

Załącznik nr 1

## **PROJEKT UMOWY NR RM.RFS.....**

Zawarta w dniu ..... w Legnicy

pomiędzy:

Gminą Legnica reprezentowaną przez:

..... - Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Legnicy  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....  
z siedzibą we ....., ulica ....., zarejestrowaną  
w ..... pod numerem KRS .....,  
(NIP: ....., REGON .....), reprezentowaną przez:  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonania na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową usługę obejmującą **opracowanie dokumentacji aplikacyjnej dla projektu pn. „Miejskie Przedszkole Nr 13 w Legnicy ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 14a – Termomodernizacja budynków przedszkola”** (zwanego dalej projektem) w celu ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej nr 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej polegać będzie na:

- 1) Opracowaniu studium wykonalności wraz z analizą finansową w postaci arkuszy kalkulacyjnych w formacie Excel z aktywnymi formułami, dostosowanej do specyfiki projektu,
- 2) Opracowaniu wniosku o dofinansowanie,  
dla projektu, zgodnie z wytycznymi określonymi w zapytaniu ofertowym.

### **§ 2**

#### **Czas trwania umowy**

Umowa zostanie wykonana w terminie od dnia jej zawarcia do dnia **22 kwietnia 2016r.**

### **§ 3**

#### **Wykonanie umowy**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie realizacji prac objętych niniejszą umową.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo oraz chronić interesy **Zamawiającego**.

3. **Wykonawca** przedmiotu niniejszej umowy nie może, bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw i obowiązków (zakaz cesji), wynikających z niniejszej umowy w całości.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek **Zamawiającego** oraz informować **Zamawiającego** o wszystkich istotnych sprawach oraz dostrzeżonych uchybieniach w realizacji prac objętych umową.
5. Ze względu na właściwość przedmiotu umowy strony zgadzają się, że **Zamawiający** jest obowiązany współdziałać z **Wykonawcą** w celu wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek współdziałania **Zamawiającego** w szczególności polega na dostarczeniu **Wykonawcy** danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** takiej potrzeby.
7. Podczas realizacji prac objętych umową **Zamawiającego** będzie reprezentować ..... tel. ....
8. Podczas realizacji prac objętych umową **Wykonawcę** reprezentować będzie ..... tel. ....
9. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zgodnie z odpowiednim regulaminem konkursu, instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz innymi dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy, udostępnionymi przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 (zwaną dalej IZ RPO WD) na stronie <http://rpo.dolnyslask.pl/>,
  - 2) wypełnić wniosek o dofinansowanie wraz z częścią opisową studium wykonalności w aplikacji Generator Wniosków (zwanej dalej Generatorem) udostępnionej przez IZ RPO WD na wskazanej w regulaminie konkursu stronie internetowej,
  - 3) zapewnić **Zamawiającemu** możliwość wglądu do formularza wniosku o dofinansowanie, uzupełnianego przez **Wykonawcę** w Generatorze,
  - 4) dołożyć najwyższej staranności w wykonywaniu umowy,
  - 5) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
  - 6) w ramach zaproponowanego wynagrodzenia, do czasu uzyskania przez **Zamawiającego** oceny wniosku, dokonywać niezbędnych uzupełnień i zmian opracowania, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
10. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowanie studium wykonalności wraz z obligatoryjnym załącznikiem w postaci analizy finansowej (w jednym egzemplarzu w formie wydruku oraz w formie elektronicznej, na płycie CD w formatach: doc, PDF, xls) oraz wniosku o dofinansowanie (w jednym egzemplarzu w formie wydruku z Generatorsa oraz w formie elektronicznej, na płycie CD w formacie PDF) w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
11. Odbiór prac odbędzie się w terminie 5 dni roboczych (od daty przekazania opracowania) na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Wykonawcy**, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 11, **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zamawiającemu** wszelkich otrzymanych wcześniej dokumentów i materiałów, które uzyskał do opracowania przedmiotu umowy.
13. Datę przesłania przez **Zamawiającego** za pośrednictwem Generatorsa wniosku o dofinansowanie do IZ RPO WD traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienia przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje następujące pola eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
14. **Zamawiającemu** przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
15. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994, Nr 24, poz. 83), obciążają **Wykonawcę**.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości ..... netto plus należny podatek VAT ....., co stanowi łączną kwotę do zapłaty w wysokości ..... brutto (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - a. wykonanie i dostarczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,
  - b. przeniesienie praw autorskich i korzystanie przez **Zamawiającego** z utworu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w § 3 ust. 13,
  - c. przeniesienie na **Zamawiającego** prawa, o którym mowa w § 3 ust. 15.

#### **§ 5 Warunki płatności**

1. Na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Wykonawcy**, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
2. Podstawą rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** jest prawidłowo wystawiona, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Wykonawcy** wymienionego w ust. 1, faktura VAT, płatna w terminie 21 dni od daty jej skutecznego dostarczenia **Zamawiającemu**,
3. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** - nr rachunku .....
4. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w czasie określonym w ust. 1 **Zamawiający** dokona polecenia przelewu ze swojego konta bankowego na konto **Wykonawcy**.

#### **§ 6 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie dotrzymania przez **Wykonawcę**, z przyczyn leżących po jego stronie, terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, bądź nie wywiązania się z obowiązków niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn po stronie **Zamawiającego** pokryje on koszty poniesione przez **Wykonawcę** do chwili odstąpienia od umowy, lecz nie mniej niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokością kary umowne zastrzeżone w umowie w przypadku niedotrzymania terminu, niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** umowy.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z umową będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla **Zamawiającego**.
4. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**