

ROZDZIAŁ 3 SIWZ - PROJEKT UMOWY

Umowa Nr IM.272
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

zwanym dalej w tekście Zamawiającym,

zwanym dalej w tekście Wykonawcą,

a)

.....

NIP..... Regon

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w tekście Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełną dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa ulic: Bydgoskiej i Szczytnickiej w tym: Etap II ul. Szczytnicka* zwanej w dalszej części umowy *Dokumentacją* na podstawie wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz).
2. Zakres opracowania *Dokumentacji* obejmuje między innymi:
 - a) wykonanie projektu budowlanego z podziałem na poszczególne branże,
 - b) wykonanie projektu wykonawczego z podziałem na poszczególne branże i podziałem na etapy realizacji robót,
 - c) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, do uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót z podziałem jak projekty wykonawcze, o którym mowa w pkt. b) na etapy i branże; przedmiary i kosztorysy inwestorskie wykonawcy w układzie wg klasyfikacji rodzajów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, które zostaną wytworzone w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego (umożliwiający wytworzenie rodzajów trwałych),
 - f) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów,
 - g) uzyskanie mapy do projektowania oraz wypisów z ewidencji gruntów,
 - h) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawozdań z projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, uzyskanie warunków technicznych przyjęcia do mediów, usunięcia kolizji, decyzji,
 - i) opracowanie projekcji audiowizualnej *Dokumentacji* w postaci filmu, 3 minutowego, w standardzie wmv z narracją oraz opisem w wersjach językowych: polskim, niemieckim i angielskim,
 - j) sporządzenie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem obiektów, które w ramach decyzji zwrócić zostaną na rzecz Gminy Legnica na dzieło zbieżności wniosku do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - k) przygotowanie kompletnego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
3. *Dokumentacja* należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 t.j. z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.z 2015r. poz.2031 t.j.);
 - 3) Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych. (Dz.U. 2016.1440 t.j. z późniejszymi zmianami);
 - 4) ustawa z dnia 29stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015.2164 t.j. z późn. zm.);
 - 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017r.poz.519 t.j. z późn. zm.);
 - 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016.2134 t.j z późn. zm.);
 - 7) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j Dz. U. z 2015. 469 t.j. z późn. zm.)
 - 8) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zm.);
 - 9) ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016.778 t.j. z późn. zm.);
 - 10)ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2017.128 t.j. z późn. zm.)
 - 11) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie szczególnych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 t.j.);

- 12) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016.124 t.j.);
 - 13) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);
 - 14) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 nr 25 poz.133);
 - 15) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126);
 - 16) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 17) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.);
 - 18) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130, poz.1389);
 - 19) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 poz. 463);
 - 20) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.);
 - 21) Standardy Projektowe i Wykonawcze Dla Infrastruktury Rowerowej Województwa Dolnośląskiego (załącznik Nr 1987/V/16 Zarząd Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 marca 2016r.);
 - 22) Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Gminy Legnica oraz Gmin z którymi Gmina Legnica posiada zawarte porozumienie między innymi w zakresie organizacji publicznego transportu zbiorowego - uchwała nr XLI/426/14 z dnia 27.01.2014r.
<http://www.prawomiejskowe.pl/institution/16824/legalact/162872/16824/htmlpreview>;
- oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania oraz trwałość i ekonomik rozwoju technicznych.
4. Przy opracowywaniu *Dokumentacji Wykonawcy* zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco projektowanych rozwiązań z innymi z Wydziałami Urzędu Miasta: Zarządania Ruchem Drogowym, Informatyki, Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony środowiska i Gospodarki Odpadami, Infrastruktury Komunalnej, Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa oraz Zarządem Dróg Miejskich w Legnicy, Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A, Tauron oraz innych właścicieli/użytkowników, którzy ujawnią się w trakcie opracowania dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić realizację prac przez właścicieli i użytkowników uzbrojenia podziemnego, naziemnego w obszarze objętym opracowaniem.
 5. W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego (co najmniej raz na 2 miesiące) składania informacji Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac. Jeżeli Wykonawca przerwie opracowanie dokumentacji - brak postępu prac - na okres dłuższy niż **30 dni**, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Prezentację rozwiązań Wykonawca przedstawi do odbioru na uzgodnionym spotkaniu z udziałem między innymi Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, Wydziałami Urzędu Miasta Legnicy w tym m.in: Infrastruktury Komunalnej, Wydziałem Zarządania Ruchem Drogowym oraz Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Legnicy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną *Dokumentację*, w terminie **do dnia 14-15 miesięcy od dnia podpisania umowy - kryterium wyboru oferty**.
2. Harmonogram wraz z wykazem cen realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana harmonogramu prac nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do umowy za wyjątkiem zmiany finansowania w latach.
3. Zamawiający złoży wniosek o ZRID w terminie do 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnego wniosku o ZRID wraz z kompletnym projektem budowlanym.
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy. Warunki zmian określone są w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca pobierze strony www.legnica.eu specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz), zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, na płycie DVD, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy - oryginalnie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy tylko przy egzemplarzu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnością oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
5. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treściami niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział w każdym etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowuje dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych roszczeniach o ochronę prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, a do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w terminie do 3 dni. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wyników z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każde z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótsze niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania zapytania/pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 6) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany w Ofercie lub co najmniej spełniający wymagania SIWZ;
 - 7) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 8) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z załoženiami i danymi wejściowymi i wyjściowymi do obliczeń, objęte przedmiotem Umowy; dotyczyć to w szczególności danych i wyników przedstawianych w raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, związanych z projektowaniem urządzeń ochrony akustycznej, urządzeń ochrony wód oraz ochrony powietrza oraz danych, założeń i obliczeń dotyczących konstrukcji obiektów inżynierskich, konstrukcji nawierzchni drogi, obliczeń przepustowości skrzyżowania, programów sygnalizacji świetlnej oraz obliczeń geotechnicznych;
 - 9) udziela wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 10) uczestniczy i wspiera Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwojujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach tj. m.in. wykazów nieruchomości, map, rysunków;
6. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
7. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakikolwiek działania pozostające w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć uzgodnioną **Dokumentację w formie papierowej**

a) projekty budowlane wraz opiniami i uzgodnieniami oraz informacją BIOZ	- 4 egz.
b) projekty wykonawcze	- 4 egz.
c) przedmiary robót	- 2 egz.
d) kosztorys inwestorski	- 2 egz.
e) zbiorcze zestawienie kosztów	- 2 egz.
f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	- 3 egz.
g) inne opracowania niezbędne do uzgodnienia lub zatwierdzenia projektów	- 4 egz.
h) opracowanie fotograficzne	- 2 egz.

oraz elektronicznej na płycie CD/DVD w 2 egzemplarzach sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 2 sFormaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych+ do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych

(Dz. U.2016.113 j.t.) oraz Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U.2017.570). Wszelkie opracowania wykonane w formie papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie *.pdf oraz w programach obsługujących obowiązuje układ geodezyjny na terenie zainwestowania np. *.dwg, *.dxf. W przypadku opracowania dokumentacji projektowej w programach obsługujących rozszerzenia *.xls, *.kst lub *.ath. należy dołączyć także takie pliki. **Max wielko pojedynczego pliku 10Mb.**

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie projekcji audiowizualnej *Dokumentacji* w postaci filmu w standardzie wmv z narracją oraz opisem w wersjach językowych: polskim, niemieckim i angielskim na płycie DVD w 3 egz. czas emisji 3 min.
3. Przekazanie *Dokumentacji* nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań: kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a) udostępnianie na własny użytek i na użytek jednostek zwierzanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstaw lub materiały wyjściowe do wykonania innych opracowań projektowych,
 - innym wykonawcom, jako podstaw dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji;
 - c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek zwierzanych;
 - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolnymi technikami.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wywieszenie, a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) udzielenie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swoich praw.
5. Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej zmian Wykonawcy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej następuje w formie oświadczenia Wykonawcy z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.
8. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań, dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowania. Z tymczasem Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie za niego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań, objętych niniejszymi umowami. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba, że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
9. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
10. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej *Dokumentacji* objętej niniejszymi umowami, Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji w terminie 48 godzin w formie pisemnej (e-mail, fax)
11. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekazuje Zamawiającemu w stanie wolnym od obcych prawami tych osób.
12. Wykonawca dołącza do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia:
 - 1) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) pisemne oświadczenie, o następującej treści: *Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni w przenoszonym zakresie a prawo do rozporządzenia nimi nie jest ograniczone;*
 - 3) o oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich majątkowych na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych.

