

## Umowa IM.272.....

### zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr IM.RZP.271.....

W dniu ..... roku w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnica, w imieniu którego działa:

.....  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,

a firm:

.....  
.....

.....NIP.....Regon .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę budynku w zabudowie różmiejskiej w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwia w Legnicy – rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu.**
2. Dane nieruchomości przy ulicy Kościelnej 3: działka nr 755/2 (powstała z podziału działki nr 755), obręb Kartuzy, powierzchnia zabudowy 205,22 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 893,66 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 3300m<sup>3</sup>, liczba kondygnacji: 5 nadziemnych + piwnica.
3. Zakres umowy obejmuje m.in. następujące prace:
  - 1) rozbiórka komina stalowego i fundamentu żelbetowego, wycinka drzew, nasadzenia zastępcze;
  - 2) roboty ogólnobudowlane budynku: rozbiórkowe, konstrukcyjne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, izolacyjne, elewacyjne, dekarские;
  - 3) instalacje wewnętrzne sanitarne: wod-kan, grzewcza z wyłączeniem ciepłego, instalacja elektryczna i odgromowa, instalacje niskoprężowe;
  - 4) zagospodarowanie terenu: ogrodzenie, droga wjazdowa, ogrodzony plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki i koszykówki, elementy siłowni plenerowej, parking, plac gospodarczy, podjazd dla niepełnosprawnych od frontu;
  - 5) przebudowa przyłocza wody, przebudowa przyłocza kanalizacji sanitarnej, budowa przyłocza kanalizacji deszczowej, budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym rurowym;
  - 6) budowa wjazdu w pasie drogowym ulicy Kościelnej na działkę geodezyjnej nr 272/3 obręb Kartuzy. Wjazd na posesję przez bramę przejazdową.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
5. **Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony jest w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, tj. Rozdział 4 i 5 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowi on część integralną umowy.**

#### § 2

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały zakres zadania określony w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania do osobnego odbioru technicznego prac wg technicznych warunków przyjęcia do sieci dystrybucyjnej TAURON DYSTRYBUCJA S.A. (TAURON), do sieci ciepłowniczej Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. (WPEC), do sieci Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. (LPWiK), oraz budowy wjazdu (ZDM).

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zamawiający Gmina Legnica zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - protokolarnie z udziałem zarządcy budynku i przyszłego Użytkownika w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... max. **30.04.2019 r.**

#### § 4

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy (płyta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 5

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy: 1 egz. projektu budowlanego, 2 egz. Projektu wykonawczego z oświadczeniem o kompletności dokumentacji, dziennik budowy.

#### § 6

1. Zamawiający wskazuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w protokole przekazania terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016.260 j.t. z późniejszymi zmianami).
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: Marię Grab-Raczyńską, głównego specjalistę Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, tel. 76 72 12 326.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy i kierowników robót w osobach:
  - a)..... - kierownik budowy branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - b)..... - kierownik robót branży sanitarnej,
  - c)..... - kierownik robót branży elektrycznej.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy podpisane oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót wraz z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem kserokopii uprawnień i za oświadczeniem o opłaceniu składek PİIB.

#### § 7

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, koszty oznakowania budowy.
2. Wykonawca poniesie koszty czynności związanych z zajęciem pasa drogowego ul. Kościelnej do robót wykonywanych w pasie drogowym, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 17.08.201r. Poz. 1264 j.t.).
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 pkt 10 i pkt 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 209 j.t. z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", uwzględniającego specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób niepowodujący zagrożenie dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dojeżdżania do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu i Użytkownikowi w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstających w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca b dzie posiadaj umowy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
  - 1) Ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej - ubezpieczenia od zniszczenia wjasno ci spowodowanego dziañaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,
  - 2) Ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej dziañalno ci wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równ , co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy.
4. Wykonawca przedj y Zamawiaj cemu polisy ubezpieczeniowe najpó niej w dniu przekazania terenu budowy. Zamawiaj cy po sporz dzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przeje cia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za szkody wynikje na tym terenie.

