

## **Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 16.07.2014 r. do 16.09. 2014r.**

W analizowanym okresie odbyło się dziewięć posiedzeń Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania magistratu.

### **Prezydent miasta wydał łącznie 138 zarządzeń, między innymi:**

- w sprawach finansowych dotyczących:
  - zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2014,
  - zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2014,
  - w sprawie sporządzenia projektu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2015 i Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
  - w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta Legnicy za pierwsze półrocze 2014 roku, informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy i informacji o przebiegu wykonania planów finansowych miejskich instytucji kultury za pierwsze półrocze 2014 roku,
- w sprawie zbycia lokali mieszkalnych – 20,
- w sprawie zbycia lokali użytkowych – 8,
- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej – 3,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie powołania komisji:
  - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: lokali mieszkalnych – 3, lokali użytkowych – 6, nieruchomości niezabudowanych – 12, nieruchomości zabudowanej – 1,
  - do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż: nieruchomości zabudowanej – 1, lokalu użytkowego – 1, lokalu mieszkalnego – 3,
  - przetargowej do przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego,
  - konkursowej do przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na dofinansowanie wkładu własnego organizacji pozarządowych do projektów współfinansowanych ze środków funduszy europejskich i innych źródeł zewnętrznych służących realizacji zadań publicznych miasta w 2014r.,

- w sprawie powołania Zespołu ds. koordynacji zadań związanych z przeprowadzeniem wyborów radnych do Rady Miejskiej Legnicy, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego oraz Prezydenta Miasta Legnicy, zarządzonych na dzień 16 listopada 2014r.,
- w sprawie zasad ustalenia czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Legnica,
- w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego części lokali na wynajem jako lokale socjalne,
- w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych,
- w sprawie pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej w Urzędzie Miasta Legnicy.

### **WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ**

#### ***Materiały przekazane Radzie Miejskiej:***

##### ***projekty uchwał:***

- w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji ośrodka gier,
- zmieniający uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających miastu Legnica lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg,
- o zmianie uchwały w sprawie ustalenia liczby okręgów wyborczych wielomandatowych, ich granic i numerów oraz ilości radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej Legnicy,
- zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych działających na terenie miasta Legnicy w 2014 roku,
- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej,
- w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części dachu na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej,
- w sprawie wyrażenia zgody na najem lokali użytkowych na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej,
- w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg oraz wysokości kosztów powstałych w razie odstąpienia od usunięcia pojazdu,

- w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas oznaczony w drodze bezprzetargowej,
- w sprawie nadania nazwy ulicy na obszarze miasta Legnicy,
- w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy.

#### ***Materiały informacyjne:***

- „Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej Legnicy w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowej z budżetu miasta Legnicy na realizację zadań inwestycyjnych z zakresu ochrony środowiska, służących ochronie powietrza, polegających na zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie ekologiczne, realizowanych na terenie miasta Legnicy”,
- „Informacja z realizacji uchwał oraz wniosków z sesji Rady Miejskiej Legnicy kadencji 2010-2014 podjętych w I półroczu 2014 roku”,
- „Informacja o wynikach finansowych i działalności spółek z udziałem Gminy w 2013r.”

#### ***Prezydent Miasta:***

- zapoznał się z opiniami i wnioskami komisji problemowych Rady Miejskiej,
- omówił tryb realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 28 lipca 2014 roku.

### ***PODJĘTE DECYZJE***

#### ***1. W dziedzinie gospodarki nieruchomościami, komunalnej i mieszkaniowej***

##### ***Prezydent Miasta:***

- nie skorzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych przy al. Czerwonych Maków (dz. nr 946) i ul. Siemianowickiej (dz. nr 582), Raciborskiej (dz. nr 368/66), Jaworzyńskiej 256 (dz. nr 51/2, 51/3, 51/4, 51/5), Niezapominajek (dz. nr 131/3) i Stacyjnej (dz. nr 201/6),
- wyraził zgodę na przedłużenie terminu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Fiołkowej 75 (dz. nr 513) do końca 2015 roku,
- wolne lokale użytkowe położone przy ul. Szkolnej 7 (2 lokale), Libana 12, II Armii Wojska Polskiego, Nowy Świat 25/26 (2 lokale), Piastowskiej 31 oraz Rynek 24 i 32-34 przeznaczył do wynajmu, a lokale położone przy ul. Roosevelta 21-23, Traugutta 3, Wrocławska 227 i Działkowa 35 przeznaczył do sprzedaży,

