

UMOWA IK.....2015.VI

W dniu pomiędzy Gminą Legnica zwaną dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez
Zastępcę Prezydenta Miasta Legnicy -,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(DZ.U. z 2013r. poz.984 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu i eksploatacji szatek miejskich (tradycyjnych i automatycznych) zlokalizowanych na terenie miasta Legnica z zachowaniem higieny i czystości oraz wymogami sanitarnymi.
2. Wykaz lokalizacji szatek publicznych:
 - 1) ul. Piastowska / M.C.Skłodowskiej,
 - 2) ul. Czarnieckiego,
 - 3) ul. Wrocławska/Plac Klasztorny,
 - 4) ul. Szkolna,
 - 5) Al. Orłowskiej / Hetmańska,
 - 6) ul. Owińskiego,
 - 7) Al. Orłowskiej ó Kozi Staw /szalet automatyczny/,
 - 8) Pl.Zamkowy / Brama Głogowska / szalek automatyczny/,
 - 9) ul. Piastowska /szalet automatyczny/,
 - 10) ul. Młynarska / szalek automatyczny/,
 - 11) ul. Muzealna ó Złotyjska / szalek automatyczny/.
3. Godziny otwarcia szatek ustala się następująco:
 - a) tradycyjnych:
 - 1) szalek przy ul. Piastowskiej /M.C.Skłodowskiej czynny od poniedziałku do piątku od 9.00 do 14.00,
 - 2) szalek przy ul. Czarnieckiego od poniedziałku do piątku od 11.00 do 16.00 ,
 - 3) szalek przy ul. Wrocławska/Plac Klasztorny od poniedziałku do piątku od 10.00 do 18.00,
 - 4) szalek przy ul. Szkolnej czynny od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.00,
 - 5) szalek przy Al.Orłowskiej/Hetmańskiej (otwarty sezonowo od 15 kwietnia do 30 września) od piątku do niedzieli, godz. otwarcia:
 - w piątek od.14.00-18.00,
 - soboty i niedziele od 10.00-20.00 (do końca sierpnia), we wrześniu 10.00-18.00,
 - 5) szalek przy ul. Owińskiego (otwarty sezonowo od 15 kwietnia do 30 września) w soboty i niedziele od 14.00-19.00.

b) automatycznych:

- 1) szale przy ul. Piastowskiej od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00,
 - 2) szale przy Pl. Zamkowym (Brama Głogowska) od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00,
 - 3) pozostałe czynne we wszystkie dni tygodnia całonocowo.
4. Ustala się następujący zakres usług wiązanych przez Wykonawcę :
- 1) bielenie konserwacja i naprawa urządzeń sanitarnych, elektrycznych i wentylacyjnych zamontowanych w szaletach,
 - 2) zakup oraz wymiana zużytych lub uszkodzonych w wyniku eksploatacji lub wandalizmu i nie nadających się do naprawy części zamiennych oraz urządzeń związanych z funkcjonowaniem szaletów,
 - 3) utrzymanie w stałej czystości pomieszczeń szaletów i ich bezpośredniego otoczenia (zakresy utrzymania otoczenia wybranych szaletów w czystości i porządku opisane na załącznikach mapowych)
 - 4) zakup oraz uzupełnianie w szaletach środków czystości i higieny,
 - 5) konserwacja i malowanie stolarki okiennej i drzwi, malowania ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz sufitów, naprawy tynków, posadzek, czyszczenia, konserwacja, naprawy rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachów /szalety tradycyjne/, mycia powierzchni wewnętrznych, zewnętrznych oraz daszków szaletów automatycznych,
 - 6) bielenie usuwanie graffiti,
 - 7) usuwanie awarii powstających w szaletach. Czas reakcji na usunięcie awarii 1 godzina.
 - 8) ponoszenie wszelkich opłat związanych z dostawami mediów oraz wywozem nieczystości,
 - 9) przeprowadzenie kontroli (co najmniej 3 razy w okresie trwania umowy) stanu technicznego obiektów szaletów miejskich zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

1. Zamawiający zrefunduje Wykonawcy koszty związane z zakupem dodatkowych elementów niezbędnych dotychczas na wyposażeniu szaletów.
2. Refundacja kosztów o których mowa w ust. 1 nastąpi po wcześniejszym uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym potrzeby zakupu oraz wysokości kosztów na podstawie faktury i protokołu odbioru.

§ 3.

Termin realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 ustala się od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2018r.

§ 4.

1. Wartość zamówienia brutto: ..(słownie ..)
2. Z tytułu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto w kwocie ..(słownie ..).
3. Należność regulowana będzie z konta Zamawiającego: Bank Pekao SA I Oddział w Legnicy na konto Wykonawcy.
4. Rozliczenie za usługi objęte niniejszą umową nastąpi miesięcznymi fakturami VAT po dokonaniu odbioru prac objętych umową. Podstawem odbioru prac stanowi protokół odbioru.
5. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

6. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli w terminie określonym w ust 5 zostanie dokonane polecenie przelewu z banku Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienie,

b) za opóźnienie w wykonaniu usługi w wysokości 300,00 zł /słownie: trzysta złotych/ za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15.000,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy złotych/.

2. Podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a i b jest protokół kontroli wykonania przedmiotu umowy sporządzony przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszonych w umowie kar umownych.

§ 6.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego zł (słownie: ..) w formie ..

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu postanowień umowy lub jakichkolwiek wad, odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewywiązania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

§ 7.

1. Dochód z opłat za korzystanie z szaleńców przekazywany będzie na konto Zamawiającego raz w miesiącu w terminie do 10 dnia po upływie każdego miesiąca.

2. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu raz na kwartał sprawozdanie z uzyskanych przychodów za korzystanie z szaleńców.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dochodów za korzystanie z szaleńców.

§ 8.

1. Do pełnienia nadzoru nad prawidłowością wykonywanych usług z ramienia Zamawiającego ustala się Pani Sylwi Horbaczewsk-Wróbel ó inspektora w Wydziale Infrastruktury Komunalnej.

2. Kontrola bieżącej realizacji przedmiotu umowy odbywa się będzie w terminach miesięcznych. Z czynności tej zostanie spisany protokół

3. Nieobecność Wykonawcy podczas kontroli nie zwalnia z odpowiedzialności za należyte wykonywanie prac objętych niniejszymi umowami. Biorąc powyższe pod uwagę zachowuje swoją własną odpowiedzialność sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wyznacza jako osobę odpowiedzialną za wykonanie usługi

§ 9.

Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadku:

1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

a) w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) w wyniku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w wyniku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

2) w przypadku zmian określonych w pkt 1) lit. a-c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność zmiany takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określi stopień, w jakim wpływnie ona na wysokość wynagrodzenia;

3) inne:

a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia ów w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosownie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

c) zmiany danych osobowych,

d) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,

e) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

f) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które jedna ze stron nie ponosi winy.

3. Zmiany określone w punktach od 1 do 3 mogą zostać wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmiot trzeci (zakaz cesji).

§ 11.

Umowa niniejsza sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA