

Załącznik nr 1. Projekt umowy

UMOWA NR ZS.....

zawarta w dniu w Legnicy

p o m i ę d z y:

Gminą Legnica reprezentowaną przez:

..... – Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy
przy kontrasygnacie - Skarbnika Miasta Legnicy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą w,
ulica, zarejestrowaną w, pod numerem KRS
....., NIP....., REGON.....
reprezentowaną przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową usługę obejmującą opracowania:

- 1. "Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa wraz z ekspertyzą techniczną i orzeczeniem mykologicznym dla budynku przy ul. Kościelnej 3 w Legnicy";**
- 2. "Program Funkcjonalno - Użytkowy dla Centrum Integracji Społecznej przy ul. Kościelnej 3 w Legnicy".**
- 3. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zawiera załącznik nr 1 do umowy.**

2. Opracowanie należy wykonać w formie papierowej w 5 egzemplarzach i formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

3. Zamawiający przekaże w dniu podpisania umowy założenia do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

§ 2

Czas trwania umowy

Umowa zostanie wykonana do dnia **16.05.2016 r.**

§ 3

Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie realizacji prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo oraz chronić interesy Zamawiającego.

PROJEKT

3. Wykonawca może za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie powierzyć wykonanie części prac osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych umową.
5. Podczas realizacji prac objętych umową Zamawiającego będzie reprezentować
6. Podczas realizacji prac objętych umową Wykonawcę będzie reprezentować
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w czasie realizacji zamówienia, nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto plus należny podatek VAT zł, co stanowi łączną kwotę do zapłaty i wynosizł brutto (słownie:złotych brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad.

§ 5

Warunki płatności

1. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
2. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, faktura VAT płatna w terminie 21 dni od daty jej skutecznego dostarczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy - nr rachunku(wpisać nr) ulokowany w..... (nazwa banku). Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający dokona polecenia przelewu ze swojego konta bankowego na konto Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pokryje on koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy, lecz nie mniej niż 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

PROJEKT

4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych według kodeksu cywilnego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

Opis przedmiotu zamówienia:

- I. Opracowanie powinno zawierać takie elementy, jak:
 1. inwentaryzacja obiektu wraz z elewacjami,
 2. inwentaryzacja sieci wod – kan,
 3. inwentaryzacja sieci gazowej,
 4. inwentaryzacja sieci elektrycznej i telefonicznej
 5. inwentaryzacja instalacji grzewczej,
 6. inwentaryzacja instalacji odgromowej,
 7. inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 8. inwentaryzacja instalacji p. poż.,
 9. ocena stanu technicznego oraz ekspertyza techniczna we wszystkich branżach, łącznie z wykonaniem odkrywek, ze szczególnym uwzględnieniem badań dotyczących: więźby dachowej (konstrukcja, pokrycie, rynny i rury spustowe), stropów, fundamentów wraz z izolacjami, podłóg i posadzek, ścian nośnych i działowych, wszelkich instalacji
 10. orzeczenie mykologiczne,
 11. dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
 12. wnioski
 13. zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.

PROJEKT

- II. Program Funkcjonalno – Użytkowy ma stanowić założenia do projektu budowlanego i określać szacunkowe koszty inwestycji, w tym wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy obiekt to budynek administracyjno-biurowy, częściowo podpiwniczony, 4. kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 835,2 m², powierzchnia zabudowy 204,75m², kubatura około 3685,5 m³.

Dokumentacja będzie miała zastosowanie podczas opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego oraz do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy prawo