

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie usługi (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - b) ograniczenia zakresu usługi wynikające z braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) w wyniku konieczności poniesienia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – przerwa w realizacji prac.
2. Zmiana zakresu zamówienia :
 - a) ograniczenia lub zwiększenie zakresu usługi wynikająca z braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - c) zwiększenia do 50% zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu tego samego zakresu;
 - d) ograniczenia w wyniku czasowego wyłączenia z utrzymania części terenów.
3. Zmiana wartości zamówienia
 - a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - b) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - c) wykonanie prac zwiększających,
 - d) zmiana stawki podatku VAT.
4. Inne:
 - a) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
6. Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę prac,
7. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
8. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.