§ 6

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy prac:
 - ...
 - ...Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców - *wykazanych w Ofercie* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Odnosi się to w szczególności do prac specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, między innymi:
 - termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
 - podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do kauczowania dorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadomości za zgodą z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł
- Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
- Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
- Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
- Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
- W przypadku zaistnienia niezależnie od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmiany i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany zgodzić się na odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i do wiadomości wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą nie niższe od kwalifikacji i do wiadomości personelu wymaganego w SIWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmiany.
- Podmiot trzeci/podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub do wiadomości wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim udostępni potencjał podmiotu trzeciego/podwykonawcy byłby deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym Umową, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
- Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

§ 7

- Wykonawca wyznacza ... tel. ..., e-mail: ... jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy.
- Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666 t.j.) będzie zatrudniał pracowników na umowę o pracę:
 - prace projektowe branża drogowa - projektant,
 - prace projektowe branża sanitarna - projektant,Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwa Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wiary co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązku związanego z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę.
- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu o wiadomości potwierdzające, że zatrudnia w okresie realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę pracowników wskazanych w ust. 2 w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych
z Wydziału Inwestycji Miejskich UM Legnicy, tel., e-mail: ..

§ 8

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w wysokości ..zbrutto, (słownie złotych: ..).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie odbędzie się na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Wycena faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości prac.
3. Strony ustalają rozliczenie za wykonanie opracowania będącego przedmiotem umowy w następujący sposób:
 - a) w 2017 r. do kwoty brutto 50 000,00 zł
 - b) w 2018 r. do kwoty brutto ..zł
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może dać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili składania oferty nie mógł na to przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie przejściowych protokołów zdawczo-odbiorczych. Podpisanie przez strony przejściowego protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty dostarczenia (przekazania) Zamawiającemu *Dokumentacji*, o ile przed upływem tego terminu nie zostaną zgłoszone zastrzeżenia lub uwagi Zamawiającego co do jakości, kompletności lub zakresu całości lub części *Dokumentacji*. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wskazane wady lub braki w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do usunięcia braków lub wad nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie i na zasadach w niej określonych.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości *Dokumentacji*, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanej *Dokumentacji*.
8. Podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę faktury przejściowej stanowi bieżący Protokół zaawansowania prac.
9. Faktura kosztowa będzie wystawiona po spełnieniu następujących warunków:
 - a) przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej *Dokumentacji* na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - b) po przygotowaniu przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - c) jeżeli pisemnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz jeżeli oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 6.
10. W razie przerwania prac objętych umowami z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający lub rozwiązania umowy za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokółowego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokoły będące podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
11. Wykonawca wystawia faktury za prace wykonane przez podwykonawców, a dorazowo dokonuje przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego, w formie pisemnej na osoby trzecie tj. podwykonawców. Do każdej faktury za prace wykonane przez podwykonawców zostanie załączona cesja wierzytelności na podwykonawców wraz z kopią faktury podwykonawcy.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - przesłanki zmiany w oparciu o ustawę Pzp - mogą nastąpić:
 - 1) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 12:
 - 1) Wykonawca występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu wykonawca wykazuje wpływ zmian, o których mowa w ust. 12 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży: szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umowach o pracę wraz z wykazami pracowników na umowach o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.
 - 2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu jw. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do złożonych wyliczeń i dokumentów.
- 3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu odbioru prac, stanowi on załącznik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
14. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego: Nabywca: **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742**, Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
15. Wykonawca o wiadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: 691-00-11-742.
16. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez Wykonawcę oraz faktury kosztowej w terminie do **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z kompletem dokumentów. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 691-00-11-742.

