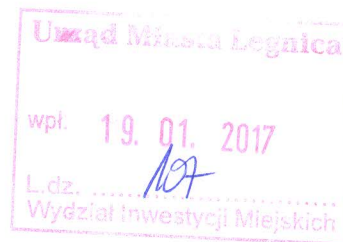




V  
[Signature]



## PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 18.01.2017 r.

PAB.6740.860.2016.VII

## DECYZJA NR 36/2017

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

#### Na podstawie

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 2031)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Litwin - Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Legnicy, działającej w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy, z dnia 16.12.2016 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ul. Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ul. Nadbrzeżnej”

**Zatwierdzam projekt budowlany  
i zezwalam na realizację drogi gminnej  
dla**

**Zarządcy Drogi - Prezydenta Miasta Legnicy**

**Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica**

polegającej na **przebudowie ul. Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ul. Nadbrzeżnej w ramach zadania inwestycyjnego - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy** zlokalizowanych na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek:

1) w pasie drogowym - w liniach rozgraniczających (stałe zajęcie):

Obręb Kartuzy nr działki: **891**

2) w zakresie opracowania do czasowego zajęcia

Obręb Kartuzy nr działek: **274/5, 494/16, 374/2, 140/2, 355/1**

Zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

1. mgr inż. Aleksandra Kalarusa posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, nr upr. bud. 292/94/Lw, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BD/1151/01

2. mgr inż. Leszka Szmagarę uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - nr ewid. upr. bud. 38/82/Lw, 10/93/Lw, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/1221/01
3. mgr inż. Pawła Krynickiego posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr upr. bud. 272/94/Lw, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/1049/01

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

### **1. Stan istniejący**

Ulice objęte zakresem opracowania znajdują się w północnej części miasta. Teren znajduje się przy głównej drodze wyjazdowej w kierunku Wrocławia. Przedsięwzięcie otoczone jest ulicami: II Armii Wojska Polskiego, Kazimierza Wielkiego, Rzemieśniczą, Nadbrzeżną. Na terenie nie ma obiektów kubatorowych. Teren opracowania jest pasem drogowym. Na terenie znajduje się jedno drzewo w pasie zieleni przy posesji 79 (brzoza) i kasztan przy posesji 69. Oba drzewa przewiduje się do zachowania.

Pas drogowy ul. Wrocławskiej posiada szerokość od 20 do 21,0 m. Jezdnia ma szerokość 8,0 m, chodniki od 2,0 m do 5,0 m. Nawierzchnia jezdni z kostki kamiennej nieregularnej 10 cm, chodniki z kostki kamiennej, płyt kamiennych, płyt betonowych.

Pas drogowy ul. Daszyńskiego posiada szerokość ok 15,0 m. Jezdnia ma szerokość 9,0 m, chodnik od 2,0 m do 4,0 m. Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego na podbudowie kostki kamiennej, płyt kamiennych.

Pas drogowy ul. Rzemieśniczej posiada szerokość ok. 12,0 m. Jezdnia o szerokości 6,0 m, chodniki o szerokości 3,0 m.

Nawierzchnie jezdni posiadają wiele ubytków, wybojów, nierówności. Nawierzchnie asfaltowe ułożone na kostce spękane. Nawierzchnie chodników złożone są z różnych rodzajów elementów nawierzchniowych. Nawierzchnie wymagają przebudowy.

Ulice posiadają oświetlenie zewnętrzne (latarnie na słupach).

Na terenie występuje podziemne uzbrojenie; wodociągowe, gazowe, telefoniczne, energetyczne i ciepłownicze.

### **2. Podstawowy zakres inwestycji.**

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- przebudowę krawężników (korekta wysokościowa) na całym obszarze objętym przebudową
- budowę nowych nawierzchni kamiennych
- przebudowę jezdni i budowę miejsc postojowych
- przebudowę chodników
- przebudowę oświetlenia
- przebudowę kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej
- budowę kanalizacji telefonicznej LEGMAN
- usuwanie ew. kolizji
- zagospodarowanie zieleni



*Parametry techniczne inwestycji:*

1. Ulica Wrocławska -przebudowa jezdni i chodników L= 293,6 m
  - droga klasy - L
  - szerokość nawierzchni jezdni - 6,0 m
  - szerokość chodników - 2,0 m
  - zatoka postojowa równoległa do jezdni po stronie zachodniej - 6 MP
  - 2 zatoki postojowe prostopadłe do jezdni po stronie zachodniej- 15 MP i 14 MP w tym 4 NPS
  - 2 zatoki postojowe równoległe po stronie wschodniej – 7 MP i 6 MP
  - zatoka postojowa prostopadła po stronie wschodniej - 12 MP w tym po 2 NPS
  - kategoria ruchu dla jezdni - KR2
  - prędkość projektowa teren zabudowany - 40 km/h
2. Ulica Daszyńskiego – przebudowa nawierzchni i chodników L=25,46 m
  - droga klasy - L
  - szerokość nawierzchni jezdni - 7,0 m
  - szerokość chodników - 2,0 m
  - zatoka postojowa prostopadła do jezdni - 6 MP
  - kategoria ruchu dla jezdni - KR2
  - prędkość projektowa teren zabudowany - 40 km/h
3. Ulica Rzemieślnicza - przebudowa jezdni i chodników L= 9,15 m
  - droga klasy - L
  - szerokość nawierzchni jezdni - 6,0-6,2 m
  - szerokość chodników - 2,5 m
  - kategoria ruchu jezdni - KR2
  - prędkość projektowana teren zabudowany - 40 km/h

**II. Analiza powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi oraz wymagania w tym zakresie.**

Przebudowywana droga gminna kategorii KD L 1/2 (ul. Wrocławska – droga gminna nr 107787D) zapewnia:

- powiązanie komunikacyjne pomiędzy drogami publicznymi, tj.:  
drogą krajową Nr 94 klasy G1/4 (poprzez ul. Daszyńskiego, ul. Daszyńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego) i z drogą powiatową nr 2177D klasy G2/2 (ul. II Armii WP – poprzez ul. Rzemieślniczą) oraz z drogą powiatową nr 2175 D klasy G2/2 (ul. Moniuszki, – poprzez ul. Drukarską i Św. Trójcy.

**III. Linie rozgraniczające teren.**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 linią przerywaną koloru:**

**pomarańczowego – pas drogowy ul. Wrocławska**

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,**

1. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów RM z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2016 poz. 71) – nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej - co potwierdza pismo nr GOS.RS.6220.13.2016.XVII z dnia 12.10.2016 r.
2. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zmian.), nie przekracza również rzeki – nie wymaga opiniowania przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy pismem znak L/N.5183.937.2016.BK z dnia 28.10.2016 r. plan zagospodarowania dla „Przebudowy ul. Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ul. Nadbrzeżnej” opiniuje pozytywnie, bez uwag. W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu o charakterze zabytkowym, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
  - przewidywane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **VIII. Nabywanie nieruchomości.**

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi ustalonymi w niniejszej decyzji są własnością Gminy Legnica – nie zachodzi, więc potrzeba nabycia tych nieruchomości.

#### **IX. Inne ustalenia.**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
  - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
  - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej stosownie do art. 55 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 32 „specustawy drogowej”,



3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16.12.2016 r. Pani Grażyna Litwin - Dyrektor Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta w Legnicy działająca w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Przebudowie ul. Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ul. Nadbrzeżnej” w ramach zadania inwestycyjnego - Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczawia w Legnicy.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty wymagane na podstawie art. 5 ust. 1 w/w ustawy:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- charakterystykę inwestycji wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- oświadczenie o braku opinii Zarządu Powiatu Legnickiego, Prezydenta Miasta Legnicy
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT/PR.4280-82/3138/16 z dnia 27.09.2016r.
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu
- opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Legnicy nr L/N.5183.987.2016.DK z dnia 12.10.2016 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – dróg gminnych zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczeń, które wywieszone były na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej UM Legnicy w dniach od 02.01.2017 r. do 16.01.2017 r. oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej” w dniu 03.01.2017 r. Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W odpowiedzi na ww. obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

W liniach rozgraniczających pasy drogowe ul. Wrocławskiej (stałe zajęcie) zlokalizowana jest działka będąca własnością Gminy Legnica, w tym: gosp. zasobem nieruchomości - będąca w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy oznaczone symbolem „dr” o nr ewiden. 891, i do czasowego zajęcia działki nr 374/2, 355/1 i 140/2 oraz gosp. zasobem nieruchomości Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej działka o nr ewid. 494/16 obręb Kartuzy. Ponieważ wszystkie działki wchodzące z zakres projektowanych pasów drogowych są własnością gminy nie zachodzi, więc potrzeba nabywania tych nieruchomości. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Projekt przebudowy ul. Wrocławskiej od Placu Sybiraków do ul. Nadbrzeżnej” przewiduje wykonanie nowych nawierzchni kamiennych, przebudowę krawężników, przebudowę jezdni i budowę miejsc postojowych, budowę i przebudowę chodników, oraz przebudowę infrastruktury technicznej związanej z projektowaną inwestycją drogową w zakresie przebudowy kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej, przebudowę oświetlenia ulicznego, usuwanie ew. kolizji i zagospodarowanie zieleni. Ponadto budowę kanalizacji teletechnicznej LEGMAN, co musi nastąpić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury przez użytkowników.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia**



**Jadwiga Łopusiewicz**  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzenną, Architektury i Budownictwa)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
2. 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane;
3. 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

- Nr 1 – projekt budowlany wraz z załącznikiem mapowym w skali 1: 500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem

**Otrzymują:**

1. Wydział Inwestycji Miejskich w m.  
(w imieniu Zarządcy Drogi)

**Do wiadomości:**

1. Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. PINB dla Miasta Legnicy  
ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
3. Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy  
ul. Zielona 7, 59-220 Legnica
4. GN w m
5. PAB a/a

Sprawę prowadzi:  
Marek Cieślak, pokój nr 325, tel. 76 7212313

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635, ze zm.)  
Główny specjalista Marek Cieślak