

GWARANCJA JAKO CI WYKONAWCY
OKREŚLACZA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (U YTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego: rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 w Legnicy na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) rozbiórka kotłowni stalowego i fundamentu betonowego;
- 2) wycinka drzew, nasadzenia zastępcze;
- 3) roboty ogólnobudowlane budynku: rozbiórkowe, konstrukcyjne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, izolacyjne, elewacyjne, dekarские;
- 4) instalacje wewnętrzne sanitarne: wod-kan, grzewcza z węzłem cieplnym, instalacja elektryczna i odgromowa, instalacje niskoprężowe;
- 5) zagospodarowanie terenu: ogrodzenie, droga wjazdowa, ogrodzony plac zabaw dla dzieci, boisko do siatkówki koszykówki, elementy siłowni plenerowej, parking i plac gospodarczy, podjazd dla niepełnosprawnych od frontu;
- 6) przebudowa przyłoczek wody, przebudowa przyłoczek kanalizacji sanitarnej, budowa przyłoczek kanalizacji deszczowej, budowa sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym rurowym;
- 7) budowa zjazdu w pasie drogowym ulicy Kościelnej na działkę geodezyjnej nr 272/3 obręb Kartuzy - wjazd na posesję przez bramę przejazdową.

2. Adres: ul. Kościelna 3 w Legnicy.

3. Ogólne warunki gwarancji:

3.1 Wykonawca gwarantuje, że jako dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz zostaną zachowane parametry techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2 Wykonawca gwarantuje, że jako konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że należy do odpowiednich warunków użytkowania zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.

3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.

3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.

4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.

5. Okres gwarancji jako czas, w którym obiekt był używany z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.

6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórzenia tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.

7. Termin gwarancji jako czasu oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **5 lat (min 5 lat)** od daty końcowego odbioru.

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kolaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.

9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.

10. Gwarancji nie obejmują wady powstające na skutek:

- a) działania siły wyższej
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikających wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
- d) działania osób trzecich.

.....(miejscowość) dnia

Podpisano

.....
 (upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
 (nazwa, adres)

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego
 pn. **šRewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy - rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu**