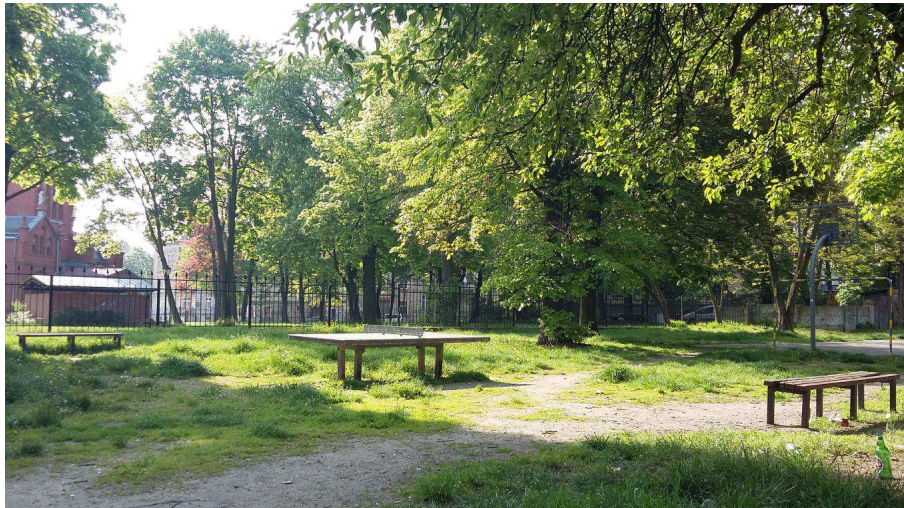


PROJEKT BUDOWLANY
KOMPLEKSU SPORTOWO-
REKREACYJNEGO
PRZY UL. ARTYLERYJSKIEJ I PIECHOTY (LBO)



INWESTOR : Gmina Legnica
Ul. PLAC SŁOWIAŃSKI 8
59-220 LEGNICA

NAZWA ZADANIA : KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY
PRZY UL. ARTYLERYJSKIEJ I PIECHOTY (LBO)

KATEGORIA OBIEKTU: V – obiekty sportu i rekreacji

ADRES : działka nr 1305, obręb Tarninów

OPRACOWAŁA: arch. Hanna Sobieraj-Komorowska

PROJEKTOWAŁ: arch. Marek Soszyński
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń – nr upr. 30/84 Lw

LEGNICA, 30 lipiec 2017 r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW Z MPZP
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE
6. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO
REJESTRU ZABYTKÓW
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
8. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

SPIS RYSUNKÓW:

- RYS. NR 1 - PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYS. NR 2 - WYPOSAŻENIE TERENU I UKŁAD
NAWIERZCHNI

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

1.1 Materiały wstępne

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- Umowa nr IM 272.310.10.2017 z dnia 24.03.2017 r.,
- Inwentaryzację w terenie,
- Uzgodnienia z inwestorem i organami kontrolnymi,
- Uchwała Rady Miejskiej w Legnicy nr XV/144/07 z dnia 29.10.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy terenu Państwowej Szkoły Zawodowej im Witelona i terenów sąsiednich.

1.2 Przepisy techniczno-budowlane:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2010, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2013, poz. 762) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r.nr 120, poz. 1126), - Polskie Normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. Artyleryjskiej i Piechoty - placu zabaw, siłowni i boiska sportowego - na działce nr 1305, własności Gminy Legnica. Nie planuje się wykonania żadnych sieci uzbrojenia terenu.

3. Istniejące zagospodarowanie działki

Przedmiotowa działka, znajduje się wśród zabudowy osiedlowej w otoczeniu budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych, w strefie ochrony zabytków. Jest to działka należąca do Gminy Legnica. Działka zlokalizowana jest wzdłuż ulic (skrzyżowanie ulic) Artyleryjskiej i Piechoty, od strony wschodniej działka sąsiaduje z działką należącą do Instytutu Metali Nieżelaznych.

Działka porośnięta jest drzewami wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Piechoty i na działce. Na działce znajduje się boisko o nawierzchni asfaltowej z bramkami i koszami, stół do tenisa i trzy ławki bez oparcia. Od strony ulicy Piechoty na działkę

prowadzą dwa wejścia poprzez 3 schodki. Całość jest ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem z paneli wypełnionych z siatki. Od strony ulic Piechoty są 24 przeszła z tego 11 paneli jest do naprawy lub wymiany. Od strony ul. Artyleryjskiej jest 12 przeszła ogrodzenia.

3.1. Istniejące uzbrojenie terenu

Na działce nie zaznaczono istniejącego uzbrojenia. Najbliższe uzbrojenie znajduje się w ulicy Artyleryjskiej i Piechoty.

3.2. Ochrona Środowiska

Na działce istnieje stare zadrzewienie, planowany kompleks sportowo-rekreacyjny zostanie wkomponowany w istniejącą przestrzeń między drzewami. Ze względu na bezpieczeństwo dzieci, drzewa przy placu zabaw należy prześwietlić. Należy uważać przy pracach budowlanych, żeby ciężki sprzęt nie uszkodził systemu korzeniowego istniejących drzew. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i jazdy ciężkim sprzętem przy drzewach. Projektowany kompleks sportowo-rekreacyjny poprzez uporządkowanie terenu i nadanie mu określonej funkcji wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

4. Zgodność projektowanego placu zabaw z MPZP

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Legnicy nr - XV/144/07 z dnia 29.10.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy terenu Państwowej Szkoły Zawodowej im Witelona i terenów sąsiednich, działka leży w obszarze oznaczonym jako 21US, dla którego ustalono następujące warunki:

- 1) teren usług rekreacyjnych,
 - 2) obiekty kubaturowe - dopuszcza się budowę obiektów związanych z rekreacją,
 - 3) Obsługa komunikacyjna od drogi 23KDL (ulica Piechoty) lub od 25KDL (ul. Artyleryjska)
- Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie zaburza zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowany teren rekreacyjny będzie realizowany na części działki 1305 o powierzchni około 1324m², na terenie ogrodzonym. Przed przystąpieniem do prac należy usunąć istniejący stół do tenisa, 3 ławki. Ponieważ teren znajduje się 40-70 cm ponad teren ulicy należy umożliwić dojazd na teren sprzętu budowlanego poprzez działkę nr 991. W celu umożliwienia przejazdu na działkę 1305 należy usunąć 2 przeszła ogrodzenia kutego (2 x 295 i wysokości około 180 cm). Zaprojektowano plac zabaw, siłownię terenową , zgodnie z rysunkiem nr 2. Całość terenu jest ogrodzona, na terenie projektuje się zachowanie dwóch wejść. Jedno zlokalizowane bliżej skrzyżowania z ulicą, projektuje się jako wejście – podjazd dla niepełnosprawnych. Drugie wejście będzie zachowane bez zmian – trzy schody, poprzez furtkę o szer. min. 1,0m.

Plac zabaw zaprojektowano na powierzchni 181,5 m², o nawierzchni bezpiecznej – piaskowej z trzema urządzeniami zabawowymi:

- zestaw zabawowy,

- huśtawka łańcuchowa podwójna(siedzisko płaskie i siedzisko kubelkowe),
- huśtawka wagowa (4-ro osobowa),
- karuzela tarczowa,
- bujak.

Siłownia zewnętrzna zlokalizowana zostanie na kostce betonowej zajmującej powierzchnię 102,5 m².

Na terenie placu znajdować się będą urządzenia zabawowe zamontowane w zestawach :

- BIEGACZ - PYLON - ORBITEK
- PYLON - WAHADŁO

W bezpośrednim sąsiedztwie siłowni, na nawierzchni wykonanej z kostki betonowej, zostanie zamontowany stół do ping-ponga (przeniesiony z innej lokalizacji).

Dojście do placu zabaw i do siłowni od strony podjazdu dla niepełnosprawnych należy wybrukować z kostki betonowej typu polbruk, wykończyć płaskimi obrzeżami. Na terenie całego kompleksu przewidziano 2 sztuki ławek i 2 kosze na śmieci. Inwestycja nie stwarza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

5.1 Zestawienie powierzchni

- nawierzchnia utwardzona kostką betonową (siłownia zewnętrzna) - 102,5 m²
- nawierzchnia utwardzona kostką betonową (komunikacja) - 48,0 m²
- nawierzchnia żwirowa placu zabaw - 181,5 m²

5.2 Prace przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych planuje się przygotowanie terenu pod budowę placu polegające na uporządkowaniu istniejącej zieleni. Przed przystąpieniem do prac nad kompleksem sportowo-rekreacyjnym należy usunąć wszystkie drzewa przeznaczone do wycinki i wykarczować pnie. Projekt nie obejmuje usunięcia drzew i korzeni. Po usunięciu istniejącego stołu do tenisa, dwóch koszy i bramek otwartych należy je składować w miejscu wskazanym przez wydział Infrastruktury Komunalnej tj. w bazie ZDM przy ul. Ceglanej w Legnicy. Do robót przygotowawczych należy również zniwelowanie całego obszaru przeznaczonego pod budowę placu zabaw, siłownię zewnętrzną i boisko.

5.3 Zakres prac do wykonania:

- wymontowanie stołu do tenisa i wywiezienie na ul. Ceglana;
- wytyczenie drogi tymczasowej na czas budowy i wymontowanie elementów ogrodzenia kutego oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego z montażem przęsła, po zakończeniu robót;
- wytyczanie placu zabaw, siłowni zewnętrznej i utwardzonego chodnika w terenie;
- wykorytowanie terenu pod strefy bezpieczne i utwardzenia z wywiezieniem ziemi urodzajnej z placu zabaw, chodnika, siłowni;
- montaż fundamentów pod urządzenia;
- montaż urządzeń zabawowych;
- montaż urządzeń siłowni zewnętrznej;
- wykonanie stref bezpiecznych z piasku (dla placu zabaw) i z kostki brukowej (dla siłowni);
- montaż furtek ogrodzeniowych;

- montaż elementów małej architektury – ławki, śmietniki, barierki, regulaminów placu zabaw i siłowni.

5.4 Projektowane elementy zagospodarowania terenu

5.4.1 NAWIERZCHNIA Z KOSTKI – SIŁOWNIA I CIĄGI PIESZE

Zaprojektowano chodnik o szerokości 1,5m i powierzchni 48,0 m², wykonany z kostki betonowej szarej typu polbruk. Nawierzchnię komunikacyjną należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą i piaszczystą (plac zabaw). Teren pod siłownię zewnętrzną należy utwardzić kostką betonową kolor czerwony typu polbruk. Nawierzchnię należy układać na podbudowie z kruszywa naturalnego, stabilizowanego mechanicznie. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2% w kierunku trawników. Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które posiadają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Przy wykonywaniu chodnika i obrzeży w obrębie korzeni i koron drzew należy dopilnować aby te prace były wykonywane ręcznie, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

5.4.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA – PLAC ZABAW

Zaprojektowano nawierzchnię z piasku o frakcji 0,2-2mm, na powierzchni 181,5 m² w obrębie placu zabaw o grubości nawierzchni min. 30cm zgodnie z normą PN EN 1177:2009 „Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki -- Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”. Obrzeża betonowe o wymiarach : 100 x 30 cm i gr. 8 cm , wystające ponad teren trawnika i terenu utwardzonego wokół maksymalnie 1 cm. Wykonując wszystkie warstwy podbudowy należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich spadków poziomych w kierunku projektowanych terenów zielonych i zagęszczenie mechaniczne poszczególnych warstw. Obrzeża utrzymujące podbudowę i nawierzchnię ustawić na wysokości dopasowanej do grubości warstw podbudowy i nawierzchni w ten sposób, by nie wystawały ponad nawierzchnię więcej niż 5-10 mm.

5.5 WYPOSAŻENIE

Prezentowane w projekcie urządzenia są przykładowe, wykonawca może zaoferować równorzędne urządzenia pod warunkiem spełnienia parametrów i warunków eksploatacji nie gorszych niż opisane w projekcie.

5.5.1 PLAC ZABAW

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 11767:2009 oraz wytycznymi Producenta urządzeń. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Wypożażenie placu zabaw:

- zestaw zabawowy z wieżą i huśtawką - 1 szt.



W SKŁAD ZESTAWU WCHODZI:

Dach pojedynczy	1 szt.
Huśtawka	1 szt.
Zjeżdżalnia 180	1 szt.
Pionowy tunel linowy	1 szt.
Panel boczny HDPE	3 szt.
Wejściówka niższa	1 szt.
Zjazd strażacki 150	1 szt.
Stopień 30	1 szt.
Podest kwadratowy	2 szt.

- huśtawka dwuosobowa - 1 szt. (siedzisko płaskie + siedzisko koszykowe)



Słupy: stalowa rura okrągła o średnicy 114.3mm;

posadowienie: 60cm p.p. gruntu.

Pozostałe elementy konstrukcyjne: rury okrągłe, kwadratowe, prostokątne, płaskowniki stalowe.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: cynkowanie+farba proszkowa.

Łączniki: ze stali nierdzewnej AISI 304.

- huśtawka ważka 4-ro osobowa



- karuzela tarczowa



- konstrukcja karuzeli wykonana z rur $\varnothing 114,3 \times 4 \text{ mm}$ (słupek) i $\varnothing 38 \times 2,6 \text{ mm}$ (uchwyt),
- karuzela wyposażona jest w łożyskowy system obrotowy nie wymagających konserwacji,
- podstawa urządzenia wykonana z blachy łezki, która zapewnia dobre zabezpieczenie antypoślizgowe,
- konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym,
- w zestawie z prefabrykatem betonowym ułatwiającym montaż karuzeli w gruncie.

- bujak



- podstawa do kotwienia w gruncie wykonana ze stali cynkowanej;
- urządzenie wykonywane z niskiej gęstości polietylenu stabilizowanego UV;
- sprężyna wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo;

5.5.2. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Elementy wyposażenia siłowni zewnętrzne należy malować na kolor szary RAL 9007 i żółty RAL1021 lub zielony RAL 6018.

