ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IMé é é é é é é .
zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr é é é é é é

w dniu **é é é é é é é é é ..** w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

é é é é é é é é é é é – é é é é é é é é é é é é é ..,
mającą swą siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8,
a
é é é é é é é é é é é é é é é é é é
é é é é é é é é é é é é é é é é é é
NIP: é é é é é é é é é é é ., REGON: é é é é é é é é é é é é .
Zwanym dalej w tekście „Wykonawcą"

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego: budowa Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do al. Rzeczypospolitej w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie"* **określonego w ust 2.**
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zmian, ewentualną optymalizację, wybudowanie, przekazanie do użytkowania i sfinansowanie budowy Zbiorczej Drogi Południowej na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do al. Rzeczypospolitej w ramach zadania pn. *„Budowa Zbiorczej Drogi Południowej w Legnicy – Etap II od ul. Wojska Polskiego do al. Rzeczypospolitej z budową mostu na rzece Kaczawie"* w tym:

2.1. wykonanie dokumentacji projektowej zmian niezbędnej do realizacji zamówienia, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, w tym przepisów prawa budowlanego, prawa wodnego i ochrony środowiska. Opracowanie dokumentacji projektowej zmian z wykorzystaniem Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), skróconego opisu przedmiotu zamówienia, dotyczy w szczególności odwodnienia drogi na odcinku od ul. Jaworzyńskiej do mostu na rzece Kaczawie, budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i związanych z tym koniecznych do wykonania zmian w pozostałych branżach.

2.2. przygotowanie, zatwierdzenie i wprowadzenie tymczasowej i stałej organizacji ruchu, z ewentualnym wykorzystaniem przekazanej dokumentacji,

2.3. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją: projektem budowlano-wykonawczym, skróconym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11 do niniejszej instrukcji, przedmiarami jako materiałem pomocniczym oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową zmian, w tym m.in:

2.3.1. budowę drogi klasy Z - o długości ok. 1,3 km obejmującą:
- a) budowę i przebudowę jezdni - wykonanie nawierzchni bitumicznej,
- b) budowę i przebudowę ciągów pieszych - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- c) budowę ciągów rowerowych - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- d) budowę zatok autobusowych o nawierzchni z betonu cementowego wraz z wiatami,
- e) zagospodarowanie zieleni, w tym m.in. wycinka drzew i realizacja projektu zieleni,
- f) zmianę i rozbudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach al. Rzeczypospolitej/Bielańska, ul. Grabskiego/Jaworzyńska oraz na skrzyżowaniach opisanych w wytycznych zawartych w skróconym opisie przedmiotu zamówienia,

2.3.2. budowę trzyprzęsłowego mostu na rzece Kaczawie, betonowego o konstrukcji sprężonej,
2.3.3 budowę przejścia podziemnego,
2.3.4. budowę przepraw mostowych (4 obiekty) nad ciekiem Młynówka,
2.3.5. regulację koryta Młynówki z przebudową murów oporowych,
2.3.6. budowę parkingów o nawierzchni z kostki betonowej,
2.3.7. budowę i przebudowę sieci wodociągowej (na rzecz LPWiK),
2.3.8. budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej - odwodnienie pasa drogowego, wraz z budową zbiornika retencyjnego, separatorów i przepompowni,
2.3.9. usunięcie kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej,
2.3.10. roboty elektryczne obejmujące:
- a) budowę sieci oświetlenia ulicznego,
- b) budowę stacji transformatorowej wraz z drogą dojazdową i sieci rozdzielczej,
- c) budowę zasilania przepompowni,
- d) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi,

2.3.11. budowę kanalizacji na cele szerokopasmowej sieci kanalizacji teleinformatycznej LEGMAN,
2.3.12. usunięcie kolizji z siecią gazową, teletechniczną,

2.4. zabezpieczenie nadzoru:
- 2.4.1. autorskiego w zakresie przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zmian,
- 2.4.2. archeologicznego,
- 2.4.3. geologicznego,
- 2.4.4. geodezyjnego,
- 2.4.5. nadzoru saperskiego nad niebezpiecznymi znaleziskami,
- 2.4.6. innego, niż wymienione w pkt 2.4.1. – 2.4.5. niezbędnego w celu bezpiecznego i prawidłowego poprowadzenia inwestycji.

2.5 dokonanie ewentualnej optymalizacji - zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych w dokumentacji z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji oraz uzgodnień obejmujących:
- budowę zbiornika retencyjnego oraz budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem wymagań zawartych w załączonym do siwz programie funkcjonalno-użytkowym (PFU)
- budowę trzyprzęsłowego mostu na rzece Kaczawie, betonowego o konstrukcji sprężonej
- obiektów konstrukcyjnych,
- oświetlenia drogowego.

2.6. uwzględnienie i koordynację prac z podmiotami wykonującymi uzbrojenie podziemne, naziemne i nadziemne.

2.7. uwzględnienie i zorganizowanie prac w sposób zapewniający drożność, dojazd i dostęp do posesji, budynków, obiektów użyteczności publicznej, ogrodów działkowych, punktów handlowych lub usługowych, zapewnienie dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych np. pogotowie, straż pożarna, policja, oraz zachowania zasad bezpieczeństwa poprzez np. zabezpieczenie wykopów, oznakowanie, kładki i przejścia itp.

2.8. po zakończeniu budowy przywrócenie istniejących dróg, wykorzystywanych jako dojazd do budowy, do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia robót.

2.9 uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z przekazaniem obiektu Zamawiającemu z uprawomocnionym pozwoleniem na użytkowanie.

Pozostałe roboty i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w: ***Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)***, *****Wykazie cen***, *****Skróconym opisie przedmiotu zamówienia***, ***dokumentacji*** *i* ***Rozdział 4 siwz i projekcie umowy - Rozdział 3 siwz*** *i postępowania na wybór Wykonawcy robót na stronie internetowej Zamawiającego* http://um.bip.legnica.eu/uml/zamowienia-publiczne-ob/zamowienia-publiczne-w/15526,Przetag nieograniczony.html

3. Rozliczenie zadania inwestycyjnego tj. zakresu rzeczowego i finansowego zrealizowanego przez Wykonawcę robót i jego Podwykonawców, w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas realizacji tj. od é é é é é é do é é é é é é .., rozliczenia robót budowlanych oraz okres trwania rękojmi i gwarancji i **10 lat.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15-tej a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach min. 2 razy w roku, w okresie trwania rękojmi i 10 lat od daty odbioru końcowego i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz.1409 i ze zmianami).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
   1) zapoznanie się z dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
   2) zapoznanie się z umowami o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ścisłe przestrzeganie ich postanowień, w szczególności w zakresie przejściowych odbiorów prac i płatności,
   3) sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
   4) sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
   5) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót,
   6) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
   7) kontrola budowy pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (zrid), prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną min 2 razy w tygodniu- potwierdzanie każdego pobytu wpisem do dziennika budowy ,
   8) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
   9) w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
      a) sprawdzanie i zatwierdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w księdze obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja (zestawienie ilości i wartości robót wg wykazu cen oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego) i przekazanie do Wykonawcy,
      b) sprawdzenie i przygotowanie narastającego zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
   10) przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
   11) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
   12) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
   13) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
   14) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie z nim ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w przypadku stwierdzenia w niej niedopracowań,
   15) w przypadku niezbędnych zmian w rozwiązaniach konstrukcyjnych i architektonicznych wnioskowanie do inwestora o wprowadzenie tych zmian oraz rozstrzygnięć wraz ze wskazaniem i w uzgodnieniu z nadzorem autorskim - kierownikowi budowy sposobu rozwiązania,

16) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej, w tym zmian nieistotnych w stosunku do rozwiązań zatwierdzonych decyzją ZRID i zgłoszenia dokumentacji zmian (zgodnie z wymogami Prawa budowlanego) na dzień zakończenia robót,
17) sprawdzanie na bieżąco sporządzanego narastająco i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego,
18) sprawdzenie sporządzonego i przedłożonego przez wykonawcę robót operatu kolaudacyjnego na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności,
19) sprawdzenie i zaakceptowanie w terminie 10 dni ewentualnych zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych w dokumentacji „optymalizacja- przewidzianych w siwz na wybór Wykonawcy robót, w tym m.in.:
    a. konstrukcji nośnej obiektu mostowego MD-2, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego: „*Zamawiający dopuszcza optymalizację ustroju nośnego obiektu mostowego MD-2 na konstrukcję żelbetową, sprężoną lub prefabrykowaną. Nie dopuszcza się zmian ustrojów nośnych konstrukcji obiektów na konstrukcje zespolone stalowo-betonowe lub stalowe. Ewentualne zmiany typu ustroju nośnego należy potwierdzić pełną analizą statyczno-wytrzymałościową zarówno w odniesieniu do ustroju nośnego jak również do podpór i elementów posadowienia.*”
    b. wymiany gruntu nienośnego po potwierdzeniu przez Nadzór Geologiczny na grunt nośny jako sposób wzmocnienia podłoża gruntowego pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę robót analiz obliczeniowych nośności fundamentów oraz wartości osiadania,
    c. szczegółowych rozwiązań wraz z obliczeniami optymalizacji obiektów konstrukcyjnych, w tym zmiany posadowienia przejścia podziemnego PP-1,
    d. materiału prefabrykatów łukowych dla zaprojektowanych obiektów, które powinny zapewnić co najmniej równoważną trwałość konstrukcji; ewentualne zmiany w zakresie ustroju nośnego tychże obiektów pod warunkiem, że Wykonawca potwierdzi zmianę pełną analizą statyczno-wytrzymałościową zarówno w odniesieniu do ustrojów nośnych jak również do podpór i elementów posadowienia,
    e. technologii posadowienia podpór obiektu pod warunkiem zachowania parametrów nośności i trwałości po wcześniejszej pozytywnej opinii Nadzoru autorskiego,
    f. ustrojów nośnych betonowych prefabrykowanych na konstrukcję monolityczną pod warunkiem wykonania przez Wykonawcę robót dla tych elementów obliczeń statyczno-wytrzymałościowych oraz rysunków zbrojeniowych,
    g. prefabrykatów dla konkretnego obiektu,
    h. geometrii podpór mostowych,
    i. zamiany paneli ścian oporowych na elementy drobnowymiarowe również służących do budowy tego rodzaju ścian oporowych, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
    j. sprawdzenie parametrów oświetlenia„ zmiana na oprawy typu LED,
    k. budowę zbiornika retencyjnego oraz budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem wymagań zawartych w załączonym do SIWZ na wybór Wykonawcy robót programie funkcjonalno „ użytkowym (PFU).
20) potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego wraz z jednoczesnym przekazaniem zadania inwestycyjnego do użytkowania z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie,
21) kontrola płatności należności w drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
22) kontrola i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
23) kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odzysku lub utylizacji wg zapisów w siwz, STWiOR oraz „Skróconego opisu przedmiotu zamówienia”- postępowania na wybór Wykonawcy robót.
24) kontrola i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odzysku, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odzysku lub utylizacji, min. drzewa, humus, frez itp.
25) kompletowanie protokołów: robót zamiennych, odbiorów technicznych i przeglądów.
26) sprawdzanie miesięcznych wykazów: wykazu zatrudnionych pracowników na umowę o pracę wraz z wykazami pracowników na umowę o pracę z minimalnym wynagrodzeniem, sporządzanych przez Wykonawcę robót,
27) kontrola organizacji ruchu na czas budowy 1 raz w tygodniu i przekazywanie ww. informacji w formie notatki Zamawiającemu.