#### § 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wja ciw jako robót oraz zgodnie z dokumentacj projektow i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z dostarczonych we wjasnym zakresie materiajów.
3. Materiaj i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami odr bnymi - art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajów: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzrz dowanie, potencjałludzki oraz materiaj wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajów Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiajów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikaj ce z obowi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
7. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie byj przewidziane niniejsz umow i obowi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiaj b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiaj b d wykonanie robót s zgodne z umow , to koszty tych bada obci aj Zamawiaj cego.
9. Wykonawca do wykonania nw. czynno ci, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób okre lony w art. 22 § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. . Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 poz. 1666) gdzie zatrudnia pracowników na umow o prac :
  - prace ogólnobudowlane . robotnicy budowlani,
  - prace murarskie . murarze,
  - tynkowanie- tynkarze,
  - brukowanie - brukarze,
  - roboty ciesielskie . cie le,
  - roboty posadzkarskie- posadzkarze,
  - monta instalacji wodno-kanalizacyjnej - monterzy instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - prace elektryczne . elektromonterzy.

Zamawiaj cy zastrzega, e zawiadomi Pa stwów Inspekcj Pracy (PIP) w razie powzi cia w tpliwo ci co do wykonywania przez Wykonawc obowi zków zwi zanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umow o prac .

10. Wykonawca ma prawo do dania przedj enia terminu umownego, je eli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencj :
  - a) okoliczno ci, których nie mo na byj przewidzie ,
  - b) dziañania siy wy szej.
11. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiaj cego przez Wykonawc .
12. W przypadku wyst pienia przyczyn, o których mowa w ust.10, zgodnie z zañ cznikiem nr 1 do umowy . Warunki zmian w umowie, strony uzgadniaj nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

## § 11

1. Wykonawca zobowi zuje si wykona sijami wjasnymi nast puj cy zakres rzeczowy robót:
  - a) .....Pozostaj zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, wg. Zaŷ cznika nr 4. Odnosi si to w szczegłolno ci do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiaj cego peñ odpowiedzialno za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialno ci za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialno ci za wady Wykonawcy wobec Zamawiaj cego.
4. Umowa z Podwykonawc powinna stanowi , i :
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie mo e by dłu szy ni 30 dni od dnia dor czenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzaj cych wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,
  - b) zawiera informacj , e Podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego . Je eli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach okre lonych w ustawie prawo zamówie publicznych,
  - c) podwykonawca zobowi zuje si do zatrudnienia na umow o prac osób, o których mowa w § 10 ust. 9 niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie mo e zawiera postanowie :
  - a) uzalenie zyc uzyskanie przez Podwykonawc płatno ci od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiaj cego Wykonawcy wynagrodzenia obejmuj cego zakres robót wykonanych przez Podwykonawc ,
  - b) uzalenie zyc zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowi zany jest do przedło enia Zamawiaj cemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane nie pó niej ni 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Je eli Zamawiaj cy w terminie 14 dni od dnia przedło enia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie zastrze e , uwa a si , e zaakceptowayten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiaj cego zastrze e do tego projektu, Wykonawca przedło y po wiadczon za zgodno z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to tak e zmian do tej umowy.
9. Je eli Zamawiaj cy w terminie 7 dni od dnia przedło enia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem s roboty budowlane, nie zgłosi na pi mie sprzeciwu, uwa a si , e zaakceptowayt umow lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowi zany do ka dorazowego przedkjadania Zamawiaj cemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonej za zgodno z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub usługi, z wył czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy, wył czenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000 zł
11. Do zmian postanowie umów o podwykonawstwo stosuje si zasady maj ce zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
12. Je eli w terminie okre lonym w Umowie o podwykonawstwo, któr Zamawiaj cy zaakceptoway Wykonawca nie zapłaci w cał ci lub w cz ci wymagalnego wynagrodzenia przysługuj cego Podwykonawcy, Podwykonawca mo e zwróci si z daniem zapłaty wynagrodzenia bezpo rednio do Zamawiaj cego.
13. Zamawiaj cy jest zobowi zany wezwa Wykonawc do zgłoszenia uwag dotycz cych zasadno ci bezpo redniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym ni 7 dni od dnia dor czenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawc uwag, o których mowa w ust. 14 podwa aj cych zasadno bezpo redniej zapłaty, Zamawiaj cy mo e zło y do depozytu s dowego kwot potrzebn na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
15. Zamawiaj cy mo e zapłaci Podwykonawcy nale ne wynagrodzenie, je eli Podwykonawca udokumentuje jego zasadno dokumentami potwierdzaj cymi nale yte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie zło y w trybie okre lonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczaj cy do wykazania niezasadno ci bezpo redniej zapłaty. Bezpo rednia zapłata obejmuje wył czenie nale ne wynagrodzenie bez odsetek nale nych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
16. Kwota nale na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiaj cego w złótych polskich (PLN).

