykonawca ma prawo zastosowa materiał równowa ne lecz o parametrach nie gorszych ni zaproponowane przez Zamawiaj cego. W pozycjach nie wycenionych przez Wykonawc nale y wpisa cyfr **š0ö**. Zamawiaj cy nie dopuszcza stosowania upustu ogólnego. W przypadku zastosowania upustu Wykonawca winien przeliczy wszystkie pozycje wycenionego przedmiaru robót.
- Roboty, które nie został wymienione w przedmiarze i w nast pstwie tego nie uwidoczniö ich wyceny w kosztorysie ofertowym, lecz s opisane w specyfikacjach technicznych b d uwa ane za zawarte w cenach innych pozycji wycenionego przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) zgodnie z poni sz kolejno ci pierwsze stwa dokumentów:**
- 1) dokumentacja projektowa: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, opisy, rysunki,
 - 2) wyceniony przedmiar robót.
- Przyjmuje si , e cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach przedmiaru, został rozł ona na ceny jednostkowe wstawione dla innych elementów robót.
4. **W przypadku rozbie no ci pomi dzy przedmiarem w formacie . ath i .pdf obowi zuj c i wi c strony jest przedmiar w formacie .pdf.**
5. *Nie dopuszcza si w skłóanej ofercie wariantowych wycenionych przedmiarów robót Wykonawcy. Zaleca si aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz do zdobył wszelkie informacje, które mog by konieczne do prawidłówej wyceny warto ci robót budowlanych, gdy wyklucza si mo liwo roszcze Wykonawcy zwi zanych z bédnym skalkulowaniem ceny lub pomini ciem elementów niezb dnych do wykonania umowy.*
- Zamawiaj cy od Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejsz ofert za da najpó niej w dniu zawarcia umowy przedł enia kosztorysów zawieraj cych kalkulacje cen jednostkowych, wykonanych metod szczegóów .**

XIV. Kryteria wyboru oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.

1. Zamawiaj cy przy wyborze oferty najkorzystniejszej b dzie kierował si nast puj cymi kryteriami, przypisuj c im odpowiednio wagi procentowe, jak poni ej:

Cena oferty : 60% Punktacja: 0 - 60 pkt oferta o najni szej cenie - 100 pkt x waga pozostał: (najni sza cena z ofert /cena oferty) x 100 x waga	waga 60%
Termin realizacji : 20% - skrócenie terminu realizacji o 1 dzie max o 90 dni Punktacja: 0 - 20 pkt oferta z najdł szym skróceniem realizacji - 100 pkt x waga pozostał: (skrócenie realizacji z oferty / najdł sze skrócenie realizacji) x 100 x waga	waga 20%
Wydł enie okresu gwarancji i r kojmi powy ej 60 miesi cy- max. do 84 miesi cy: 20% Punktacja: 0 - 20 pkt oferta z najdł szym okresem gwarancji i r kojmi - 100 pkt x waga pozostał: (okres gwarancji i r kojmi z oferty / najdł szy okres gwarancji i r kojmi) x 100 x waga	waga 20%

RAZEM 100%

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która odpowiada b dzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ, i która uzyska €cznie we wszystkich kryteriach najwi ksz liczb punktów. Je eli oferty uzyskaj równ (sumaryczn) liczb punktów, zgodnie z art. 91 ust 4 ustawy Pzp Zamawiaj cy wybierze ofert z ni sz cen wyliczon zgodnie z pkt. XIII šInstrukcji dla Wykonawców.

XV. ODRZUCENIE OFERTY

- Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - jej zawżenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niskie ceny lub koszty w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosił na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu zwrotu ofert;
 - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców, których oferty zostały odrzucone o powodach odrzucenia ofert.**

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, powinien w celu zawarcia umowy przygotować i przekazać Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie poniższe informacje:
 - wykaz osób reprezentujących stron umowy oraz Wykonawcę oraz dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do oferty,
 - wykaz banków i numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy,
 - wykaz osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do utrzymywania bieżących kontaktów z Zamawiającym.
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jej zawarcie nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego o **Rozdział Nr 3**.
- Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacji.
- W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że pojawi się przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i zgodnie z zapisami art. 94 ustawy Pzp.

XVII. Warunki zmian umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie. Warunki zmian w umowie zostały opisane w załączniku nr 9 do niniejszej instrukcji.

XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniędzy,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 poz. 359.).
2. Zasady wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy muszą być zgodne z art. 147-151 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na kaucję i obejmujące całość określonych w umowie okresów i wyliczeń w umowie.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 poz. 359) musi być ono ważne do 30 dni po dacie zakończenia odbioru robót.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach i zgodnie z art. 151. ust. 1-3 ustawy Pzp.

XIX. Informacje dotyczące udzielenia zamówienia przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.

XX. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII. Uwagi końcowe.

Sprawy nieobjęte INSTRUKCJĄ reguluje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.

Integralną częścią Instrukcji dla Wykonawców stanowią niej wymienione Załączniki:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | O wiadczenia Wykonawcy. |
| Załącznik nr 2 | O wiadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania |
| Załącznik nr 3 | O wiadczenie Wykonawcy o posiadaniu do wiadczenia zawodowego. |
| Załącznik nr 4 | O wiadczenie Wykonawcy o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia o personel. |
| Załącznik nr 5 | O wiadczenie Wykonawcy o wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. |
| Załącznik nr 6 | O wiadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 7 | Gwarancja jako całość. |
| Załącznik nr 8 | Wzór kosztorysu. |
| Załącznik nr 9 | Warunki zmian umowy |
| Załącznik nr 10 | Harmonogram rzeczowo - finansowy robót. |

Legnica, maj 2018r.

ZATWIERDZAM
Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
 (Zastępca Prezydenta)

