

Uchwała Nr XV/140/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr L/523/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002r.,

Rada Miejska Legnicy uchwała, co następuje:

Rozdział I. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gmina Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§2.

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 3) w rozdz. IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 4) w rozdz. V rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 5) w rozdz. V rubryka III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego;
 - 6) w rozdz. V rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w rozdz. V rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdz. V rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) w rozdz. V rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) w rozdz. VI – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do IV stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdz. V stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
 - b) obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§4.

Ilekróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- 4) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) usług turystyki,
 - d) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - e) sportu i rekreacji,
 - f) kultury i rozrywki,
 - g) usług rzemieślniczych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - h) działalności biurowej, administracji, (obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta),
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) oświaty i nauki,
 - k) opieki społecznej i wychowania,
 - l) działalności kościołów;
- 5) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 8) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsiónek, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,0m i na szerokości do 3,5m w ciągu całej elewacji budynku;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsiónek, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na szerokości do 3,5m w ciągu całej elewacji budynku;

- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne / publiczne tereny zieleni urządzonej (oznaczone symbolem: **ZP**), ulic, parkingów i placów (oznaczone symbolem: **KD, KDP i KS**) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni, i inne elementy zagospodarowania). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dot. intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób nie spełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 14) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
 - okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego.
 Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 15) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 16) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 17) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 18) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II. Przeznaczenie terenu.

§5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny obsługi komunikacji – parkingi (KS),
 - 2) tereny zieleni urządzonej (ZP),
 - 3) tereny dróg publicznych (KD)
 - 4) tereny publicznych dróg pieszych i placów (KDP).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - o 2,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych (KD),
 - o 3,0 m – w pozostałych przypadkach.

§6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu.
2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§8

1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
 - kiosków z prasą,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
 - wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1m.,
 - pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych,
 - ogrodzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,5m.
2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5m.
3. Elementy wymienione w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie i architektonicznie dla całego osiedla – wg zasad i wzorów ustalonych dla miejskiego systemu informacji wizualnej i turystycznej.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
5. Ustala się następujące parametry kształtowania przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków gazetowych, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
 - maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) i kiosku gazetowego nie może przekroczyć – 3,2m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno – architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego nie może przekroczyć 4,5m².
6. Pod potrzeby związane z organizacją i obsługą imprez masowych i rekreacyjno–wypoczynkowych, dopuszcza się lokalizację, sposób w zorganizowany, przenośnych i tymczasowych systemów o formach namiotowych.

§9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KS dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) przesła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) droga główna – KD G (2/2) w ciągu ulicy Sikorskiego,
 - 2) droga dojazdowa – KD D (1/2) w ciągu ulicy Łowickiej,
 - 3) droga pieszo – jezdna – KDPJ (ul. Opalowa),
 - 4) droga piesza – KDP.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg do 2,5m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymane zostaną ustalone w planie elementy przekroju ulicy,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu i z przepisów szczególnych dotyczących podstawowych parametrów ulicy.
4. Nawierzchnie ciągów pieszych i chodników projektować z kamienia naturalnego lub elementów betonowych.
5. Na terenach ciągów pieszych dopuszcza się dojazdy oraz miejsca parkingowe obsługujące nieruchomości zlokalizowane w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
6. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§12

1. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z istniejących ulic.
2. Dopuszcza się nowe zjazdy, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i ustaleń określonych w §15 i §16.

§13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

a) biura	1m.p./60m ² p.u.
b) drobne usługi rzemieślnicze, ochrona zdrowia	1m.p./40m ² p.u.
c) gastronomia	1m.p./10 miejsc konsumpcyjnych
d) obiekty handlowe	1m.p./60m ² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:
 - 1) przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem 1KS (tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów), za zgodą zarządcy parkingów.

§14

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze – zlokalizowane w ciągach ulic.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z urządzeń zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu objętego planem.
6. Plan ustala dostawę gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z urządzeń zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu objętego planem.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej komunalnego przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów sanitarnych i ochrony środowiska.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§15

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby adaptowanej i nowej zabudowy.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§16

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanych w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

Rozdział V. Ustalenia szczegółowe.

§17.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji – tereny parkingów.
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny zabudowy usługowej, – tereny zieleni urządzonej, – tereny infrastruktury technicznej. Usługi mogą zajmować łącznie nie więcej niż 20% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
		3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo – produkcyjnych, – terenów obsługi komunikacji: stacji obsługi lub remontów samochodów ciężarowych i sprzętu budowlanego oraz stacji paliw, – wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0m ponad konstrukcje budynku.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni dla parkingu zlokalizowanego na terenie: – zieleni lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, – w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8 – 10 stanowisk.
		4.	Proponowane szpalery drzew / układy zieleni oznaczono na rysunku planu.
		5.	Wody opadowe z terenów, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Na terenie dopuszcza się lokalizację wielopoziomowego parkingu.		
		2.	Obiekt usługowy zlokalizować w północnej części terenu, w sąsiedztwie terenu KDP.		
		3.	Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.		
		4.	Usytuowanie linii zabudowy określa parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rubryce V, oraz rysunek planu.		
		5.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.		
		7.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu istniejącego od strony ulicy / w obszarze przestrzeni publicznej.		
		8.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.		
		V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej dla obiektu usługowego
2.	Usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej dla obiektu wielopoziomowego parkingu			-od ul. Sikorskiego: 4m, -od ul. Łowickiej: 4m.	
3.	charakter zabudowy			wolnostojąca / zwarta	
4.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki			0,50	
5.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy			nie ustala się	
6.	maksymalna wysokość kalenicy			nie ustala się	
7.	maksymalna wysokość okapu budynku usługowego z dachem stromym			6,5m	
8.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynku usługowego z dachem płaskim / z dachem o indywidualnej geometrii i parametrach			6,5m	
9.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki budynku wielopoziomowego parkingu			7,5m	
10.	dach			nie ustala się	
11.	spadek dachu			nie ustala się	
12.	materiały pokrycia dachu stromego			nie ustala się	
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.		
		2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej wydzielić działkę o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.		
		3.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.		
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów oraz na cele parkingowe.</p> <p>Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować:</p> <ul style="list-style-type: none"> – formy namiotowe, – obiekty małej architektury. <p>Tymczasowe zagospodarowanie lokalizować na okres trwania imprez okolicznościowych, spotkań i festynów.</p>			

§18.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1ZP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1.	Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej
		2.	Przeznaczenie uzupełniające: – tereny infrastruktury technicznej, – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z przeznaczeniem wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki budowlanej, – droga piesza / ścieżka rowerowa, Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 15% pow. Wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,55.
		2.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
		3.	Zieleń lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Roboty ziemne w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
		2.	Wyklucza się lokalizację budynku mieszkalnego.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną.
			Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych, lokalizację obiektów infrastruktury techniczne oraz ze względu na poprawę warunków zagospodarowania działek zabudowy jednorodzinnej osiedla przy ul. Opalowej. Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§19.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KDP zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDP	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Droga piesza – 1KDP.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Dopuszcza się lokalizację budowli związanej z realizacją bezkolizyjnego przejścia pieszego przez ul. Sikorskiego – przejścia podziemnego lub nadziemnego (estakady).
		2.	Dopuszcza się lokalizację: – wydzielonych stref dla dojazdów awaryjnych do urządzeń technicznych oraz dojazdów z zaopatrzeniem, – ścieżki rowerowej.
		3.	Drogę w poziomie terenu ukształtować jako posadzkę urbanistyczną jednoprzestrzenną, bez wydzielania jej poszczególnych elementów krawężnikami i pionowymi uskokami. Dopuszcza się wydzielanie poprzez materiałowe uformowanie nawierzchni, odpowiednich ciągów i miejsc służących pieszym i dojazdom.
		4.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Orientacyjne granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na cele związane z obsługą imprez okolicznościowych, spotkań i festynów. Tymczasowe zagospodarowanie może obejmować obiekty, o których mowa w rozdz. III.

§20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KD G zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KD G	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy głównej – 2KD G 2/2 w ciągu istniejącej ulicy Sikorskiego.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – 2 jezdnie, – pasy zieleni, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3KD D zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KD D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy dojazdowej – 3KD D 1 / 2 w ciągu istniejącej ulicy Łowickiej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	3.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – psy postojowe – obustronne, – obustronne chodniki, – ścieżkę rowerową.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4KD D zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KD D	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1	Tereny ulicy dojazdowej – 4KD D 1 / 2 w ciągu istniejącej ulicy Łowickiej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – pasy postojowe - jednostronne, – jednostronny chodnik, – pasy zieleni.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§23.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5KD PJ zawiera tabela.

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5KD PJ	
Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I.	Przeznaczenie terenu	1.	Tereny ulicy pieszo-jezdnej – 5KD PJ w ciągu istniejącej ulicy Opalowej.
		2.	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej.
II.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Nie ustala się.
III.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1.	Nie ustala się.
IV.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.
		2.	W pasie drogowym zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: – jezdnię, – plac manewrowy, – pasy zieleni.
		3.	Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV.
V.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	Nie ustala się.
VI.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające.
		2.	Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
VII.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1.	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§24.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: KS i ZP – 30%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§25.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: DZ. U, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 127, poz. 880.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

RYSZARD KĘPA

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 10 sierpnia 2007r. do 10 września 2007r. do publicznego wglądu projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary, została zgłoszona jedna uwaga.

Uwagę wniosła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., a dotyczyła ona zmiany zapisów:

1. ograniczających wysokość wolnostojących masztów,
2. ograniczających wysokość urządzeń radiokomunikacyjnych na budynkach.

Uwaga została rozpatrzona negatywnie.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy
– projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
zasadach ich finansowania**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Gminy Legnica położonego przy ul. Sikorskiego i Kujawskiej w Legnicy – projektowany parking wraz z usługami na os. Piekary z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002r. uchwałą Nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność budowy drogi pieszej, oznaczonej symbolem 1KDP (z podziemnym lub nadziemnym przejściem pieszym w ul. Sikorskiego), parkingu z elementami zieleni, oznaczonego symbolem 1KS oraz przebudowy ulicy Kujawskiej, oznaczonej symbolem 3KDD i 4KDD.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3 finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z przebudową ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale Nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 w/w uchwały “szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.



MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY
- TERENU GMINY LEGNICA POŁOŻONEGO PRZY UL. SIKORSKIEGO I KUJAWSKIEJ W LEGNICY
- PROJEKTOWANY PARKING WRAZ Z USŁUGAMI NA OS. PIEKARY
- RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