17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgodności Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treść zgodnej z projektem umowy.
18. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
19. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
20. Kwota zapłaconego Podwykonawcy lub złożonego do depozytu sadowego Zamawiającego pokrywa z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej prac wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia powstania różnic stanu faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy złożyć wraz z fakturami za roboty budowlane i nadzór inwestorski.
3. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i sporządzenia na ten okoliczności protokołów konieczności.
4. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i oprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w dwóch egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.
10. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych w dwóch egzemplarzach, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierające między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczenie o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
11. Sporządzenie osobnych operatów dla zakresów prac odbieranych z udziałem:
  - a) ZDM - zjazd, przyłóżce deszczówki;
  - b) LPWiK - przyłóżca wod-kan;
  - c) TAURON - przyłóżczenie do sieci energetycznej;
  - d) WPEC - pomieszczenie w złącze ciepłego.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego i Użytkownika.
13. Zabezpieczenie i wygródzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji wyłącznie z kosztami utylizacji. Na podstawie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedkładanie dokumentów określonych przepisami prawa z wykonania czynności o których mowa w zdaniu pierwszym.
16. Jako wytworzone odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 jt. z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 jt. z późn. zm.)
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za szkody powstałe na przebiegu tym terenie w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami.

18. Terminowe wykonanie i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy oraz o wiadczenie, wykonane przez niego roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
19. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących zrealizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących z tymi lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Informowanie Zamawiaczego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
27. W zakresie obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę:
  - a) przedkładanie Zamawiaczemu 1 miesiąc przed zatrudnieniem, listy zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wskazanych w § 10 ust. 9,
  - b) przedkładanie Zamawiaczemu 1 miesiąc przed zatrudnieniem wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem.

### § 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaczy zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę ..... (słownie: zjitych:.....) w tym podatek Vat .....zjity (słownie zjitych: .....).
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i obmiary robót.
4. Roboty zamienne i dodatkowe, których potwierdziła przez Zamawiaczego konieczność wystąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiaczy dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
6. Zamawiaczy dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 142 ust. 5 pkt 2) i 3) ustawy Pzp, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składowki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, po wystąpieniu Wykonawcy na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 6:
  - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wraz z pełnym uzasadnieniem. W uzasadnieniu Wykonawca wykaże wpływ zmian, o których mowa w ust. 6 oraz na dowód zmiany poniesionych kosztów przedłoży szczegółowe kalkulacje wykazujące wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom

zdrowotnym na koszty wynagrodzenia a dalej na koszty wykonania zamówienia oraz wykazy miesięczne zatrudnionych pracowników na umow o prac wraz z wykazami pracowników na umow o prac z minimalnym wynagrodzeniem.

2) Zamawiający w terminie do 30 dni rozpatrzy wniosek Wykonawcy i pisemnie poinformuje o podjętej decyzji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu j.w. w przypadku konieczności zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienia/zapytania do żądanych wyliczeń i dokumentów.

