

Rozdział NR 2

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dostępna jest na [stronie BIP Zamawiającego www.um.bip.legnica.eu](http://www.um.bip.legnica.eu) dla zadania - **Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy**.

I. Nazwa i adres Zamawiającego :

Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica
Gmina Legnica ó Urząd Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, 59-220 Legnica,
NIP tel. (76) 72-12-100; fax. (76) 72-12-115
www.legnica.eu; e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu
godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku, wtorek 8⁰⁰-16⁰⁰

Osoby prowadzące sprawy i uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami :

- 1) w sprawach merytorycznych związanych ze SIWZ Pani Henryka Zdziech ó Ogrodnik Miejski - Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta Legnica, Plac Świątowski 8, pokój nr 127, tel.(76) 72-12-336, fax. (76) 72-12-115 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.
- 2) w sprawach formalno-prawnych Pani **Violetta Piwońska** ó Kierownik Referatu Zamówień Publicznych Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnica, Plac Świątowski 7, pok. 22, tel. (76) 72-12-322, fax (76) 72-12-325 w godz. 8⁰⁰ ÷ 15⁰⁰, e-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu

II. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ó tekst jednolity ze zmianami) zwana dalej **ustawą Pzp**. Tryb zamówienia ó przetarg nieograniczony zgodnie z art. 10 ust.1 oraz art. 39- 46 Pzp.; kategoria ó usługa.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej **SIWZ**ó, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6) ww. ustawy Pzp Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług **do 40% zamówienia podstawowego**.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV 03 11 70 00-4 roboty wykonywane w branżach specjalnych
CPV 45 11 27 12-9 roboty w zakresie kształtowania ogrodów
CPV 77.31.10.00-3 usługi utrzymania ogródków ozdobnych,
CPV 77.31.00.00-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
CPV 77.21.15.00-7 usługi pielęgnacji drzew
CPV 77.30.00.00-3 ó usługi ogrodnicze
CPV 77.31.30.00-7 usługi utrzymania parków
CPV 77.31.20.00-0 usługi usuwania chwastów
CPV 92 52 21 00 ó 7 usługi ochrony obiektów historycznych
CPV 92 53 10 00 ó 2 usługi wiadczone przez ogrody botaniczne
CPV 92 53 20 00 -9 usługi wiadczone przez ogrody zoologiczne
CPV 45.11.27.10-5 Prace porządkowe i przygotowawcze.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

Przedmiot zamówienia obejmuje **utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicy w ramach zadania: utrzymanie terenów zieleni**ó, a w szczególności wykonywanie pielęgnacji fauny i flory z różnych stref klimatycznych zgromadzonej w obiekcie Palmiarni a także na otwartych ogrodach tematycznych i w wolierach zlokalizowanych na posesji zabytkowej Palmiarni przy ul. Alei Orłowskiego w Legnicy oraz prace konserwacyjne elektrycznych, wodnych, grzewczych, instalacji i odbiorników ciepła, ogrodzenia i wykonanie remontów niezbędnych na terenie Palmiarni - zgodnie z opisaniem poniżej zakresem prac.

Palmiarnia znajduje się na działce o powierzchni ok. 1 ha.
Budynek palmiarni posiada wymiary 30,78 m x 14,38 m i jest halą jednoprzestrzenną.
Pomieszczenia biurowe o 17,10 m².
Pomieszczenia socjalne o 108,28 m².
Pomieszczenia magazynowe o 156,63 m².
Tereny zieleni zajmują powierzchnię 4.031 m².

Usługi należy wykonywać z należytą starannością, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, technicznej, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, obowiązującymi normami, instrukcjami i warunkami stosowania oraz innymi przepisami prawa, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Szczegółowe warunki realizacji umowy:

1. Pielęgnacja roślin: prace należy wykonywać w poniedziałki, tj. w dni kiedy Palmiarnia jest nieczynna dla zwiedzających lub w inny dzień tygodnia uzgodniony z Zamawiającym gdy poniedziałek jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Prace pielęgnacyjne należy uzgodnić i dostosować do harmonogramu imprez w Palmiarni. Cena obejmuje robociznę.
2. Cięcie roślin w Palmiarni: przycinanie najwyższych roślin w razie potrzeby (w terminie do kwietnia), usuwanie suchych liści z wyższych roślin, cięcie ścięć zachowaniu walorów dekoracyjnych roślinności, formowanie roślin, odmładzanie drzewek cytrusowych, przycinanie roślinności utrudniającej funkcjonowanie palmiarni. Cena obejmuje robociznę.
3. Podlewianie roślin: Donice i stanowiska z wysadzonymi do gruntu roślinami należy podlewać umiarkowanym strumieniem zapobiegając ich przelaniu, ziemi na stanowiskach należy także dorazowo spulchnić. Rośliny w donicach wolnostojących na bieżąco odchwaszczać, ziemi uzupełniać, podstawki doniczek regularnie czyścić. W przypadku przeciekających donic lub podstawek usterek należy zgłosić Zamawiającemu. Cena obejmuje robociznę.
4. Podwiązanie i mocowanie roślin: do roślin wymagających podpór lub podwiązania należy używać materiału o neutralnych kolorach tj. tyczki bambusowe, taśmy specjalistyczne, różnej grubości sznury liniowe. W przypadku wysokich roślin (palm), należy używać taśm specjalistycznych w neutralnym kolorze lub lin stalowych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
5. Zabiegi ochronne: w tym wykonywanie potrzebnych oprysków i rozmieszczanie pułapek biologicznych w zależności od pojawiających się chorób. Wykonawca ma obowiązek prowadzić rejestr oprysków, zgodnie z bieżącymi przepisami PIORIN. Rejestr należy udostępnić Zamawiającemu, a po zakończeniu umowy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany zlecić jednostce specjalistycznej PIORIN rozpoznanie szkodników i chorób. Cena obejmuje koszty robocizny, środków do oprysków.
6. Mycie roślin: co najmniej raz w miesiącu. Przed myciem roślin należy zabezpieczyć przed zamoczeniem urządzenia znajdujące się w obiekcie: sprzęt oświetleniowy, stoły i krzesła, woliery z ptakami itp. Brak takiego zabezpieczenia może spowodować uszkodzenie sprzętu i obcięcia Wykonawcy. Rośliny o dużych liściach, u których na liściach zostaje osad po wodzie, należy wytrzeć na sucho. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
7. Nawożenie: nawożenie roślin w miarę potrzeb ok. 2 razy w roku nawozami stałymi granulowanymi wieloskładnikowymi z mikroelementami, oraz nawożenie nawozami płynnymi typu Florovit, lub równoważnym. Zamawiający informuje, że rodek występujący - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta został przykryty. Może on być zastąpiony innym preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego rodka niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.
8. Nasadzanie nowych roślin i uzupełnianie ubytków w roślinach oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych (1 raz w roku) na klombach usytuowanych w Ogrodzie Czerwieni i Purpury na terenie obiektu Wykonawca ustala z Zamawiającym. Rozmiana materiału roślinnego na potrzeby Palmiarni. Cena obejmuje koszty robocizny.
9. Oznaczenie kolekcji fauny i flory zgromadzonej w palmiarni (kraj pochodzenia, nazwa polska, nazwa łacińska, rodzina). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
10. Zakup donic z podstawkami. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu potrzebny zakup donic. Zakupu donic dokonuje Zamawiający na własny koszt raz w roku, po uzgodnieniu potrzeb z Wykonawcą.
11. Nadzór nad pracownikami: Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi pielęgnację oraz wyposażenie pracowników w imienne identyfikatory, które pozwolą na identyfikację pracowników. Obsługa Palmiarni będzie ubrana w stosowne, schludne i estetyczne stroje.
12. Wykonawca zobowiązany jest współpracować, konsultując swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji zamówienia np. miejsca nasadzeń, rodzaju materiału roślinnego itp.

13. Wykonawca wszystkie prace wysoko ciowe (przycinanie najwyższych roślin egzotycznych), wykona za pomocą drabin lub specjalistycznego sprzętu alpinistycznego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac przewidzianych zamówieniem z użyciem własnych narzędzi i sprzętu również tych na wysokościach. Podstawowy sprzęt i materiały jakie Wykonawca powinien mieć w Palmiarni tj. nożyce, sekator na wysokościach, mocowania do roślin, tyczki, sznury, drabiny, opryskiwacze itp.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich niebezpiecznych miejscach mogących zagrażać roślinom, w tym w szczególności o chorobach roślin, uszkodzeniach i innych problemach wynikających w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonywanie przeglądów technicznych urządzeń grzewczych, utrzymywanie urządzeń grzewczych w stanie sprawności, zgłaszanie wszelkich usterek i awarii Zamawiającemu. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej i wodociągowej w tym malowanie urządzeń instalacji grzewczej, wymiana zaworów bezpieczeństwa. W Palmiarni zamontowane są 2 grzejniki elektryczne, 61 grzejników wodnych, 61 szt. zaworów bezpieczeństwa, 184 szt. punktów świetlnych, 5 szt. rozdzielnic elektrycznych. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
17. Wykonywanie remontów budynków:
 - 1) uzupełnianie ubytków szkła i polikarbonatu, wymiana pękniętych tafli z powierzonego przez Zamawiającego materiału, bieżąca konserwacja i naprawa obiektów Palmiarni w tym części ogólnokomunikacyjnych, schodków, bieżąca naprawa drzwi i ogrodzenia obiektu. Przewiduje się średnio rocznie wymianę ok. 25m² poliwęglanu na poszyciu dachowym (materiał inwestora). Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
18. Prowadzenie obsługi kominiarskiej. Koszt usług kominiarskich pokrywa Wykonawca.
19. Utrzymanie czystości i estetyki całego obiektu zespołu Palmiarni w tym w szczególności dekoracje ekspozycji w Palmiarni. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
20. Pielęgnacja trawników przy obiekcie: €czna pow. 1.800 m², wykonanie aeration w okresie wiosennym całego trawników, przy użyciu aeratora, z dosypaniem ziemi, nasion trawy i nawozu. Koszenie co najmniej co 2 tygodnie. Trawnik przed głównym wejściem w Ogrodzie Nowoczesnym pełni funkcję reprezentacyjną, ma być utrzymany w wysokim standardzie, krótko przystrzymany nie mogą na dopuszczać do zachwaszczenia i przesuszenia. W przypadku pojawienia się chwastów należy stosować opryski punktowe. Podlewanie poprzez zraszanie. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
21. Odchwaszczanie części ogólnokomunikacyjnych: bieżąca odchwaszczanie, części ogólnokomunikacyjnych wokół budynków Palmiarni, na terenie ogrodów tematycznych, przy woliach z ptakami oraz opasek przy budynkach. Cena obejmuje koszty robocizny i środków ochrony roślin.
22. Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w spotkaniu z Zamawiającym w celu uszczerbowienia zasad współpracy.
23. Wszelkie sprawy wynikające z potrzeby wykorzystania przez Wykonawcę instalacji znajdujących się w Palmiarni jak np. podejście do wody, energii elektrycznej itp. Wykonawca ustala z Zamawiającym.
24. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pokrywa Wykonawca. W Palmiarni przewiduje się średnio miesięczne zużycie wody na poziomie 20m³ oraz 895 kWh energii elektrycznej.
25. Zamawiający zobowiązany zapewni dostawę ciepła do obiektu Palmiarni przy zapewnieniu określonych parametrów technicznych tj.: temperatura w pomieszczeniach szklarniowych musi odpowiadać wymaganiom roślin egzotycznych i nie może być niższa niż 6°C. Koszt dostarczonego ciepła z sieci miejskiej pokrywa Zamawiający.
26. Zapewnienie opieki weterynaryjnej ptakom. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.
27. Pielęgnacja eksponatów botanicznych na ogrodach tematycznych: dbanie o stan kwiatów rabatowych, bylin, drzew i krzewów wysadzonych w ogrodach tematycznych poprzez nawożenie, usuwanie uszkodzonych, zniszczonych oraz drobnych porostów i gałęzi, formowanie i ścięcie, sprawdzanie podpór i wiązanych drzewek i krzewów, zabezpieczenie przed wiatrem i mrozem. Cena obejmuje koszty robocizny i środków do nawożenia.
28. Utrzymanie porządku i czystości w obiekcie, na trawnikach, częściach pieszych, w fontannie. Cena obejmuje robocizną.
29. Zimowanie alejek, części ogólnokomunikacyjnych oraz dojazdów do woli i obiektów Palmiarni, usuwanie oblodzeń (sopli) na zewnątrz szklarni i budynków. Cena obejmuje koszty robocizny i środków związanych z wykonaniem usługi.
30. Udostępnianie obiektu Palmiarni dla zwiedzających w ustalonych przez Zamawiającego godzinach. Cena obejmuje koszty robocizny.

30.1. W dni wolne i w tym:

Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni : od 12.00 - 18.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni:

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpie	10.00 - 19.00
JESIE	1 wrzesie do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzie do 28 luty/29 luty	10.00 - 16.00

30.2. W dni robocze:

Godziny otwarcia: pawilon główny Palmiarni:

okres	data	godziny
LATO	16 kwietnia do 30 wrze nia	10.00 - 17.00
ZIMA	1 pa dziernika do 15 kwietnia	10.00 - 14.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie Palmiarni

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpie	10.00 - 19.00
JESIE	1 wrzesie do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzie do 28 luty/ 29 luty	10.00 - 16.00

31. Rozdrabnianie, zagospodarowanie i utylizowanie we własnym zakresie obumarłych roślin oraz odpadów z części korekcyjnych i sanitarnych. Cena obejmuje koszty robocizny.

32. Pielęgnacja fauny: ryb, papug, bałantów i pawiej poprzez podawanie odpowiedniej porcji karmy, zapewnienie czystej wody, oczyszczanie wolier, zapewnienie naturalnego wystroju wolier poprzez wyposażenie w korzenie, gałęzie, pełki, ceble miejsc noclegowych itp., utrzymanie odpowiednich warunków bytowych ryb i ptaków, zachowanie odpowiedniej higieny wody w zbiorniku i podłoga w wolierach, dezynfekcja preparatem Virkon poideł i misek. Zamawiający informuje, że rodki występują - w opisie przedmiotu zamówienia - pod nazwą producenta została podana przykładowo. Można by zastąpić innymi preparatem równoważnym, pod warunkiem użycia nie gorszego rodzaju niż podany, oraz utrzymania zakładanej efektywności. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

33. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody i straty, które powstały w wyniku niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji fauny i flory, dozoru oraz bieżącego utrzymania palmiarni.

34. Obsługa toalety ogólnodostępnej. Cena obejmuje wszystkie koszty z tym związane.

35. Całodobowy (24 godzinny) dozór obiektu Palmiarni w systemie zmianowym. Cena obejmuje koszty robocizny.

36. Udostępnianie Palmiarni zwiedzającym oraz sprawowanie dozoru w budynku Palmiarni nad zwiedzającymi (celem uniknięcia zniszczeń lub kradzieży) w dni powszednie i w tym w godzinach ustalonych przez Zamawiającego.

37. Prowadzenie zajęć edukacyjnych, organizowanie eventów i miejskich imprez tematycznych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Zakłada się organizację 12 imprez (1 na/miesiąc) rocznie. Wszystkie koszty ponosi Wykonawca.

Wykaz ptaków stanowi załącznik nr 7 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz.

Wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni o inwentaryzacja roślin stanowi załącznik nr 8 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział siwz.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe rzeczy, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza zaproponowanie w ofercie rzeczy (przedmiotu zamówienia) RÓWNOWAŻNYCH tj. o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż zaproponowane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności należy po stronie Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ww. ustawy Pzp.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu dokładnego skalkulowania ceny. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawców konieczności wykonania prac nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a stwierdzonych podczas wizji lokalnej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, mających wpływ na cenę oferty, zaleca się Wykonawcy złożenie pisemnego zapytania w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Roszczenia zgłoszone po wyborze najkorzystniejszej oferty nie będą uwzględnione.

Szczegółowy przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do projektu umowy o Rozdział 3 siwz - **ŠSPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA BIE CEGO UTRZYMANIA PALMIARNI W LEGNICY** o szczegóły opisu przedmiotu zamówienia, projekt umowy o Rozdział 3 siwz wraz z załącznikami.

3. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. o Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 108 o tekst jednolity)

1) Osoba nadzorująca:

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

2) Ogrodnik (osoby do pielęgnacji flory w Palmiarni i na terenie Mini ZOO):

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu

3) Opiekun zwierząt:

- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu,

Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej powyższe wymagania.

Od dnia zawarcia umowy Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, o wiadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

1) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) o wiadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. O wiadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego o wiadczenie, datę złożenia o wiadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia o wiadczenia w imieniu Wykonawcy,

b) po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia określone czynności. Kopia umowy/umów ma być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

c) za wiadczenie wyciągu oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

2) Sankcje z tytułu niespełnienia wymaga w zakresie zatrudnienia:

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiazku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego-projeckie umowy. Niespełnienie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie danych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwowy Inspekcji Pracy.

¹ art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. óKodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować : **od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1. pkt. 12)-23) ustawy Pzp.

1.2. Zamawiający zastrzega ponadto możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w sytuacji:

- a) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd ukłędzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. óPrawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł ukłęd zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli ukłęd nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. óPrawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844),
- b) jeżeli wykonawca lub osoba, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2) ó 4) ustawy Pzp z:
 - * Zamawiającym,
 - * osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
 - * członkami komisji przetargowej,
 - * osobami, które zostały o wiadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp, chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależytych wykonał w istotnym stopniu wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego lub umów koncesji, zawartych z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1) ó 4) ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- d) jeżeli urządującego członka jego organu zarządującego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5) ustawy Pzp;
- e) który naruszył obowiązeki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł inne porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

1.3. Specjalny warunki udziału w postępowaniu tj:

1.3.1. Dysponuj osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia podanych niżej stanowisk:

1) Osoba nadzorująca ó 1 osoba:

- wykształcenie wyższe (kierunek: planowanie terenów zieleni, architektura krajobrazu lub ogrodnictwo);
- posiadająca min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym lub mistrza
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.

2) Ogrodnik (osoby do pielęgnacji flory w Palmiarni i na terenie Mini ZOO) ó 2 osoby:

- wykształcenie min. średnie ogrodnicze,
- posiadająca min 5 letnie doświadczenie w zakresie wykonywania pielęgnacji roślin egzotycznych,
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze pełnego etatu.
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu

3) Opiekun zwierząt ó 1 osoba

- wykształcenie min. średnie weterynaryjne,
- zatrudniona na umowę o pracę przez wykonawcę w wymiarze min. 1/2 etatu,

4) Nadzór lekarza weterynarii ó 1 osoba

- wykształcenie wyższe ó lekarz weterynarii,
- zatrudniona na podstawie umowy ó zlecenia

Ocena spełnienia warunku według:

- 1) o **wiadczeniu** Wykonawcy- **załącznik nr 1** do niniejszej instrukcji oraz
- 2) **wykazu** osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia potwierdzone:
 - wykształcenie: np. dyplomem, świadectwem, zaświadczaniem o ukończonych kursach itp.
 - do wiadczenia: np. referencjami, zaświadczaniem pracodawcy/ów, potwierdzeniem stażu u pracy potwierdzającym wykonywanie ww. usług, świadectwem pracy z zakresem wykonywanych obowiązków, o wiadczeniach ówykazem wykonywanych zadań, o wiadczeniach, cv itp.
 - w stosunku do osoby nadzorującej, ogrodnika i opiekuna zwierząt zatrudnienie- patrz pkt III ppkt 3 i 4 niniejszej instrukcji.

a także zakresem wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 4** do niniejszej instrukcji.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formularzem specjalnie sporządzonym.

Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań opisanych w pkt 1.3 ppkt 1.3.1. przez cały okres realizacji zamówienia.

Ocena spełnienia warunków według przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów określonych w pkt. VI. niniejszej instrukcji.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków wskazanych powyżej Wykonawcy wykazują łącznie.

VI. Dokumenty i załączniki jakie Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty:

A. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, stanowiących potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu:

1. W celu **potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu - Wykonawca zobowiązany jest do złożenia poniższych oświadczeń i dokumentów:**

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 2) Formularz oferty wg załączonego wzoru ó **Rozdział Nr 1 siwz,**
- 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu- **wg załącznika nr 1** o niniejszej instrukcji
- 4) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania ó **wg załącznika nr 2** do niniejszej instrukcji
- 5) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, do świadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami ó **wg wzoru załącznika nr 3.**

- 6) O wiadczenie Wykonawcy ó wskazanie cz ci zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom-
wg za€cznika nr 4.
- 7) Wypełniony i podpisany wzór umowy ó **Rozdzia€3 wraz z za€cznikami,**
- 8) o wiadczenie - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - **wg wzoru za€cznika nr 6**
do niniejszej instrukcji,
- 9) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia **pełnomocnictwo,**
w którym Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanowi i wska
Zamawiającemu pełnomocnika do reprezentowania ich w post powaniu o udzielenie zamówienia albo
reprezentowanie w post powaniu i zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo
b dzie podpisane przez osoby upowa nione do reprezentowania i podpisywania o wiadcze w imieniu
Wykonawców zgodnie z dokumentami rejestracyjnymi,
W przypadku niezgodno ci wpisu ze stanem faktycznym Wykonawcy ka dy Wykonawca musi z€ y
dokumenty sporz dzone przez jego w€ ciwy organ, a upowa niaj cy dan osob lub osoby
do reprezentowania Wykonawcy i podpisywania o wiadcze w imieniu Wykonawców;
- 10) w sytuacji gdy Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust 2b w zakresie warunków okre lonych w pkt. V
ppkt 1.3.1 niniejszej instrukcji polega€b dzie na osobach zdolnych wykonania zamówienia innych
podmiotów, niezale nie od charakteru prawnego €cz cych go z nim stosunków, **pisemne zobowi zanie**
tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezb dnych zasobów na potrzeby wykonania
zamówienia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
- 11) Dowód wp€aty wadium w wymaganej wielko ci i ustawowej formie,
- 12) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia- umow Konsorcjum.
- 13) Wykaz ptaków - **wg za€cznika nr 7** do niniejszej instrukcji.
- 14) Zatwierdzony šWykaz ro lin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z ró nych stref
klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie
Palmiarniö - **inventaryzacja ro lin - - wg za€cznika nr 8** do niniejszej instrukcji.

2. W terminie **3 dni** od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy - informacja z otwarcia ofert, Wykonawcy zobowiązani s przekaza
Zamawiającemu o wiadczenie o przynale no ci lub braku przynale no ci do tej samej grupy kapitałowej ó
wg wzoru za€cznika nr 5 do niniejszej instrukcji.

*W przypadku przynale no ci do grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest do z€ enia stosownego
o wiadczenia wraz z wykazem podmiotów nale cych do tej grupy kapitałowej. Wykonawca wraz z ww.
o wiadczeniem mo e przedstawi dowody, e powi zania z innym Wykonawc nie prowadz do zak€ enia
konkurencji w post powaniu o udzielenie zamówienia.*

B. Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna/ konsorcja).

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani s do ustanowienia
pełnomocnika do reprezentowania ich w post powaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania
w post powaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo/upowa nienie
do pełnienia funkcji pełnomocnika wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez
prawnie upowa nionych przedstawicieli ka dego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia (człnków konsorcjum/przedsi biorców/wspólników) winno by do€ czzone do oferty.
Uwaga: pełnomocnictwo powinno mie okre lony zakres i okres obowi zywania.
2. Oferta składana przez Wykonawców wyst puj cych wspólnie zostanie utworzona z dokumentów
wymienionych w pkt. VI niniejszej instrukcji.
3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane b d wy€ cznie z pełnomocnikiem.
4. Je eli oferta Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana,
Zamawiający za da przed€ enia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy
regulującej współprac tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców wyst puj cych
wspólnie.
5. Oferta powinna by podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązani byli wszyscy Wykonawców
wyst puj cych wspólnie,
6. Wszyscy członkowie konsorcjum ponosz solidarnie odpowiedzialno prawn za realizację zamówienia.
Problematyk zobowiązani solidarnych w zakresie nie uregulowanym przez umow konsorcjum reguluj
przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Formularz oferty- Rozdzia€ nr 1 **winni podpisa wszyscy Wykonawcy** ubiegających się wspólnie
o udzielenie zamówienia,
*Zamawiający informuje, e dopuszcza podpisanie Formularza oferty przez osob wskazan do
reprezentowania (lidera konsorcjum) na podstawie z€ onego pełnomocnictwa upowa niaj cego lidera do
podpisania w imieniu partnerów wszystkich dokumentów składających się na ofert pod warunkiem, e :*

1. w nagłówku Formularza oferty zostaną wymienione nazwy i dane wszystkich członków konsorcjum oraz zapis, że tworzy konsorcjum firm, które reprezentuje Lider konsorcjum i (wpisać nazwy);
2. w miejscu § Podpisano zostanie złożone o wiadczenie: § W imieniu i na rzecz członków Konsorcjum z którego z imienia i nazwisk (wymienić członków konsorcjum) działają pełnomocnik i imienia i nazwisk (Lider konsorcjum) i imienia i nazwisk Podpisany pełnomocnika (Lidera konsorcjum),

C. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. VI A. ppkt. 2. ppkt. 4) składa:
 - 1) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) oraz art. 24 ust. 5 pkt 5) i 6) uPzp;
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wymienionych w pkt. VI A. ppkt. 4. ppkt. 4) składa:
 - 1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo nie zawarł porozumienia z właściwym organem w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności nie uzyskał przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaleganych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
3. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt. 1. ppkt. 1) oraz pkt VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w pkt. VI C. ppkt 2. ppkt 1) litera a), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa pkt. VI C. pkt 1 i pkt 2 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio o wiadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub o wiadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapisy pkt 3 stosuje się odpowiednio.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formularza spełnienia/nie spełnienia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt. VI niniejszej instrukcji. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca warunki określone w niniejszym postępowaniu spełnia

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą pisemnie, faksem lub elektronicznie. Adres do korespondencji: Urząd Miasta Legnica, Plac Świeżyński 8, 59-220 Legnica, tel. 7672-12-100; fax. 76 72-12-115, e-mail: zamowienia.publiczne@legnica.eu. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną w formie edytowalnej, gdy skróci to czas udzielania wyjaśnień.
2. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oferty, umowy oraz oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. VI niniejszej instrukcji (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) Wykonawca składa w formie papierowej.
4. Zamawiający aby Wykonawca niezwłocznie - zwrotnie potwierdzał dorazowo fakt otrzymania drogą elektroniczną lub faksem, wszystkich przekazanych przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnienia niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyżej wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

UWAGA: Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczyłby dzieł udzielonych wcześniej wyjaśnienia Zamawiający może udzielić wyjaśnienia albo pozostawi wniosek bez rozpatrywania.

6. Przed upływem terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności w wersji elektronicznej a pisemnej obowiązująca formą jest forma pisemna.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

VIII. Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie zmiany SIWZ zostaną opublikowane na stronie zamawiającego, na której umieszczony jest SIWZ.
2. Zamawiający zgodnie z art. 12a ustawy Pzp stosownie do potrzeb przedłoży i określi w pkt. XII termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Informację o zmianie terminu Zamawiający zamieści na stronie internetowej. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
3. Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagałaby zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłoży termin składania ofert i zamieści informację na stronie internetowej o ogłoszeniu zmiany ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Wszystkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia i odpowiedzi stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszystkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

IX. Wymagania dotyczące wadium:

1. Wadium w wysokości: **15.000,- PLN** *ósmownie: piętnaście tysięcy złotych*
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
3. **Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego oraz oznaczenie Wykonawcy - przelew umożliwiający identyfikację Wykonawcy wnoszącego wadium.**
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniędzmi, płatne przelewem na rachunek bankowy: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I/O/Legnica nr 20124014731111000025212109. Wniesienie wadium w **pieniędzmi** winno nastąpić w terminie gwarantującym wpływ pieniędzy na konto Zamawiającego najpóźniej w dniu i w godzinie składania oferty. Zaleca się aby kserokopie przelewu dołączyć do składanej oferty,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r., poz. 359).
5. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie zwrotu ofert, zobowiązanie Gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
6. Oryginały dokumentów wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy załączyć do składanej oferty.
7. Ustawa Pzp określa okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadek.

X. Zwi zanie ofert

1. Okres zwi zania ofert wynosi 30 dni. Bieg terminu zwi zania ofert rozpoczyna si wraz z upy wem terminu sk adania ofert zgodnie z art. 85 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiaj cego mo e przedy termin zwi zania ofert , na czas niezbdny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym e Zamawiaj cy mo e tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upy wem terminu zwi zania ofert zwróci si do wykonawców o wyra enie zgody na przedy enie tego terminu o oznaczony okres, nie d szy jednak ni 60 dni. Zgoda Wykonawcy mo liwa jest tylko z jednoczesnym przedy eniem okresu wa no ci wadium albo, je eli nie jest to mo liwe, z wniesieniem nowego wadium na przedy ony okres zwi zania ofert .
3. Je eli przedy enie terminu zwi zania ofert dokonane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowi zek wniesienia nowego wadium lub jego przedy enia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyra enia zgody na przedy enie terminu zwi zania ofert nie powoduje utraty wadium.

XI. Wymogi dotycz ce oferty:

1. Ka dy Wykonawca mo e z y jedn ofert odpowiadaj c tre ci specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wypełniony formularz ofertowy ó Rozdzia Nr 1 SIWZ zawieraj cy w szczególno ci: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, €czn cen ofertow brutto, zobowi zanie dotycz ce terminu realizacji zamówienia, warunków p tno ci, o wiadczenie o okresie zwi zania ofert oraz o akceptacji wszystkich postanowie SIWZ i wzoru umowy bez zastrze e .
3. Oferta winna zawiera wszystkie dokumenty lub o wiadczenia, wymagane w pkt. VI w formie oryginał lub kserokopii potwierdzonych šza zgodnie z oryginałmö przez Wykonawc .
4. Oferta b dzie napisana w j zyku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nie cieralnym atramentem oraz b dzie podpisana przez osob lub osoby upowa nione do reprezentowania Wykonawcy na zewn trz i zaci gania zobowi za w wysoko ci odpowiadaj cej cenie oferty.

W przypadku podpisania oferty przez upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy naley za€czy pełnomocnictwo. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł€zmiany b d parafowane przez osob podpisuj c ofert .

5. Zamawiaj cy mo e da przedstawienia oryginał lub notarialnie po wiadczonej kopii dokumentu wy€cznie wtedy, gdy z ona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi w tpliwo ci co do jej prawdziwo ci.
6. Wszystkie o wiadczenia lub dokumenty tworzc e ofert powinny by spi te w sposób trwał (teczka, segregator itp.) i posiada spis tre ci.
7. Dokumenty sporz dzone w j zyku obcym, nale y z y wraz z ich tmaczeniem na j zyk polski potwierdzone przez Wykonawc .
8. Dokumenty, dla których Zamawiaj cy okre li€wzory w formie za€czników do niniejszej instrukcji maj by sporz dzone wedłg tych wzorów co do tre ci oraz opisu kolumn i wierszy.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zwi zane z przygotowaniem i z y eniem oferty.
10. Oferty z one w terminie sk adania ofert zatrzyma Zamawiaj cy.
11. Informacje dotycz ce oferty z onej po terminie sk adania ofert:
 - a) Zamawiaj cy poinformuje Wykonawc o z y eniu oferty po terminie,
 - b) Zamawiaj cy zwróci ofert po upy niu terminu do wniesienia odwo ania.
12. Zamawiaj cy zaleca, aby Wykonawca zamie cił ofert w zamkni tej kopercie, która b dzie w nast puj cy sposób zaadresowana:

Gmina Legnica ó siedziba Urz d Miasta Legnica

Plac S wia ski 8, 59-220 Legnica

š Utrzymanie zabytkowej Palmiarni w Legnicyö

Nie otwiera przed 19.03.2018r. godz. 11³⁰.

Koperta powinna posiada nazw i adres Wykonawcy, aby mo na był powiadomi Wykonawc o z y eniu oferty po terminie oraz zwróci j po upy wem terminu do wniesienia odwo ania, w stanie nieotwieranym-nienaruszonym.

13. Zaleca si aby Wykonawca przygotował dokumenty stanowi ce za€czniki do oferty w trzech oddzielnych teczkach, tj.:

- 1) teczka nr 1 ó zawarto stanowi b d dokumenty wymagane przez Zamawiaj cego w pkt. VI z wy€czeniem dokumentów, które zgodnie z zapisami art. 8 ust 3 ustawy Pzp Wykonawca sk adaj cy ofert wskazał (opisał jako oinformacje obj te tajemnic przedsi biorstwaö w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mog by udost pnione. Wykonawca nie mo e zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Pzp,

- 2) teczka nr 2 ó zawarto stanowi b d dokumenty wymagane przez Zamawiaj cego w pkt. VI, które nie mog by udost pnione.
- 3) teczka 3 ó orygina oraz kopia potwierdzona Źza zgodnie z orygina em wadium wniesionego w innej formie ni w pieni dzu. Orygina Zamawiaj cy b dzie móg zwróci Wykonawcy nie naruszaj c oferty.

XII. Miejsce i termin sk adania ofert oraz otwarcie ofert.

1. Ofert nale y z e y w Urz dzie Miasta Legnicy, pl. S ewia ski nr 8, pokój nr 208 nie pó niej ni do **19.03.2018r. do godz. 11⁰⁰**.

UWAGA!

Wykonawca otrzyma potwierdzenie z e enia oferty.

Informacje o ofertach z e onych po terminie patrz pkt. XI ppkt. 11.

Wykonawca mo e wprowadzi zmiany lub wycofa z e on przez siebie ofert pod warunkiem, e Zamawiaj cy otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed wy ej wskazanym terminem sk adania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opiecz towane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt XI., a koperta b dzie dodatkowo oznaczona okre leniami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE".

2. Otwarcie ofert nast pi w dniu **19.03.2018r. o godz. 11³⁰** w pokoju numer 9 - Urz d Miasta Legnicy, Plac S ewia ski 7.
3. Otwarcie jest jawne.
4. Przed otwarciem Zmawiaj cy poda kwot , jak zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówienia, a nast pnie w kolejno ci otworzy:
 - 1) koperty oznaczone "WYCOFANE". Zamawiaj cy sprawdzi prawid ewo wycofania oferty, oferty wycofane pozostaj u Zamawiaj cego; koperty ofert, których dotyczy wycofanie nie b d otwierane,
 - 2) pozosta e oferty w kolejno ci ich wp e wu, przy czym koperty oznaczone ŹZMIANAö zostan otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadzi e zmiany i po stwierdzeniu poprawno ci procedury dokonania zmian zostan do e czone do oferty.

Zamawiaj cy og e si Wykonawcom :

- 1) imi i nazwisko, nazw Wykonawcy, którego oferta zosta e otwarta,
 - 2) adres Wykonawcy,
 - 3) cen ofertow ,
 - 4) termin wykonania zamówienia,
 - 5) warunki p e tno ci.
5. Niezw e cznie po otwarciu ofert zamawiaj cy zamie ci na stronie www.um.bip.legnica.eu informacje dotycz ce:
 - a) kwoty, jak zamierza przeznaczy na sfinansowanie zamówienia,
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy z e yli oferty w terminie,
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków p e tno ci zawartych w ofertach.

