



## UMOWA IM.272.....2017

W dniu ..... **2017 r.** w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,  
NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica,  
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

**Ryszard Białek** – Pełnomocnik Prezydenta ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki

Nieruchomościami

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....  
..... zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Miejskie Przedszkole Nr 13 w Legnicy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14 a – Termomodernizacja budynków przedszkola.**, działka nr 113/1, obręb Wrocławskie Przedmieście, obiekt trzysegmentowy – A, B, C z łącznikiem, powierzchnia zabudowy 1.345,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 2.485,5 m<sup>2</sup>, kubatura 9.616 m<sup>3</sup>, liczba kondygnacji – 2 nadziemne + piwnica.  
Roboty budowlane będą realizowane przez: **Firmę Budowlaną GAWIN Robert Gawin**, ul. Leśna 11, 59-307 Raszówka
2. Zakres umowy obejmuje nadzór nad następującym zakresem prac:
  - 1) wymiana instalacji centralnego ogrzewania;
  - 2) zabudowa łącznika w poziomie terenu z osadzeniem okien;
  - 3) docieplenie dachu z wymianą opierzeń i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
  - 4) docieplenie ścian, wyprawa tynkarska, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana części drzwi zewnętrznych;
  - 5) wymiana opaski wokół budynku podpiwniczonego – Segment C;
3. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala od **dnia zawarcia umowy** na czas realizacji robót oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego do 30 dni po jego zakończenia tj. do dnia **30.08.2018 r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch dwugodzinnych wizyt w tygodniu na budowie w godzinach pracy wykonawcy robót i Zamawiającego tj. od 8-15-tej a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi i gwarancji tj. trzy lata od daty odbioru końcowego zadania.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.



2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego-ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.260 jt. z późn. zmianami).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
  - a) zapoznanie się z umowami o wykonawstwo robót i ścisłe przestrzeganie jej postanowień,
  - b) sprawdzenie placu budowy, jego granic, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych,
  - c) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót,
  - d) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
  - e) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją, prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
  - f) sporządzanie protokołów z narad koordynacyjnych,
  - g) sprawdzanie wykonania rzeczowego i kosztowego robót,
  - h) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
  - i) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - j) wykonywanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji robót,
  - k) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem – w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,
  - l) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji i złożenia jej na dzień zakończenia robót,
  - m) sprawdzenie operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę robót na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności.

### § 3

1. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
3. Umowa może być rozwiązana w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań przez jedną ze stron niniejszej umowy, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

### § 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji i rozliczenia zadania.
2. Przedłużenie czasu realizacji robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 3 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Nadzór inwestorski pełnić będą:
  - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej .....
  - b) w branży sanitarnej .....
4. Na koordynatora warunków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie następowało w okresach miesięcznych na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót.

3. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego tj. Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.
4. Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi do 21 dni od daty wpływu.
5. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy albo powstałych w związku z jej wykonywaniem.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przerwy,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
    - c) za niesprawdzenie operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt m) w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

#### § 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

#### § 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
  
**RADCA PRAWNY**

**mgr Alicja Jakubowicz**

Projekt pn. „Miejskie Przedszkole Nr 13 w Legnicy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14a – termomodernizacja budynków przedszkola”

współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020