Urządzenie powinny być wykonane ze stali nierdzewnej galwanizowanej o przekroju

Ø 90 mm i grubości 3,6 mm. Elementy stalowe należy pokryć dwoma warstwami farby zapewniającej połysk i absolutną gładkość. Podwójne stanowiska osadzone są na wspólnym metalowym odlewie, oddzielone o siebie tablicą, na której znajduje się instrukcja obsługi. Uchwyty i pozostałe elementy rurowe, wykonane ze stalowych rur Ø 40mm, grubości 2mm, rury są zakończone plastikowymi zatyczkami. Siedziska, oparcia ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Gumowe odbojniki amortyzujące przykręcane do ramy urządzenia za pośrednictwem śrub, również ze stali nierdzewnej. W przegubach zastosować łożyska bezobsługowe, kulkowe. W urządzeniach, w których następują uderzenia elementu w odbojnik w wyniku ciężaru ćwiczącego, należy zastosować sprężyny zwalniające (amortyzatory). Nakrętki kołpakowe ze stali nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem. Urządzenia siłowni terenowej montowane będą w zestawach po 2 sztuki z pylonem, na którym znajdować się powinna instrukcja obsługi dla każdego urządzenia.

Wyposażenie siłowni terenowej :

- orbitrek



Funkcje urządzenia:

- Poprawia kondycję stawów, wzmacnia mięśnie nóg, stawy biodrowe oraz ramiona
- Poprawia wydolność organizmu i ogólną kondycję fizyczną

- wahadło



Funkcje urządzenia:

- Aktywizuje dolne części ciała i wzmacnia kręgosłup
- Pomaga usprawnić zmysł równowagi, działa rozluźniająco
- Poprawia koordynację ruchową

- prasa nożna



Funkcje urządzenia:

- Aktywizuje wszystkie części ciała
- Poprawia ogólną wydolność organizmu, wytrzymałość oraz siłę

- stół do ping-ponga (przeniesiony z innej lokalizacji na terenie)

5.5.3. WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Na podstawie wytycznych projektuje się wyposażenie dodatkowe:

- kosze na odpadki - 2 szt.

Kosz o pojemności 35 litrów, wykonany z blachy ocynkowanej + malowanie proszkowe, słupek metalowy



- ławka betonowa z oparciem - 3 szt.

Podpory wykonane z betonu B30, wibrowanego. Siedzisko wykonane z desek z drzewa liściastego klejonego i lakierowanego - elementy zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych.



- Wjazd i wejście na teren działki

Na działkę prowadzą dwa wejścia od strony ulicy Piechoty. Jedno z wejście (idąc od strony południowej) należy oczyścić wyrównać i zamontować w furtkę. Drugie wejście należy przerobić zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym i rys. 05/A na wjazd dla niepełnosprawnych.(wyposażone w barierki i pochyty).

- Stojak rowerowy 6-cio stanowiskowy



Wysokość stojaka - 42 cm

Szerokość stojaka - 29 cm

Długość stojaka - 186 cm

Ilość miejsc - 6

Konstrukcja stojaka wykonana z rury stalowej fi 16 mm, ocynkowana. Przykręcany do podłoża.

- Tablica informacyjna z regulaminem siłowni - 1 szt.

- Tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw - 1 szt.



Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych Ø48,3x2,9mm, Ø30x2mm oraz pręta Ø16mm,

Tablica wykonana z blachy 700x495x2mm,

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie. Wersja 9089 dodatkowo malowana lakierem akrylowym strukturalnym,

W komplecie znajdują się fundamenty wykonane z betonu B30, ułatwiające montaż,

Urządzenie posiada oświadczenie producenta o zgodności wykonania z normami bezpieczeństwa.

Tablice należy zlokalizować w miejscu widocznym, przy wejściu, powinna ona zawierać regulamin określający:

- zasady i warunki korzystania z placu zabaw/siłowni,
- wiek użytkowników poszczególnych urządzeń,
- informacje, że dzieci na placu zabaw muszą znajdować się pod opieką osób dorosłych,
- zakaz wprowadzania na teren kompleksu sportowo-rekreacyjnego psów i innych zwierząt;

- zakaz spożywania alkoholu, palenia papierosów i spożywania innych używek na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

Na tablicach należy wskazać, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placu zabaw, boiska lub siłowni, numery telefonów alarmowych. Na tablicy informacyjnej powinna znaleźć się nazwa „KOMPLEKS SPORTOWO-REKREACYJNY (LBO)”.

Po zakończonych pracach należy zamontować wymontowane 2 przesła w ogrodzeniu kutym od strony wschodniej placu, uporządkować teren po obu stronach ogrodzenia i przywrócić teren wykorzystywany jako drogę dojazdową do stanu pierwotnego.

UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.
- Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

6. Dane informujące czy działka jest wpisana do rejestru zabytków.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej, ale nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka jest wolna od wpływów eksploatacji górniczej.

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

opracował(a):