

UMOWA NR IT.272.2.....2017.....

zawarta w dniu r. w Legnicy pomiędzy „Stronami”:

Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742,
Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
reprezentowaną przez:

.....
Mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,
NIP: 691-00-11-742 , REGON: 390647251,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.
zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji *”Wykonanie przyłączy światłowodowych miejskiej sieci teleinformatycznej LEGMAN - etap I – dla lokalizacji ul. Zielona 7, Palmiarnia, Stadion”*, w ramach zadania „Budowa Miejskiej Sieci Teleinformatycznej LEGMAN”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - a) Wykonanie przyłącza światłowodowego do budynku przy ul. Zielonej 7, budynku Palmiarni i Stadionu:
 - roboty przygotowawczo-rozbiórkowe,
 - budowa rurociągu kablowego zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - budowa studni kablowych zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - wciąganie kabli światłowodowych do rurociągów kablowych,
 - pomiar kabli światłowodowych,
 - odtworzenie nawierzchni.
 - b) Układanie poziomego okablowania strukturalnego w budynku przy ul. Zielonej 7 i Stadionu:
 - przebijanie otworów w ścianach lub stropach zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - układanie poziomego okablowanie strukturalnego – kable światłowodowy,
 - montaż wyposażenia szafy dystrybucyjnej,
 - uzupełnianie tynków wewnętrznych powstałych w wyniku prowadzonych prac,
 - malowanie farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych,

- pomiar kabli światłowodowych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej przebiegu trasy kablowej.
- c) Układanie poziomego okablowania strukturalnego w budynku Palmiarni:
- przebijanie otworów w ścianach lub stropach zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach zgodnie z projektem przekazanym przez Zamawiającego,
 - montaż szafy dystrybucyjnej 12U,
 - montaż wyposażenia szafy dystrybucyjnej,
 - uzupełnianie tynków wewnętrznych powstałych w wyniku prowadzonych prac,
 - malowanie farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych,
 - pomiar kabli światłowodowych,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej przebiegu trasy kablowej.
- d) Montaż wyposażenia szafy dystrybucyjnej w SK-01 przy skrzyżowaniu ulic Wrocławskiej i Libana.
- e) Przygotowanie i prowadzenie dokumentacji określonej w § 6 ust. 17.
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Ustala się, że przedmiotem odbioru będzie całość zadania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie do
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy i powiadomienia o tym fakcie Wykonawce.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami), w tym do sporządzenia na podstawie przekazanej przez Zamawiającego „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”, przed rozpoczęciem budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniającego specyfikę prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu prace zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w zakresie przyłączy do budynków przy ul. Zielonej 7, budynku Palmiarni, Stadionu oraz szafy agregacyjnej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej i J.Libana.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojścia do posesji, obiektów

użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni i wszelkich szkód powstałych podczas wykonania robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód oraz odpowiedzialności cywilnej i od następstw nieszczęśliwych wypadków.
2. Ubezpieczenie obejmuje prace w czasie realizacji zadania, nie krócej niż do dnia odbioru robót.
3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu obiektu, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, wynikające z działań Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w zakresie wynikającym z § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ogólnie przyjętymi tak zwanymi dobrymi praktykami, dotyczącymi budowania sieci telekomunikacyjnych, teletechnicznych i teleinformatycznych oraz przy zachowaniu zgodności z polskimi i branżowymi normami w tym wskazanymi w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dostarczonych przez siebie materiałów.
5. Zastosowane materiały, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w telekomunikacji, na terenie Unii Europejskiej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze środowiskiem teleinformatycznym Zamawiającego w obszarze objętym umową oraz, że środowisko to spełnia warunki techniczne i umożliwi prawidłowe wykonanie zadania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny oraz wykwalifikowany personel umożliwiający terminowe wykonanie Umowy z najwyższą starannością, zarówno co do rzetelności, jak i estetyki wykonywanych prac.
8. Prace specyficzne ze względu na swój charakter wymagające specjalnych uprawnień muszą zostać wykonane przez osoby uprawnione.
9. Wykonawca do wykonania robót będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę w zawodach:
instalacja sieci FTTx - instalatorzy sieci FTTx,

- Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
10. Teren prac należy właściwie oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. Wykonawca przygotowuje na własny koszt – jeśli zaistnieje taka konieczność – wszelkie niezbędne dokumenty oraz pozyska odpowiednie umowy na korzystanie w czasie budowy z pasa drogowego i ewentualnie innych terenów miejskich np. projekt zastępczej organizacji ruchu w pasach drogowych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
 13. Zamawiający posiada niezbędne zgody i uzgodnienia, które przekaze Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia prac oraz ich zakończenia odpowiednim organom i administratorom budynków.
 14. Za uszkodzenia w elementach infrastruktury budynków na których prowadzone będą prace odpowiedzialny jest Wykonawca.
 15. Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy od daty odbioru. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia powiadomienia.
 16. Za skuteczne powiadomienie przyjmuje się:
 - a) w przypadku kontaktu e-mail: wydruk potwierdzający wysłanie wiadomości,
 - b) dostarczenie powiadomienia do siedziby Wykonawcy.
 17. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i prowadzenia:
 - a) dokumentacji powykonawczej;
 - b) inwentaryzacji powykonawczej,
 - c) operatu kolaudacyjnego, prowadzonego na bieżąco, zawierającego w szczególności:
 - protokół badań i sprawdzeń,
 - dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów,
 - dokumentacja pomiarów optycznych,
 - Dziennik Budowy.które po zakończeniu prac przekaze Zamawiającemu.

§ 7

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli zostało to spowodowane siłą wyższą.

4. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne (warunki pogodowe stanowiące bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracowników podczas wykonywania prac, utrudnienia formalne, katastrofy - pożar, powódź, wichura), niezależne od Stron, którego wystąpienia lub skutków nie dało się przewidzieć bądź zapobiec, albo gdy zapobieżenie tym skutkom wiązałoby się z nadmiernymi trudnościami lub kosztami.
5. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez Stronę:
 - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej, w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia;
 - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji robót budowlano-montażowych.
2. Na koordynatorów prac objętych umową wyznacza się
 - a) z ramienia Wykonawcy:
 - kierownika budowy: Nazwisko i Imię Nr uprawnień budowlanych (wskazanego w ofercie),
 - przedstawiciela wykonawcy.Uprawnionych ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym i powołanym przez niego Inspektorem Nadzoru, a w szczególności, do powiadomienia Zamawiającego o problemach w realizacji przedmiotu umowy, uczestniczenia w spotkaniach roboczych, podpisywania protokołów odbioru. Dopuszcza się zmianę koordynatorów z ramienia Wykonawcy w trakcie trwania umowy, pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego i spełnienia wymogów SIWZ.
 - b) z ramienia Zamawiającego:
 - **Tomasza Kaczmarka** - kierownika Referatu Teleinformatyki i Nowoczesnych Technologii w Wydziale Informatyki Urzędu Miasta Legnicy, e-mail: tkaczmarek@legnica.eu ; tel. 76 7212147,
 - **Bartłomieja Kotwę** – podinspektor w Referacie Teleinformatyki i Nowoczesnych Technologii w Wydziale Informatyki Urzędu Miasta Legnicy, e-mail: bkotwa@legnica.eu ; tel. 76 7212148.Uprawnionych ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, a w szczególności, do powiadomienia Wykonawcy o wadach w przedmiocie umowy, uczestniczenia w spotkaniach roboczych, podpisywania protokołów odbioru.

§ 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: brutto (słownie złotych.....); netto (słownie złotych.....).
2. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 stanowiąc będzie podpisany przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, REGON: 390647251
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
5. Formą płatności jest przelew w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
6. Termin uważa się za dotrzymany jeżeli w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 3 ust. 1, w wysokości 7% wynagrodzenia umownego brutto.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - z tytułu nie usunięcia w terminie o którym mowa w §6 ust. 15 wad gwarancyjnych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich niepodlegających udostępnianiu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacji (pisemnych i ustnych) organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, dotyczących Stron oraz ich działalności.
2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy albo po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zniszczyć wszystkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie otrzymał, sporządził, opracował lub zebrał w trakcie realizowania Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego konsultacji, wyjaśnień i informacji oraz prowadzonych działań w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania polityki bezpieczeństwa Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy, w szczególności dotyczących infrastruktury teleinformatycznej, stosowanych zabezpieczeń i procedur bezpieczeństwa.

§ 12

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA