

ZAPYTANIE OFERTOWE
(zamówienie publiczne poniżej 30 tys. euro nie objęte przepisami
ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

Dotyczy: zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Zakaczwawia w Legnicy - rozbudowa i adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 3 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenu”.

1. Zamawiający:

Gmina Legnica, w której imieniu działa Prezydent Miasta Legnicy

2. Adres Zamawiającego:

Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica
tel. 76 72-12-100
fax 76 72-12-115
e-mail: zs@legnica.eu
www.legnica.eu

3. Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

Leszek Śliwak - Dyrektor Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, tel. 76 72 12 251
Bożena Brzeskot - Dyrektor Świetlicy Terapeutycznej nr 1, tel. 76 76 85 47 515
Elżbieta Rybacka – Z-ca Kierownika Działu Technicznego Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej,
tel. 76 72 38 232

4. Przedmiot zamówienia:

- I. *”Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa wraz z ekspertyzą techniczną i orzeczeniem mykologicznym dla budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kościelnej 3 w Legnicy”;*
- II. *opracowanie ”Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla Centrum Integracji Społecznej przy ul. Kościelnej 3 w Legnicy”.*

5. Opis przedmiotu zamówienia:

- I. Opracowanie powinno zawierać takie elementy, jak:
 1. inwentaryzacja obiektu wraz z elewacjami,
 2. inwentaryzacja sieci wod – kan,
 3. inwentaryzacja sieci gazowej,
 4. inwentaryzacja sieci elektrycznej i telefonicznej
 5. inwentaryzacja instalacji grzewczej,
 6. inwentaryzacja instalacji odgromowej,
 7. inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 8. inwentaryzacja instalacji p. poż.,
 9. ocena stanu technicznego oraz ekspertyza techniczna we wszystkich branżach, łącznie z wykonaniem odkrywek, ze szczególnym uwzględnieniem badań dotyczących: więźby dachowej (konstrukcja, pokrycie, rynny i rury spustowe), stropów, fundamentów wraz z izolacjami, podłóg i posadzek, ścian nośnych i działowych, wszelkich instalacji
10. orzeczenie mykologiczne,

11. dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
 12. wnioski
 13. zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.
- II. Program Funkcjonalno – Użytkowy ma stanowić założenia do projektu budowlanego i określać szacunkowe koszty inwestycji, w tym wyposażenie obiektu i zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowy obiekt to budynek administracyjno-biurowy, częściowo podpiwniczony, 4. kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa 835,2 m², powierzchnia zabudowy 204,75m², kubatura około 3685,5 m³.

Dokumentacja będzie miała zastosowanie podczas opracowywania projektu budowlanego i wykonawczego oraz do określenia przedmiotu zamówienia w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót w trybie ustawy prawo zamówień publicznych poprzez ich powielenie (kserowanie i rozpowszechnianie).

6. Złożona oferta powinna zawierać:

- szczegółową kalkulację ceny (netto, VAT, brutto) obejmującą koszt opracowania przedmiotu zamówienia,
- termin realizacji zamówienia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo nr NIP i wpis do CEiDG wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- kopię uprawnień i kopie wpisu do Izby Architektów lub Inżynierów.

7. Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w pieniądzu w złotych polskich wartością usługi i innych świadczeń Wykonawcy, stanowiących przedmiot zamówienia.

Cenę oferty oblicza się na podstawie:

- a) wyceny sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia obliczonej w PLN,
- b) wyceny innych świadczeń wykonawcy – obliczonej w PLN,
- c) do obliczonej w powyższy sposób łącznej wartości nalicza się obowiązujący podatek VAT otrzymując cenę przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

- 8. Termin i forma wykonania zamówienia:** nie później niż **do 16 maja 2016 r.** Opracowanie należy wykonać w formie papierowej w 5 egzemplarzach i formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

9. Opis kryteriów:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena - 100% (preferowana będzie oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę).

10. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków projektu umowy, który jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego (zał. nr 1).

11. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej www.legnica.eu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prześle do nich informację faksem lub pocztą elektroniczną.
- Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z oferentami za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,
- **Zamawiający posiada dokumenty pomocnicze:**
 1. Inwentaryzacja budowlana uproszczona z 1996 r.
 2. Orzeczenie techniczne dot. nośności stropów z 1996 r.
 3. Założenia do PFU opracowane przez Świetlicę Terapeutyczną nr 1 w Legnicy, marzec 2016 r.

12. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć **do dnia 31 marca 2016 r.** w pok. 11
Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych - Urząd Miasta Legnicy
Plac Słowiański 8
59-220 Legnica
lub pocztą elektroniczną na adres;
zs@legnica.eu i rm@legnica.eu