- wyraził zgodę na zbycie lokali użytkowych położonych przy ul. Młynarskiej 1A, Chojnowskiej 86 na rzecz dotychczasowych najemców,
- wyraził zgodę na obniżenie czynszu dzierżawnego za grunt zabudowany pawilonem handlowym położony przy ul. Nowy Świat o 50% w okresie od 1 sierpnia do 31 grudnia 2014 roku,
- wolne lokale mieszkalne położone przy ul. Chłapowskiego 25/2, Głowackiego 2/10, Hutników 21/4, Jagiellońska 5/8, Oświęcimska 18/8 oraz Placu Wolności 5/9 przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- wyraził zgodę na przygotowanie do zbycia nieruchomości położoną przy ul. Gwiazdnej (dz. nr 551/1) w drodze przetargu jako obciążonej umową dzierżawy,
- wyraził zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na czas oznaczony (do 3 lat) nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Złotoryjskiej 54-56 (dz. nr 450, 454) z przeznaczeniem na prowadzenie Przedszkola Niepublicznego „Jedynka” pod warunkiem ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji,
- wyraził zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na czas oznaczony (do 3 lat) części nieruchomości zabudowanej 28 boksami garażowymi, położonej w rejonie ulic Łabędziej i Pawiej na rzecz dotychczasowych najemców, pod warunkiem ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji,
- wydzielił z zasobu mieszkaniowego gminy lokal nr 8 położony przy ul. Daszyńskiego 14 i przeznaczył go do wynajmu jako lokal socjalny,
- wyraził zgodę na poddzierżawę nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, położonej przy ul. Żwirki i Wigury (dz. nr 944/3) na warunkach obowiązujących w umowie dzierżawy i na czas jej trwania,
- wyraził zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości zabudowanych, położonych przy ul. Żeglarskiej 4 i 5 na czas oznaczony (do 3 lat) pod warunkiem ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji,
- przedłużył obowiązywanie warunków zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Zagrodowej 9 do 9 grudnia 2014 r., tj do czasu ważności operatu szacunkowego,
- wyraził zgodę na przedłużenie terminu zakończenia remontu budynku położonego przy ul. Łukasińskiego 3 do 30 czerwca 2016 roku.

***W omawianym okresie sprzedano:***

***Sprzedano:***

- **32** komunalne lokale mieszkalne,
- **2** komunalne lokale użytkowe,
- **1** działkę nr 33/3 położoną przy ul. Poprzecznej, zabudowaną stacją transformatorową,

- **1** działkę nr 416/3 o powierzchni 4986 m<sup>2</sup> położoną przy ul. św. Wojciecha 21 a, zabudowaną na cele niemieszkalne.

***W omawianym okresie przeprowadzono 21 przetargów, w tym:***

- **11** przetargów na lokale mieszkalne położone przy:

- ul. Jaworzyńskiej 29/4,
- ul. Piastowskiej 44/8,
- ul. Dziennikarskiej 11/16,
- ul. Poselska 12/10,
- ul. św. Wojciecha 17/10,
- ul. M. Curie-Skłodowskiej 8/7,
- ul. Bydgoskiej 28 c/8,
- ul. Piastowskiej 46/10,
- ul. Kozioróżca 11/9,
- ul. Piekarskiej 3/10,
- ul. Dziennikarskiej 3/3 ,

*W wyniku ww. przetargów wyłoniono nabywców lokali przy ul. Bydgoskiej 28 c/8, ul. Piekarskiej 3/10, ul. Dziennikarskiej 3/3.*

- **2** przetargi na lokale użytkowe położone przy:

- ul. Św. Elżbiety 7/1 A,
- ul Czarnieckiego 18/1

*W wyniku przetargów nie wyłoniono nabywców ww. lokali.*

- **8** przetargów na działki niezabudowane położone przy:

- ul. Rumla (dz. nr 1324/5),
- ul. Stanisławowskiej (dz. nr 1324/3),
- ul. Drzymały (dz. nr 1324/1),
- ul. Fiołkowej (dz. nr 505/15),
- ul. Fiołkowej (dz. nr 512/4),
- al. Czerwonych Maków (dz. nr 930),
- ul. Piątńskiej 6,
- ul. Przemysłowej (dz. 578/1),

*W wyniku ww. przetargów wyłoniono nabywców nieruchomości przy ul. Przemysłowej.*

***Przeprowadzono rokowania na:***

- lokal użytkowy przy ul. Roosevelta 18/1a,

- lokal mieszkalny przy ul. Jaworzyńskiej 30/7,

*W wyniku rokowań wyłoniono nabywcę lokalu położonego przy ul. Jaworzyńskiej 30.*

## **2. W dziedzinie oświaty, kultury i sportu**

**Prezydent miasta** objął patronatem honorowym prezydenta następujące przedsięwzięcia:

- akcję rejestracji dawców szpiku kostnego „Pomóż Grzegorzowi i Innym”,
- Wielki Test Języka Angielskiego,
- Legnicki Festiwal Organizacji Pozarządowych,
- Mistrzostwa Polski Juniorów Młodszych, Juniorów i Młodzieżowców w Karate WKF – Legnica 2014,
- XV European Cuprum Cup in Karate – Legnica Open' 2014 (Europejski Puchar Miedzi w Karate),
- Festiwal „Legnicka Jesień Miedziana”,
- XVII edycję Dolnośląskiego Festiwalu Nauki,
- obchody 60-lecia Oddziału PTTK w Legnicy,
- obchody Dnia Seniora Jubilata,
- imprezę promującą korzystanie z komunikacji publicznej w ramach Europejskiego Tygodnia Transportu Zrównoważonego.

## **3. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych**

**Prezydent Miasta:**

- zapoznał się z wykazem lokali użytkowych, gdzie dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej zastosował obniżenie stawki czynszu w I półroczu 2014 roku,
- zapoznał się z informacją dotyczącą wydanych decyzji administracyjnych przez wydziały Urzędu Miasta,
- zapoznał się z informacją o przyjmowaniu, rozpatrywaniu oraz załatwianiu skarg i wniosków obywateli w Urzędzie Miasta Legnicy w II kwartale 2014 roku,
- zapoznał się z „Informacją o realizacji uchwał oraz wniosków z sesji Rady Miejskiej Legnicy w kadencji 2010 – 2014 podjętych w I półroczu 2014 roku”,
- zapoznał się z informacją nt. realizacji zaleceń prezydenta miasta wydanych w II kwartale 2014 r.

### **KONTROLE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

**Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli przeprowadzonej w:**

- Przedszkolu Niepublicznym „Dwudziestka”,

- Warsztacie Terapii Zajęciowej „Caritas” Diecezji Legnickiej im. św. Franciszka z Asyżu,
- Zespole Szkół Budowlanych Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego „Primgabex”,
- Chrześcijańskim Przedszkolu Gedeon,
- Przedszkolu Niepublicznym „Źródełko”,
- Uczniowskim Klubie Sportowym „Dziewiętnastka”,
- Wydziale Organizacji, Kadr i Kontroli oraz Biurze Rady Urzędu Miasta.

