

Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 15.10.2014 r. do 30 listopada 2014r.

W analizowanym okresie odbyło się sześć posiedzeń Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania magistratu.

Prezydent miasta wydał łącznie 128 zarządzeń, między innymi:

- w sprawach finansowych dotyczących:
 - zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2014,
 - zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2014,
 - w sprawie zmian w wykonywaniu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2014,
 - w sprawie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
 - w sprawie projektu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2015,
- w sprawie zbycia lokali mieszkalnych –7,
- w sprawie zbycia lokali użytkowych – 2,
- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej –5,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do najmu w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie powołania komisji:
 - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego - na sprzedaż: lokali mieszkalnych – 12, lokali użytkowych –10, nieruchomości niezabudowanych – 4, nieruchomości zabudowanej – 2, na dzierżawę nieruchomości zabudowanej - 1
 - do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż lokali mieszkalnych - 4,
 - egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
 - konkursowej i ustalenia zasad przeprowadzenia konkursu na kandydatów na stanowisko: do Wydziału Organizacji, Kadr i Kontroli, Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa,

- celem protokolarnego przekazania nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,
- w celu dokonania przeglądu dokumentów zawierających informacje niejawnie, aktualizacji nadanych klauzul tajności, wyodrębnienia dokumentów archiwalnych i wybrakowania dokumentów kwalifikujących się do zniszczenia, przetwarzanych w Urzędzie Miasta Legnicy,
- do oceny przydatności składników rzeczowych mienia ruchomego Gminy Legnica i sposobu ich zagospodarowania,
- w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Prezydenta Legnicy do ochrony obwodowych komisji wyborczych w czasie przerwy w głosowaniu spowodowanej nadzwyczajnymi wydarzeniami w wyborach do Rady Miejskiej Legnicy, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego oraz Prezydenta Legnicy, zarządzonych na 16 listopada 2014r.,
- w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego w dniach od 16 września 2014r. do 14 października 2014r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Pileckiego (Piekary B) w Legnicy,
- w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy do działania i złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu Gminy Legnica w zakresie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ul. Pocztovej – drogi krajowej nr 94 na odcinku od kładki dla pieszych do skrzyżowania z ul. Libana i ul. Kolejową włącznie” oraz ustanawiania dalszych pełnomocnictw,
- w sprawie powołania zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w Urzędzie Miasta wg stanu na dzień 31.12.2014r.

WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ

Materiały przekazane Radzie Miejskiej:

projekty uchwał:

- w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2015 roku,
- w sprawie likwidacji ulicy oraz jej nazwy na obszarze miasta Legnicy,
- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Legnicy na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza, polegających na zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie ekologiczne, realizowanych na terenie miasta Legnicy

- w sprawie określenia wzorów informacji i deklaracji podatkowych w podatku od nieruchomości, w podatku rolnym i w podatku leśnym,
- zmieniający uchwałę w sprawie inkasa podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

PODJĘTE DECYZJE

1. W dziedzinie gospodarki nieruchomościami, komunalnej i mieszkaniowej

Prezydent Miasta:

- wolne lokale mieszkalne położone przy ul. Stryjskiej 8/2, Pińskiej 1/11, Łukasińskiego 17/6, Moniuszki 3/6A/26, Kilińskiego 2/2 przeznaczył do sprzedaży, natomiast lokal położony przy ul. Poznańskiej 31B/16 przeznaczył do wynajmu,
- wolny lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Dziennikarskiej 5 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- wolne lokale użytkowe położone przy ul. II Armii Wojska Polskiego 11, Parkowej 2 przeznaczył do wynajmu,
- wolne lokale użytkowe położone przy ul. Mickiewicza 26 i ul. Jaworzyńskiej 107 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- wyraził zgodę na nabycie przez właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Lotniczej 6 części działki 1418 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości,
- wydzielił z zasobu mieszkaniowego gminy lokale położone przy ul. Wrocławskiej 81/3, Złotoryjskiej 118/3 Anielewicza 6/1 i przekazał je do wynajmu jako lokal socjalny,
- wyraził zgodę na ujednoczenie daty upływu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych – dz. nr 5/3 położonej w obrębie Wrocławskie Przedmieście i dz. nr 1/3 położonej w obrębie Piekary,
- rozłożył na raty opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów gminy Legnica (dz. nr 279/6 obręb Nowe Osiedle) za 2014 r. firmie MEXBUD sp. j.,
- rozłożył na raty zadłużenie z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu gminy Legnica (dz. nr 1436 obręb Bielany),
- nie skorzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Objazdowej (dz. nr 66/7), rozłożył na raty opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu gminy Legnica położonego przy ul. K. Miarki 15 (dz. nr 388) za 2013 i 2014 rok
- wyraził zgodę na zbycie nieruchomości (dz. nr 95/38, 95/66) w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej spółce PERO A. Pankiewicz” sp. j.
- wyraził zgodę przedłużenie umowy użyczenia Towarzystwu Przyjaciół Dzieci Oddziałowi

Miejskiemu w Legnicy na okres 2 lat na lokal położony przy al. Orła Białego 2,

- wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rynku 17-18,
- wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia z Zarządem Dróg Miejskich na lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10 (I, II, III piętro).

W omawianym okresie:

Sprzedano:

- 15 komunalnych lokali mieszkalnych,
- 1 działkę nr 488/2 położoną przy ul. Cmentarnej zabudowaną stacją transformatorową.
- działki nr 488/1 i nr 488/3 położone przy ul. Cmentarnej zabudowane pawilonami handlowymi,
- 1 działka nr 637/2 położona przy ul. Świerkowej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania,
- 1 działka nr 514/7 położona przy ul. Łagodnej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania.

Przeprowadzono 26 przetargów w tym:

5 przetargów na lokale mieszkalne położone przy:

- ul. Bydgoskiej 26 kl. E/13,
- ul. św. Wojciecha 17/10,
- ul. Nowy Świat 16/7,
- ul. Tatarskiej 10/5,
- ul. Książęcej 5/7.

W wyniku ww. przetargów wyłoniono nabywcę na lokal położony przy ul. Książęcej 5/7.

9 przetargów na lokale użytkowe położone przy:

- ul. Książęcej 10/2A,
- ul. Nowy Świat 18/1B,
- ul. Wrocławskiej 82/1,
- ul. Daszyńskiego 29/1A,
- al. Rzeczypospolitej 101-103/1E,
- ul. Korczaka 20/1A,
- ul. Piastowskiej 23/Lu 1, Lu2, Lu3,
- ul. Masarskiej 5/1A,
- ul. Piechoty 9/13 A/1A.

W wyniku ww. przetargów nie wyłoniono nabywców lokali.

12 przetargów na działki niezabudowane położone przy:

- ul. Zachodniej (dz. nr 2/22),
- ul. Wrocławskiej 19 (dz. nr 768),
- ul. Korczaka (dz. nr 410),
- ul. Korczaka (dz. nr 1015/20),
- ul. Wielogórskiej 50 (dz. nr 113),
- ul. Fiołkowej (dz. nr 505/15),
- ul. Fiołkowej (dz. nr 512/4),
- ul. Ojców Zbigniewa i Michała (dz. nr 1429),
- ul. Chojnowskiej (dz. nr 270/5),
- ul. Gwiazdnej (dz. nr 551/1),
- ul. Grodzkiej (dz. nr 1440),
- ul. Drzymały (dz. nr 261/1).

W wyniku ww. przetargów wyłoniono nabywców nieruchomości położonej przy ul. Gwiazdnej (dz. nr 551/1).

Przeprowadzono rokowania na:

- lokale mieszkalne położone przy ul. Głogowskiej 61 i ul. Senatorskiej 26.

W wyniku rokowań wyłoniono nabywców ww. lokali.

2. W dziedzinie oświaty, kultury i sportu

Prezydent miasta:

- zapoznał się z i zaakceptował zestawienie nieodpłatnego udostępnienia sal sportowych dla klubów sportowych i organizacji pozarządowych prowadzących szkolenie dzieci i młodzieży w roku szkolnym 2014/2015.

3. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z informacją z realizacji zaleceń prezydenta miasta wydanych w III kwartale 2014 r.,
- zapoznał się ze sprawozdaniem z postępu realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Legnicy (LPR)”.

KONTROLE

Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli przeprowadzonej w:

- Uczniowskim Klubie Sportowym „Dziewiątka”,

- Międzyszkolnym Klubie Sportowym Legnica.

PRZYJMOWANIE MIESZKAŃCÓW

W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 29 legniczan w sprawach m. in.:

- przydziału mieszkania,
- zamiany mieszkania,
- zaległości czynszowych lokalu mieszkalnego,
- zaległości czynszowych lokalu użytkowego,
- możliwości dofinansowania zmiany ogrzewania lokalu mieszkalnego,
- sprzątania terenu zielonego przy ul. Heweliusza,
- nabycia gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy Osi Kartuskiej 8 i 10,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Asnyka (działka nr 35 obręb Tarninów).

INWESTYCJE I REMONTY

I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:

1. W realizacji są następujące zadania inwestycyjne:

- „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TENT i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej”,
- „Remont i rewitalizacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 (w zakresie skrzydła „A”),
- „Wszystkie dzieci nasze są”. Plac zabaw dla dzieci na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 (LBO)” - w zakresie wykonania siłowni napowietrznej i naprawę ogrodzenia zewnętrznego,
- „Szkoła Podstawowa Nr 19 w Legnicy Al. Rzeczypospolitej 129 -Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych” (wykonanie modernizacji sal gimnastycznych i zaplecza sportowego),
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - w zakresie przebudowy al. Orła Białego – Etap II – od al. Białej do al. Zygmunta Krasińskiego,
- „Zespół Szkół Elektryczno - Mechanicznych ul. Skarbka 4 - rewitalizacja elewacji i dachu budynku szkolnego”: w zakresie rewitalizacji elewacji i dachu budynku szkolnego oraz w zakresie oświetlenia dekoracyjnego elewacji frontowej od ul. Skarbka z oświetleniem naroży od ul. Gwarnej i od ul. Bankowej,
- „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe - sieci i drogi na Osiedlu Piekary Jednostka „B” (budowa ulicy Szarych Szeregów wraz z łącznikiem K13D,

ulicy Pileckiego od ulicy Powstańców Warszawy do ulicy Jankowskiego wraz z oświetleniem ulicznym na odcinku od łącznika K13D do ulicy Kamińskiego).

2. Prowadzone są kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadzące zadania.
3. Prowadzone są rady budowy i spotkania w celu koordynacji i rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Prowadzone są przeglądy gwarancyjne w zakresie zakończonych zadań.

II. Odbiory końcowe:

- „Oświetlenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Wrocławskiej w Legnicy”.
- „Budowa placu zabaw w Parku Bielańskim w Legnicy” - w zakresie wykonania dodatkowego zestawu urządzeń na Street Workout Parku - dla zaawansowanej grupy osób ćwiczących.

III Remonty:

- przeprowadzono 9 zadań remontowych w 8 placówkach oświatowych za ogólną kwotę 72.8430,00 zł.