

UMOWA NR. IK..... 2018.V

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica , NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica

reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ul.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla
.....za numerem K.....,
NIP:
REGON
reprezentowaną przez:
zwaną dalej „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

- 1.Przedmiotem umowy jest „utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy w ramach zadania: utrzymanie terenów zieleni”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w „Specyfikacji technicznej wykonania bieżącego utrzymania Palmiarni w Legnicy” stanowiącej Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część z umowy.

§ 2.

- 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należyłą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy
- 3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy własnego personelu i sprzętu, własnymi siłami.

§ 3.

- 1.Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji niniejszej umowy jest Pani Henryka Zdziech – główny specjalista Ogrodnik Miejski w Wydziale Infrastruktury Komunalnej a w przypadku jej nieobecności inny, wyznaczony przez dyrektora pracownik Wydziału Infrastruktury Komunalnej.
- 2.Przedstawicielem ze strony Wykonawcy, upoważnionym do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach jest Pani a w przypadku jej nieobecności inny, wyznaczony przez prezesa pracownik.

§ 4.

- 1.Wykonawca oświadcza, że wykonuje działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej i w ramach tej działalności zawiera umowy zlecenia i umowy o prace z innymi podmiotami, a zatem nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2018 r.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 1 i §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników.
3. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych w trakcie i w związku z realizacją usług bieżącego utrzymania zabytkowej palmiarni.
5. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą mienia palmiarni znajdującego się w obrębie strzeżonego obiektu.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinioną przez siebie bezskuteczność wykonywanych nasadzeń roślin w związku z czym jest zobowiązany do wykonania swoim kosztem i staraniem nowych nasadzeń wolnych od wad w terminie do 2-ch dni od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinioną przez siebie bezskuteczność wykonywanych prac pielęgnacyjnych ryb i ptaków (papug, bażantów, pawi itd.) w związku z czym jest zobowiązany do zakupu swoim kosztem i staraniem nowych ryb i ptaków w terminie do 1 miesiąca od zgłoszenia Zamawiającego.

§ 7.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu obiektu bezpośrednio po podpisaniu umowy;
 - 2) zapewnienie dostawy roślin, ptaków, zwierząt, ryb, donic.
2. Zamawiający ponosi koszty dostawy energii ciepłej dostarczanej przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

§ 8.

Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 Strony potwierdzą protokołem odbioru sporządzanym na koniec każdego miesiąca.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania umowy ustala się od dnia 01.05.2018 do 30.04.2021 roku.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych) w tym za:
 - 1) 2018 r. brutto zł, (słownie: złotych),
 - 2) 2019 r. brutto zł, (słownie: złotych),
 - 3) 2020 r. brutto zł, (słownie: złotych),
 - 4) 2021 r. brutto zł (słownie: złotych).
3. Ryczałt miesięczny w trakcie trwania umowy wynosi: brutto (słownie: złotych).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

§ 11.

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury miesięczne wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Strony, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
3. Termin płatności faktury wynosidni (min 21 dni – max. 30 dni) dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 2 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze.

§ 12.

1. Wypowiedzenie umowy przez każdą ze stron może nastąpić z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron albo jej wypowiedzenia, w ciągu 7 dni od dnia zakończenia Umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół zdawczo odbiorczy według stanu na dzień zakończenia Umowy.
3. Poza obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1, Strony zobowiązują się do zabezpieczenia obiektu i prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy albo wypowiedziała Umowę.

§ 13.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości brutto 500,00 zł, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonaniu umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości brutto 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, szczególnie w przypadku, gdy to może spowodować zagrożenie życia lub zniszczenie przekazanego mienia;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy 30.000,00 zł brutto;
 - 5) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt III ppkt 3. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz oraz załączniku nr 3 „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz, na umowę o pracę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedokonanie odbioru robót z winy Wykonawcy w wysokości brutto 1.000 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewywiązanie się Wykonawcy z usunięcia usterek, stwierdzonych podczas odbioru prac, w wysokości brutto 500 złotych za każdy dzień zwłoki liczone od daty usunięcia usterek wyznaczonej w protokole odbioru z przeprowadzonej kontroli obiektu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody spowodowane nieprawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie ubytki, straty i zniszczenia fauny i flory powstałe w okresie obowiązywania umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

8. Integralną częścią umowy jest polisa ubezpieczeniowa dotycząca odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za ewentualne szkody powstałe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej Nr-OC z dnia na kwotę zł stanowiąca załącznik do umowy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: zł (słownie: złotych) za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia):

a) pieniądzu

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do 30 dni po dacie wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżonej jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku nie wywiązywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie

6. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 15.

1. Zmiana warunków wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić:

1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,

2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

4) w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiany określone w ust.1 mogą zostać wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy

w drodze aneksu do umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie strony.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy.

§ 16.

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

4. Wykonawca nie może przenieść na żaden podmiot trzeci wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 17.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

Zamawiający

Wykonawca