### ***PRZYJMOWANIE MIESZKAŃCÓW***

**W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 43 legniczan w sprawach m. in.:**

- przydziału mieszkania,
- wykupu mieszkania,
- zamiany mieszkania,
- przywrócenia umowy najmu lokalu mieszkalnego,
- zaległości czynszowych,
- wymiany stolarki okiennej,
- remontu klatki schodowej,
- konfliktu sąsiedzkiego,
- remontu nawierzchni we wnętrzu blokowym przy ul. Wrocławskiej 58a,
- uciążliwości działalności lokalu gastronomicznego przy ul. Wrocławskiej 58,
- wykupu lokalu użytkowego,
- pomocy z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### ***INWESTYCJE I REMONTY***

#### **I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:**

1. W realizacji są następujące zadania inwestycyjne:
  - a) „Zespół Szkół Elektryczno - Mechanicznych ul. Skarbka 4 - rewitalizacja elewacji i dachu budynku szkolnego”,
  - b) „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TEN-T i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej”,
  - c) „Remont i rewaloryzacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 (w zakresie skrzydła „A”),
  - d) „Budowa placu zabaw w Parku Bielańskim w Legnicy” - w dniu 05.09.2014 r. zawarto umowę z Wykonawcą robót na wykonanie dodatkowego zestawu urządzeń na Street Workout

Parku - dla zaawansowanej grupy osób ćwiczących.

2. Prowadzone są kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadzące zadania.
3. Prowadzone są rady budowy i spotkania w celu koordynacji i rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Prowadzone są przeglądy gwarancyjne w zakresie zakończonych zadań.

#### II. Zadania realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”:

„Oświetlenie Cmentarza komunalnego przy ul. Wrocławskiej w Legnicy”.

#### III. Zadania w projektowaniu:

„Przebudowa ul. Wrocławskiej - budowa Placu Sybiraków”.

#### IV. Zakończono roboty budowlane:

1. „Budowa dróg dojazdowych wraz z parkingiem w rejonie ul. Klubowej w Legnicy” - Etap II,
2. „Termomodernizacja (etap II) segmentu A - Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 przy ul. Mazowieckiej 3 (LBO)”.

#### V. Odbiory końcowe:

1. „Plac zabaw dla dzieci przy ul. Wielogórskiej (LBO)”,
2. „Wszystkie dzieci nasze są”. Plac zabaw dla dzieci na terenie Szkoły Podstawowej Nr 2 (LBO)”,
3. „Budowa dróg dojazdowych wraz z parkingiem w rejonie ul. Klubowej w Legnicy” - Etap I,
4. „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - Etap I tj. odcinek od ul. Powstańców Śląskich do al. Białej,
5. „Budowa placu zabaw dla dzieci przy ul. Stanisławowskiej wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych (LBO)”,
6. „Budowa placu zabaw w Parku Bielańskim w Legnicy” ,
7. „Boisko do piłki nożnej przy ul. Goździkowej (os. Sienkiewicza) (LBO)”,
8. „Szkoła Podstawowa Nr 19 w Legnicy Al. Rzeczypospolitej 129 – Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych”,
9. „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TEN-T i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej”.



## VI Remonty:

1. zrealizowano 15 zadań remontowych w trzynastu jednostkach oświatowych za ogólną kwotę 420.038,00 zł,
2. dokonano drobnych napraw urządzeń na placach zabaw zlokalizowanych w Legnicy na kwotę 2.195,54 zł. Prace obejmowały: niwelację terenu, odkopanie słupa huśtawki, wymianę nakrętek, przykręcenie słupa do stopy fundamentowej, zabetonowanie, dorobienie elementu mostka wiszącego na linach, wymianę siatki ogrodzenia, uzupełnienie śrub i nakrętek.

## **SPOTKANIA I WYDARZENIA**

### **16.07.2014 r.**

- posiedzenie Kolegium Prezydenta Miasta, w ramach kolegium spotkanie z p. Agnieszką Kwiatkowską przedstawicielem Fundacji DKMS ws. akcji szukania dawców szpiku kostnego

### **17.07.2014 r.**

- Komisja Gospodarki RM

### **18.07.2014 r.**

- „Metafizyka geometrii” wernisaż wystawy malarstwa Karoliny Jaklewicz (Galeria Sztuki, pl. Katedralny)

### **19.07.2014 r.**

- I Mistrzostwa Legnicy we Wspinaczce dla Dzieci i Młodzieży

### **21.07.2014 r.**

- wizyta dzieci z miasta partnerskiego Drohobycza

### **22.07.2014 r.**

- przedsesyjna konferencja prasowa Prezydenta Miasta
- Międzynarodowy Festiwal Organowy XXIII Legnickie Wieczory Organowe – koncert kameralny (Katedra)

### **23.07.2014 r.**

- posiedzenie kolegium Prezydenta Miasta,

### **28.07.2014 r.**

- sesja Rady Miejskiej

### **środa 30.07.2014 r.**

- posiedzenie kolegium Prezydenta Miasta

### **01.08.2014 r.**

- złożenie kwiatów pod tablicą upamiętniającą „Szare Szeregi” przy ul. Okrzei
- XXXIV Łemkowska Watra na Obczyźnie - Michałów

**03.08.2014 r.**

- konkurs rzeźby w piasku „Piaskownica 2014” (Kąpielisko Kormoran)

**05.08.2014 r.**

- prezentacja przykładowego podświetlenia budynku Zespołu Szkół Elektryczno - Mechanicznych (ledbus)

**06.08.2014 r.**

- posiedzenie kolegium Prezydenta Miasta

**28.08.2014 r.**

- narada dyrektorów placówek oświatowo – wychowawczych (ul. Jordana)

**29.08.2014 r.**

- Święto Straży Miejskiej (AR)

**30.08.2014 r.**

- festyn rodzinny „Familiada” (AR)

**31.08.2014 r.**

- II Legnicki Festiwal Kultur „Kto siedzi na miedzi (-y)?” (AR)

**01.09.2014 r.**

- Miejska Inauguracja Roku Szkolnego 2014/2015 w Zespole Szkół Budowlanych
- uroczystości związane z wybuchem II Wojny Światowej (Cmentarz Komunalny)

**03.09.2014 r.**

- posiedzenie kolegium Prezydenta Miasta

**05.09.2014 r.**

- Miejska Rada Seniorów (UM, s. 201)

**06.09.2014 r.**

- koncert „Dzieci Legnicy” (Rynek)

**07.09.2014 r.**

- koncert galowy jubileuszowej 10. edycji „Ukraińskich klimatów” (legnicki Rynek)

**09.09.2014 r.**

- otwarcie Mini Zoo (Park Miejski)
- „Blżej legniczan i ich spraw” spotkanie z mieszkańcami ulic od H. Pobożnego do ST. Moniuszki (SP Nr 1)

**10.09.2014 r.**

- posiedzenie kolegium Prezydenta Miasta
- spotkanie z przedstawicielami władz Saksonii – rozmowy na temat systemu działania i kompetencji samorządów (UM, s.201)

**11.09.2014 r.**

- Koncert Finałowy XXVIII Legnickiego Conversatorium Organowego (Ewangelicki Kościół Marii Panny)

**12.09.2014 r.**

- spotkanie z przedstawicielami Koła Przyjaciół Legnicy w Wuppertalu  
- premiera filmu Waldemara Krzystka „Fotograf” (Kina Helios i Piast oraz Akademia Rycerska)

**13.09.2014 r.**

- festyn rodzinny – „Postaw na rodzinę” (SP Nr 9, ul. Marynarska)  
- otwarcie European Region Cup Stadion Miejski (po otwarciu konferencja prasowa)  
mecz otwarcia Polska - Rumunia  
- Gala Imieninowa Ulicy Najświętszej Marii Panny – widowisko koncertowe „Bal w Savoyu”

**14.09.2014 r.**

- wielki test języka angielskiego (Galeria Piastów)  
- obchody 25-lecia istnienia Parafii RK pw. Podwyższenia Krzyża Świętego

**15.09.2014 r.**

- II posiedzenie Regionalnego Forum Terytorialnego (Hotel Scandic, ul. marszałka J. Piłsudskiego 49/57)

**16.09.2014 r.**

- wizyta niemieckich uczniów z Moelln przebywający w Legnicy na zaproszenie V Gimnazjum.

**Prezydent Miasta Legnicy**

**Tadeusz Krzakowski**

Dyrektor Biura Prezydenta Miasta

Ewa Pietrakowska