XIII. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena podana przez wykonawc w ŹFormularzu ofertyö ó Rozdzia e siwz, jest wyra on w pieni dzu warto ci us e gi realizowanej w okresie **od 01-05-2018r. do 30.04.2021r.** stanowi c przedmiot zamówienia, podan w zapisie liczbowym i s e wnym z dok e dno ci do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). *Okre lenie ceny zapisem, np. z trzema miejscami po przecinku, traktowane b dzie jako b e d w obliczeniach i skutkowa b dzie odrzuceniem oferty.*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy musi obejmowa wszystkie koszty zwi zane z realizacj zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytu e oszacowania wszelkich kosztów zwi zanych z realizacj przedmiotu umowy jak równie w niej nie uj te, a bez których nie mo na wykona zamówienia, a tak e oddzia ywania innych czynników maj cych lub mog cych mie wp e w na koszty.
3. Cena rycza e wa okre lona przez Wykonawc w ww. ŹFormularzu ofertyö zostanie ustalona na okres wa no ci umowy i nie b dzie podlega e zmianom z wyj tkiem sytuacji okre lonych w projekcie umowy- Rozdzia e siwz oraz w za e czniku nr 6 ŹWarunki zmian umowyö.
4. Wykonawca jest zobowi zany w cenie oferty uwzgl dni tak e za e twienie wszelkich formalno ci dotycz cych realizacji zamówienia i kosztów z tym zwi zanych.
5. Niedooszacowanie, pomini cie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mo e by podstaw do dania zmiany ceny rycza e wej okre lonej w ofercie przez Wykonawc .

6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogłyby być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usług, gdy wyklucza się możliwość rozszereżenia Wykonawcy związanych z jednym skalkulowaniem ceny ryczałtowej lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

XIV. Kryteria wyboru oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującymi kryteriami, przypisując im odpowiednio wagi procentowe, jak poniżej:

Cena oferty: 60% Punktacja 0 - 60 pkt (cena najniższej cenowo oferty / cena oferty) x 100 x waga	waga 60%
Termin płatności (min. 21 dni ó max 30 dni) 40% Punktacja 0 ó 40 pkt (termin płatności oferty / najdłuższy termin płatności) x 100 x waga	waga 40%

RAZEM 100%

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która odpowiada będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ, i która uzyska co najmniej we wszystkich kryteriach największą liczbę punktów. Jeżeli oferty uzyskają równą (sumaryczną) liczbę punktów, zgodnie z art. 91 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający wybierze ofertę z niższymi cenami wyliczonymi zgodnie z pkt. XIII §Instrukcji dla Wykonawców.

XV. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 3) jej zawżenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niskie ceny lub koszty w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosił na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofert;
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
- 10) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Oferty Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.

Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców, których oferty zostały odrzucone o powodach odrzucenia ofert.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione przez Wykonawcę po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego :

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, powinien w celu zawarcia umowy przygotować i przekazać na piśmie Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, poniższe informacje:
 - a) wykaz osób reprezentujących stron umowy ó Wykonawcę oraz dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty,
 - b) wykaz banków i numerów rachunków bankowych, na jakie mają być przekazywane wliczenia pieniężne należne stronom umowy,
 - c) wykaz osób uprawnionych ze strony Wykonawcy do utrzymywania bieżących kontaktów z Zamawiającym.
 - d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie przekazują Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, podpisaną przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jej zawżenie nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego ó **Rozdział Nr 3**.
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacji.

4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że pojawią się przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający zawiera umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie i zgodnie z zapisami art. 94 ustawy Pzp.

XVII. Warunki zmian umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie. Warunki zmian w umowie zostały opisane w załączniku nr 7 do niniejszej instrukcji.

XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) gotówką,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zasady wniesienia muszą być zgodne z art. 147-151 ustawy Pzp.
3. Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące całość określony w umowie okres i kolejnymi okresami w umowie.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do 30 dni po dacie rozpoczęcia prac.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach i zgodnie z art. 151. ust. 1-3 ustawy Pzp.

XIX. Informacje dotyczące udzielenia zamówienia przez Zamawiającego.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Pzp oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.

XX. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIII Uwagi końcowe.

Sprawy nieobjęte INSTRUKCJĄ reguluje Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z przepisami wykonawczymi oraz Kodeks Cywilny.

Integralną częścią Instrukcji dla Wykonawców stanowią również wymienione Załączniki:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | O wiadczenia Wykonawcy. |
| Załącznik nr 2 | O wiadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania |
| Załącznik nr 3 | O wiadczenie Wykonawcy o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia o personel. |
| Załącznik nr 4 | O wiadczenie Wykonawcy o wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. |
| Załącznik nr 5 | O wiadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej. |
| Załącznik nr 6 | Warunki zmian umowy. |
| Załącznik nr 7 | Wykaz ptaków. |
| Załącznik nr 8 | Źywy wykaz roślin, eksponatów botanicznych oraz drzew egzotycznych z różnych stref klimatycznych trwale nasadzonych w gruncie w uprawie szklarniowej, zlokalizowanych w obiekcie Palmiarni o inwentaryzacja roślin. |
| Załącznik nr 9 | Specyfikacja, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. |

Legnica, marzec 2018r.

ZATWIERDZAM
Z up. Prezydenta Miasta
Marek Biały
 (Sekretarz Miasta)

