

Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 1 grudnia 2014 r. do 13 stycznia 2015 r.

W analizowanym okresie odbyło się pięć posiedzeń Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania magistratu.

Prezydent miasta wydał łącznie 109 zarządzeń, między innymi:

- w sprawach finansowych dotyczących:
 - zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2014,
 - zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2014,
 - w sprawie zmian w wykonywaniu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2014,
 - w sprawie wykonywania uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2015,
 - w sprawie ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami miastu Legnica oraz wielkości dochodów związanych z realizacją tych zadań, które podlegają przekazaniu do budżetu państwa w roku 2015,
- w sprawie zbycia lokali mieszkalnych –18,
- w sprawie zbycia lokali użytkowych –4,
- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej –2,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do najmu w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie powołania komisji:
 - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: lokali mieszkalnych –7, lokali użytkowych–5, nieruchomości niezabudowanych –3, nieruchomości zabudowanej – 1,
 - do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż lokalu użytkowego –1,
 - przetargowej do przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego –1,
 - konkursowej i ustalenia zasad przeprowadzenia konkursu na kandydatów na stanowiska: do Wydziału Rozwoju Miasta, Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu oraz Wydziału Administracyjno-Gospodarczego,

- konkursowej do przeprowadzenia wyboru ofert na realizację zadań dotyczących: pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym, działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, ochrony i promocji zdrowia, działań na rzecz osób niepełnosprawnych,
- konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert na realizację zadań publicznych dotyczących wspierania kultury fizycznej, turystyki i krajoznawstwa oraz wypoczynku letniego,
- w sprawie powołania Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dla miasta Legnicy,
- w sprawie określenia zadań krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego na obszarze Legnicy – miasta na prawach powiatu,
- w sprawie ustalenia Regulaminu określającego zasady i warunki realizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Legnicy”,
- w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 7 października 2014r. do 4 listopada 2014r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie,
- w sprawie powołania Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy II kadencji,
- w sprawie podziału zadań pomiędzy członkami kierownictwa w Urzędzie Miasta Legnicy,
- w sprawie odwołania Zastępcy Prezydenta Miasta Legnicy – Ryszarda Białka,
- w sprawie powołania na stanowisko Zastępcy Prezydenta Miasta Legnicy – Jadwigę Zienkiewicz i Dorotę Purgal.

WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ

Materiały przekazane Radzie Miejskiej:

projekty uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży przez Gminę Legnica lokalu mieszkalnego,
- w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej,
- w sprawie upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnicy do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym,

- zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta Legnicy,
- w sprawie zamiaru likwidacji Technikum Uzupełniającego dla Dorosłych Nr 3 w Zespole Szkół Budowlanych im. Wojska Polskiego w Legnicy,
- w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Legnicy na okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r.,
- w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2015 rok,
- zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2014,
- w sprawie wydatków budżetu miasta Legnicy, które w 2014r. nie wygasają z upływem roku budżetowego,
- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2015 roku,
- w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej (Rynek 32),
- w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej (al. Rzeczypospolitej 101),
- w sprawie delegowania radnego Rady Miejskiej Legnicy w skład Komisji Bezpieczeństwa i Porządku,
- w sprawie delegowania radnych Rady Miejskiej Legnicy do Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Legnicy.

PODJĘTE DECYZJE

1. W dziedzinie gospodarki nieruchomościami, komunalnej i mieszkaniowej

Prezydent Miasta:

- wolne lokale mieszkalne położone przy ul. Jagiellońskiej 4/9, Dziennikarskiej 8/1A, Chojnowskiej 1/8, Wojska Polskiego 3/1, Najświętszej Marii Panny 1/1 przeznaczył do zbycia,
- wydzielił z zasobu mieszkaniowego gminy lokal mieszkalny położony przy ul. Kamiennej 26/7 i przeznaczył do wynajmu jako lokal socjalny,
- wyraził zgodę na ujednoczenie prawa użytkowania wieczystego ułamkowych części działki nr 513 dla lokali użytkowych położonych przy ul. Kościuszki 2,

- wyraził zgodę przedłużenie umowy użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Oddziałowi Miejskiemu w Legnicy do 31 grudnia 2015 r. na lokal położony przy ul. Wrocławskiej 93 na realizację zadania publicznego w sferze przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
- nie skorzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Jesionowej 13 (dz. nr 316, 285/1, 285/7).

W omawianym okresie:

Sprzedano:

- 46 komunalnych lokali mieszkalnych,
- 1 działkę nr 69/2, obręb Górka zabudowaną stacją transformatorową,
- 1 działkę nr 70/2, obręb Ulesie pod zabudowę stacją transformatorową,
- 1 działkę nr 551/1 położoną przy ul. Gwiazdnej.

Przeprowadzono 17 przetargów w tym:

6 przetargów na lokale mieszkalne położone przy:

- ul. Piastowskiej 2/3,
- ul. Roosevelta 41/9,
- ul. Jaworzyńskiej 42/6,
- ul. Kozioróżca 11/9,
- ul. Mickiewicza 11/3,
- Pl. Klasztorny 7B/3,4,5,6,7.

W wyniku ww. przetargów nie wyłoniono nabywców lokali.

7 przetargów na lokale użytkowe położone przy:

- ul. Piastowskiej 11/1A,
- ul. Wrocławskiej 23/D,
- ul. Wrocławskiej 227/1 A,
- ul. Piastowskiej 31/1A,
- ul. Daszyńskiego 21/1A,
- ul. Złotoryjskiej 98 of/1A,
- ul. Libana 10/2A.

W wyniku ww. przetargów nie wyłoniono nabywców lokali.

3 przetargi na działki niezabudowane położone przy:

- ul. Piątńskiej (dz. nr 114/4),

- ul. Rumla (dz. nr 1877),
- obręb Ulesie (dz. nr 70/2).

W wyniku ww. przetargów wyłoniono nabywców nieruchomości położonej w obrębie Ulesie (dz. nr 70/2).

1 przetarg na dzierżawę działki nr 1446 położonej przy ul. Klubowej.

W wyniku ww. przetargu nie wyłoniono dzierżawcy.

Przeprowadzono rokowania na:

- lokale mieszkalne położone przy ul. Piastowskiej 35/2 i ul. Łokietka 7/6.

W wyniku rokowań wyłoniono nabywców ww. lokali.

2. W dziedzinie oświaty, kultury i sportu

Prezydent miasta:

- objął honorowym patronatem prezydenta miasta następujące przedsięwzięcia:
 - V Przeglądu Chórów i zespołów Wokalnych „Śpiewająca Legnica”,
 - XI Festiwal Rytmu „Drum Battle” Legnica 2015,
 - XIII Międzynarodowy Konkurs Skrzypcowy „Młody Paganini”.

3. W dziedzinie zdrowia i spraw społecznych

Prezydent miasta:

- zwolnił z opłat za wyżywienie (za rok szkolny 2014/2015) dwóch wychowanków Zespołu Placówek Specjalnych w całości i jednego w 50%,
- wyraził zgodę na ponowne zawarcie umowy na świadczenie usług w zakresie komunikacji niewerbalnej w roku 2015 z firmą Europejskie Centrum Obsługi Głuchych w Legnicy na warunkach obowiązujących w roku ubiegłym.

4. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z informacją Zarządu Dróg Miejskich w sprawie zaawansowania prac związanych z realizacją zadania pn. „Budowa zintegrowanego systemu zarządzania ruchem i transportem publicznym w mieście Legnica”,
- utrzymał współpracę z rzeczoznawcami majątkowymi w zakresie prac związanych z inwentaryzacją i wyceną nieczystości, geodetami w zakresie obsługi geodezyjno – kartograficznej oraz przyjął cennik na prace wykonywane w 2015 r.

KONTROLE

Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli przeprowadzonej w:

- Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa,
- Wydziale Infrastruktury Komunalnej,
- Niepublicznym Punkcie Przedszkolnym „Harmonia”,
- Ośrodkach Szkolenia Kierowców.

PRZYJMOWANIE MIESZKAŃCÓW

W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 10 legniczan w sprawach m. in.:

- przydziału mieszkania,
- zaległości czynszowych,
- eksmisji z lokalu mieszkalnego,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Spokojnej,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Głogowskiej i Łokietka.

INWESTYCJE I REMONTY

I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:

1. W realizacji są następujące zadania inwestycyjne:

- „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TEN-T i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej”,
- „Remont i rewaloryzacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 (w zakresie skrzydła „A”),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - w zakresie przebudowy al. Orła Białego – Etap II – od al. Białej do al. Zygmunta Krasińskiego,
- „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe - sieci i drogi na Osiedlu Piekary Jednostka „B” - (budowa ulicy Szarych Szeregów wraz z łącznikiem K13D, ulicy Pileckiego od ulicy Powstańców Warszawy do ulicy Jankowskiego wraz z oświetleniem ulicznym na odcinku od łącznika K13D do ulicy Kamińskiego).
- „Przebudowa ul. Wrocławskiej - budowa Placu Sybiraków i pomnika Zesłańcom Sybiru”.

2. Prowadzone są kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadzące zadania.

3. Prowadzone są rady budowy i spotkania w celu koordynacji i rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Prowadzone są przeglądy gwarancyjne w zakresie zakończonych zadań.

II. Odbiory końcowe:

- „Wszystkie dzieci nasze są”. Plac zabaw dla dzieci na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 (LBO)” - w zakresie wykonania siłowni napowietrznej i naprawę ogrodzenia zewnętrznego.
- „Szkoła Podstawowa Nr 19 w Legnicy al. Rzeczypospolitej 129 - Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych” -w zakresie wykonania modernizacji sal gimnastycznych i zaplecza sportowego.
- „Zespół Szkół Elektryczno - Mechanicznych ul. Skarbka 4 - rewitalizacja elewacji i dachu budynku szkolnego”: w zakresie rewitalizacji elewacji i dachu budynku szkolnego oraz w zakresie oświetlenia dekoracyjnego elewacji frontowej od ul. Skarbka z oświetleniem naroży od ul. Gwarnej i od ul. Bankowej.

III. Remonty:

przeprowadzono 17 zadań remontowych w 12 placówkach oświatowych za ogólną kwotę 208.382,00 zł.

Prezydent Miasta Legnicy

Tadeusz Krzakowski

Dyrektor Biura Prezydenta Miasta

Ewa Pietrakowska