

(projekt)

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Legnicy
z dniapaździernika 2007 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy**
- terenu położonego na północ od terenów SAG
- jednostki 26MN,UR; 25 MN/UR; 24UR/P

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Prezydenta Miasta Legnicy przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu położonego na północ od terenów SAG. Zmianą planu obejmuje się obszary w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Zmianą planu obejmuje się następujące jednostki urbanistyczne 26MN,UR; 25 MN/UR; 24UR/P.

§ 2.

W zmianie planu należy zawrzeć ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy **- terenu położonego na północ od terenów SAG** **- jednostki 26MN,UR; 25 MN/UR; 24UR/P**

Dla terenów leżących na północ od Strefy Aktywności Gospodarczej przy Al. Rzeczypospolitej w Legnicy tzw. „Osiedla w Alejach” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) uchwalony uchwałą Nr XIX/210/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 roku.

W dniu 24 września 2007 roku z wnioskiem o zmianę w odniesieniu do obowiązujących zapisów planu wystąpił właściciel terenu Jacek Bartnicki, wnioskując aby zmienić zapisy treści ustaleń planu dla następujących terenów:

- 1/ **26MN, UR** – tereny zabudowy jednorodzinnej, usług oraz zabudowy rzemieślniczej
- 2/ **25MN/ UR** – tereny zabudowy jednorodzinnej, usług lub zabudowy rzemieślniczej,
- 3/ **24UP/P** – tereny zabudowy rzemieślniczej lub tereny produkcyjne,

przeznaczając je na kompleksy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej (kamienice i apartamenty), kompleksy zabudowy wielofunkcyjnej usługowej, biurowej, rekreacyjno – sportowej, bulwary spacerowe oraz parkingi podziemne lub wielopoziomowe.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przez mnie projektu uchwały.

opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Miasta Legnicy

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych

do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenów wojskowych przejętych po JAR położonych przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy, leżących na północ od terenów Strefy Aktywności Gospodarczej

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Dla terenów leżących na północ od Strefy Aktywności Gospodarczej przy Al. Rzeczypospolitej w Legnicy tzw. „Osiedla w Alejach” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) uchwalony uchwałą Nr XIX/210/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 roku. W centralnej części tego planu dla jednostek urbanistycznych **12MN,U i 9 U/MN ustalono wysokość projektowanej zabudowy - 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe.**

Z wnioskiem o zmianę w odniesieniu do obowiązujących zapisów planu wystąpiło Przedsiębiorstwo Budowlane „Modernbud”, wnioskując aby w §23. ust.3 i w §26. ust.2 w/w uchwały zmienić zapis poprzez wpisanie wysokości zabudowy „**max. 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe**”.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Proponowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dla terenów wojskowych przejętych po JAR położonych przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy, leżących na północ od terenów Strefy Aktywności Gospodarczej jest zgodna z polityką przestrzenną zawartą w obowiązującym „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy**” uchwalonym uchwałą Nr XLI/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 roku. W studium ustala się następujące kierunki zagospodarowania na przedmiotowym terenie - **W** czyli strefa wielofunkcyjna (położona poza śródmieściem), „**tereny o różnym sposobie użyteczności, wielofunkcyjne (głównie z udziałem usług zabudowy mieszkaniowej, działalności gospodarczej) w zależności od uwarunkowań – do szczegółowego określenia w planie miejscowym**”. Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga zmiany studium.

3. Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Miasto Legnica posiada pełne pokrycie aktualnymi mapami zasadniczymi w skali 1: 500, które dla potrzeb planowania przestrzennego zostały zeskanowane i zgeokodowane do układu „1965” oraz układu „2000” w nawiązaniu do bazodanowej wektorowej mapy ewidencyjnej (ustawowa ewidencja gruntów i budynków) miasta Legnicy.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

W uchwale Nr XIX/210/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2004 roku zostaną wprowadzone następujące zmiany:

w § 23 ust. 3 – dotycząca wysokości projektowanej zabudowy oraz

w § 26 ust. 2 – dotycząca wysokości projektowanej zabudowy.

Zmiana tekstu uchwały, o której mowa w § 1 nie spowoduje zmiany:
rysunku planu – załącznika graficznego nr 1 - w skali 1:1000,
ideogramu infrastruktury technicznej – załącznika graficznego nr 2 - w skali 1:1000,
załącznika nr 3 – „Sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie terenu położonego przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy – tereny wojskowe przejęte po JAR leżące na północ od terenów Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Zmiana planu zostanie poprowadzona zgodnie z rozp. Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” tzn. zmianie ulegnie jedynie treść zapisów ustaleń planu zawarta w uchwale Rady Miejskiej Legnicy. Uchwała Rady Miejskiej Legnicy będzie miała charakter uchwały zmieniającej uchwałę obowiązującą a następnie zostanie obwieszony tekst jednolity planu.

opr. Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej,
Architektury i Budownictwa

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Miasta Legnicy