3) Zmiana wynagrodzenia zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

8. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości należy być od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu. Data aneksu zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następującego po sporządzeniu protokołu odbioru robót, stanowi cegoząchnik do faktury za wykonane prace do dnia zmiany.
9. Wykonawca o wiadczeniu jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
10. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane będzie odbywać się fakturami przez ciowymi do wysokości **95%** wynagrodzenia wstępnego brutto, nie częściej niż jeden raz w miesiącu - jedna faktura.
2. Podstaw do rozliczenia i żądania faktury przez ciowej stanowi być komplet dokumentów:
  - 1) protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z kosztorysem powykonawczym potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru,
  - 2) tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco, potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
  - 3) wykazy miesięcznie pracowników zatrudnionych na umow o prac oraz wykaz pracowników na umow o prac z minimalnym wynagrodzeniem,
  - 4) o wiadczenia Wykonawcy, dla drugiej i następnych faktur, potwierdzają, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz żądają o wiadczenia, dla drugiej i następnych faktur, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo o których mowa w § 11 ust. 2.
3. Podstaw do rozliczenia ko cowego zadania i żądania faktury ko cowej stanowi być komplet dokumentów:
  - 1) protokoły odbioru ko cowego, protokoły wykonania robót sporządzone i podpisane przez kierownika budowy wraz z kosztorysami powykonawczymi potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 2) tabela zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzona narastająco, potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
  - 3) kompletny operat ko laudacyjny sprawdzony przez Inspektora nadzoru.
4. Wraz z wystawieniem faktury ko cowej Wykonawca żąda pisemnie o wiadczenie potwierdzają, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostają zapłacone oraz żądają o wiadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostają zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostającej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór s dowy o te kwoty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dania od Wykonawcy dokumentu potwierdzają cego przelew na kwotę należną Podwykonawcom, w tym m.in. potwierdzenie przelewu itp.
6. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po żądaniu pisemnego o wiadczenia, że przy realizacji zamówienia, b d cego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawiera żadnych umów z podwykonawcami.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przez ciowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi; zapłać faktury ko cowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, przy czym:
  - a) w 2017 roku Wykonawca wystawi faktury przez ciowe o łącznej wysokości do kwoty brutto **980.000,00 zł**

- b) w 2018 roku Wykonawca wystawi faktury przejściowe o łącznej wysokości do kwoty brutto **1.565.000,00 zł**
  - c) w 2019 roku Wykonawca wystawi faktury przejściowe i faktur końcowych na pozostałą wartość umowną.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy .....
  9. Wykonawca będzie wystawiać faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, Urząd Miasta Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica.**

#### § 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękomi za wady lub gwarancji w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
    - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
    - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 2;
    - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego § 13 ust. 2,
    - 7) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000,00 zł za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt Umowy,
    - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy nieprzedłożony kopi umowy,
    - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000,00 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
    - 10) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2,
    - 11) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - 12) za brak oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w § 12 pkt 27 na umowę o pracę w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - b) Zamawiający zapłaci kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia wstępnego brutto ustalonego w § 13 ust. 2, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potracenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

#### § 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza będzie osiągnięciem gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia operatu kolaudacyjnego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie nie termin na ich usunięcie.
  - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do udania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rkojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rkojmi lub gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rkojmi lub gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy.

#### § 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi nastąpi będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Jeżeli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpią wady wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o występieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Okres rkojmi i gwarancji Wykonawcy wynosi ..... **(5 Æ 8 lat)** od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
6. Za postanowieniami niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na Uytkownika.

#### § 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należącego do wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj.....**zł**na cały okres realizacji umowy za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednie formy zabezpieczenia):
  - pieniędzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

*W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmiotami, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należącego do wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady będzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.*

2. Wykonawca złoży zabezpieczenie w formie dokumentu gwarancji za pisemem przewodnim w Wydziale Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy najpóźniej w terminie zawarcia umowy. Zabezpieczenie w pieniądzu należy przelać na konto UM Legnica jak dla wpłaty wadium i przekazać na piśmie upoważnienie do dysponowania tym zabezpieczeniem przez Zamawiającego.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rkojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia jak w ust. 1.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, zostaną zwrócone w terminach:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżej jako ci wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowie umowy lub jakichkolwiek wad, odst. pienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowie umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
7. Zamawiający zastrzega potrącenie z zabezpieczenia, w terminie jego zwrotu, należnych kar umownych wraz z odsetkami.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysięguje prawo odst. pienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysięguje prawo do odst. pienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. odst. pienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożyć onego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 5) Zamawiający otrzyma wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,
  - 6) Zamawiający może odst. pić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odst. pienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysięguje prawo odst. pienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst. pienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odst. pienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odst. pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odst. pienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst. piła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odst. pienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zapleczone przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy.

#### § 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

#### § 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

#### § 24

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
2. Załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. Załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD.
4. Załącznik nr 4 . Wykaz podwykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**