



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

59-220 Legnica, Plac Słowiański 8

PAB.6740.446.2016.II

Legnica, 01.08.2016r.

DECYZJA Nr 443/2016

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Legnica, 59-220 Legnica pl. Słowiański 8

widowni wraz z zadaszeniem sceny terenowej przy SDK Kopernik w Legnicy na działce nr 93 obręb Wrocławskie Przedmieście.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. arch Krystynę Biel projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń upr. nr 117/94/Lw, członka DOIA o nr ewidencyjnym DS-0071,
- mgr inż. Sebastiana Kołodziej projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 147/DOS/05, członka LOIIB o nr ewidencyjnym LBS/BO/0055/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
 - przestrzegać przepisów budowlanych i BHP.
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- działka nr 93 obręb Wrocławskie Przedmieście

UZASADNIENIE

Dnia 04.07.2016 r. wpłynął wniosek Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę widowni wraz z zadaszeniem sceny terenowej przy SDK KOPERNIK w Legnicy na działce nr 93 obręb Wrocławskie Przedmieście wraz z kompletem dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290). Inwestycja będzie realizowana w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy PAB.6730.35.2016.IV z dnia 22.04.2016 r. Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Urząd Miasta Legnica 59-220 Legnica
Plac Słowiański 8

wpl 09.08.2016

L.d. 1328
Wydział Inwestycji i Budownictwa

Niniejsza decyzja jest ostateczna

op dnia 23.08.2016 r.

Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Wirkijowska

(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 2. 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
 3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
- a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 kpl.

Otrzymuje:

Gmina Legnica, 59-220 Legnica Plac Słowiański 8

Do wiadomości:

1. Legnicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 59-220 Legnica ul. Gwiazdna 8
2. PINB dla m. Legnicy, 59-220 Legnica ul. Wojska Polskiego 10 (projekt budowlany – 1 kpl.)
3. FN-wm.
4. PAB a.a. (projekt budowlany – 1 kpl.)

Sprawę prowadzi: Jadwiga Czerniecka
Pokój 330 IIIp. Tel. 767212311

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635.