§ 3

1. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnym jej wymiarze.
3. Umowa może być rozwiązana tylko w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązań przyczyn dotyczących Wykonawcy wskazanych w § 1 ust. 5 po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do wykonania czynności. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności Zamawiający może rozwiązać umowę w ciągu 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na cały okres realizacji i rozliczenia robót budowlano-montażowych.
2. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w ust.1 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac jak w § 1 ust. 3:
   a) branża drogowa é é é é é é é é é é é é é é é é é ..é ..... tel. é é é é é é é é é é
   b) branża sanitarna ï kanalizacja deszczowa é é é é é é ..... tel. é é é é é é é é é é
   c) branża elektryczna é é é é é é .....é é é é .....é é é .. tel. é é é é é é é é é é
   d) branża telekomunikacyjna ..... tel. .....
   e) branża mostowa ..... tel. .....

4. Nadzór inwestorski w branży sanitarnej wod-kan. w osobie ..... tel. .....

5. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej: é .....é é é é é ....
   Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 3 i ust. 4.

   Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz.1409 ï ze zmianami),
6. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się é é é é é é é é é é é é é é é é é é é . Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy - tel. é é é é é é é ..

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości brutto é é é é é é é é é é é é . zł** (słownie złotych: é é é é é é é .é .é é é é é é é é é é é é é é é é é é é

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
      b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
      c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
      d) za brak sprawdzeń określonych w § 2 ust. 3 pkt. 9 a) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
      e) za brak zestawień określonych w § 2 ust. 3 pkt. 9 b) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
      f) za brak złożenia wyjaśnień określonych w § 2 ust. 3 pkt. 10 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
      g) za brak sprawdzenia operatu kolaudacyjnego - § 2 ust. 3 pkt. 19 w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto;
      h) za brak zaakceptowania w terminie 10 dni ewentualnych zmian w przyjętych rozwiązaniach projektowych w dokumentacji i optymalizacja- określonych w § 2 ust. 3 pkt. 20 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikającej z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego é é é é é é é é .é złotowych é é é é é é é é é é é é é é é . é é é é é é é .....) za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (należy podkreślić odpowiednią formę zabezpieczenia) :
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

   W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokółu końcowego odbioru prac.

   Przekazanie następuje na piśmie. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu wraz z odrębnym pismem upoważniającym Zamawiającego do dysponowania złożonym zabezpieczeniem.
2. Zamawiający wskaże miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego złożenia.
3. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających szacunkowi wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, przy czym, kwotę pozostałą po zaspokojeniu roszczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od tej daty.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania umowy za należycie wykonaną Strony uznają dzień złożenia ostatniego niewadliwego dokumentu, który w wykonaniu umowy Wykonawca winien sporządzić . O ile jednak w dacie, w której zabezpieczenie należałoby zwrócić będą istniały niezaspokojone roszczenia Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania (o ile będzie należne) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zaspokojenia ostatniego z tych roszczeń.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu.
   3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

4) Zamawiający powiadomi o trudnościach finansowych Wykonawcy, niewypłacalności Wykonawcy, złożeniu wniosku ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia jego likwidacji lub postępowania układowego w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
   1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na dzień odstąpienia..
4. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy w przypadku:
   1) zawieszenia działalności gospodarczej Wykonawcy,
   2) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy będącego dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
   3) naruszania przez Wykonawcę w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 4 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonania obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy ï Warunki zmian w umowie.

§ 12

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

<u>Załączniki do umowy:</u>
załącznik nr 1 ï Warunki zmian w umowie.
załącznik nr 2 ï Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**