§ 9

1. Dokumentacja stanowi będzie podstawą do realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa ulic: Bydgoskiej i Szczytnickiej w tym: Etap II ul. Szczytnicka+
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych i wykonania projektu zmian zajdzie konieczność udzielenia odpowiedzi lub wyjaśnienia na zapytania składane przez oferentów w części dotyczącej Dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie udzielić informacji w terminie do 48 godzin w formie pisemnej (e-mail, fax).
3. W przypadku zaistnienia konieczności nadzoru autorskiego poza zakresem wynikającym z ustawy Prawo Budowlane Wykonawca podejmuje je na zlecenie Zamawiającego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. - art. 20 ust. 1 pkt. 4 (Dz.U. z 2016r. poz.290 t.j. z późn. zm.). Należy zważyć na pobytach na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określony umową.

§ 10

1. Strony postanawiają, że w razie ich form odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust.1,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu określonego w §2,
 - b) za nie zgłoszenie Podwykonawcy lub Podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek nie zgłoszenia,
 - c) za nie przedłożenie po wiadomości za zgodnym oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub jej zmiany. 5 000 zł za każdy przypadek,
 - d) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, pomimo wezwania Zamawiającego do wprowadzenia tej zmiany. 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękopisów, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust.1,
 - g) za opóźnienie w udzielaniu odpowiedzi na zapytania składane przez wykonawców robót na etapie udzielenia zamówienia na roboty budowlane, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust.1 dziennie za każdy dzień zwłoki.
 - h) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za brak o wiadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 7 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrafficenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.
2. W przypadku niekompletnej Dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania

- w okresie realizacji umowy, w okresie r kojmi wyst pi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane rodki podlegaj zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowi zuje w przypadku zj onia zabezpieczenia w formie pieni dza.
2. Zamawiaj cy wska e miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zj onia.
 3. Strony postanawiaj , e 30% wniesionego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszcze z tytułu r kojmi za wady, za 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza si na zabezpieczenie roszcze z tytułu niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy.
 4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytułu r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upywie okresu r kojmi za wady.
 5. Je eli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poni ej ustalonej warto ci robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
 6. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci prac nale ajoby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupejni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy. Zabezpieczenie to b dzie wymagane w przypadku nie wywi zywania si z postanowie umowy, po upywie terminów wyznaczonych na usuniiecie nieprawidłowo ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni cia w wyznaczonym terminie
 7. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.
 8. Zamawiaj cy wyra a zgod na tworzenie zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy poprzez dokonywanie potr ce nale no ci z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowi zany wnie co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie peñnej wysoko ci zabezpieczenia nie mo e nast pi pó niej ni do pożywy okresu, na który zostaj zawarta umowa

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysjuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysjuguje prawo do odst pienia od umowy je eli:
 - 1) Wyst pi istotna zmiana okoliczno ci powoduj ca, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byó przewidzie w chwili zawarcia umowy . odst pienie od umowy w tym przypadku mo e nast pi w terminie 30 dni od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach. W takim wypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytułu wykonania cz ci umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocz ýprac w terminie 30 dni, od podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiaj cego zj onego na pi mie.
 - 3) Wykonawca przerwaý z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacj przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłu ej ni 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzi cia przez Zamawiaj cego informacji po upywie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejsz umow , siwz lub wskazaniem Zamawiaj cego . w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiaj cego danej okoliczno ci,
 - 5) Zamawiaj cy powzi ýwiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zj oniu przez Wykonawc wniosku o ogłoszenie upadł ci w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego,
 - 6) Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczno ci wielokrotnego dokonywania bezpo redniej zapjaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczno ci dokonania bezpo redniej zapjaty sum wi kszych ni 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odst pienie z przyczyn zale nych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysjuguje prawo odst pienia od umowy w szczególn o ci, je eli:
 - 1) Zamawiaj cy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokółu odbioru.
 - 2) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczno ci nie b dzie mógýspejni swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegóływe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegółyowy protokół wykonanych prac według stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane prace.
 - b) wykonawca zgýosi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru prac przerwanych, je eli odst pienie od umowy nast pió z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowi zany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapjaty wynagrodzenia za prace, które zostajý wykonane do dnia odst pienia,

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem niewa no ci wymagaj formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 18

Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA