

Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 12 czerwca 2013 r. do 9 lipca 2013 r.

W okresie objętym raportem Prezydenta Miasta skupiał swoją uwagę na sprawnym wprowadzaniu nowego systemu gospodarowania odpadami w Legnicy, w tym m.in. podpisaniu umowy na odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Miasto zawarło trzyletnią umowę z Legnickim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej, które oferując najniższą cenę, wygrało przetarg na świadczenie tych usług. Prezydent uczestniczył także w posiedzeniu zarządu Związku Miast Polskich w Sieradzu, który spotyka się raz w miesiącu za każdym razem w innym mieście członkowskim. Podczas spotkań opiniowane są projekty ustaw czy rozporządzeń, które zapadają w Warszawie na posiedzeniach Sejmu oraz rządu. Tym razem omawiano m.in. problemy związane z wdrażaniem tzw. ustawy śmieciowej, dyskutowano także o systemie oświaty i zmianie ustawy o ochronie środowiska.

W analizowanym okresie odbyło się cztery posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania magistratu.

Prezydent miasta wydał łącznie 93 zarządzenia, między innymi:

- w sprawach finansowych:
 - w sprawie zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2013,
 - w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2013,
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych instytucji kultury: Galerii Sztuki, Legnickiej Biblioteki Publicznej, Legnickiego Centrum Kultury im. H. Karlińskiego, Muzeum Miedzi za rok 2012,
 - w sprawie lokowania wolnych środków budżetowych na rachunku w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu,
 - w sprawie zasad oraz trybu tworzenia i realizacji Budżetu Obywatelskiego-Partycypacyjnego miasta Legnicy,
 - w sprawie powołania Zespołu Kwalifikacji Projektów (Zadań),
 - w sprawie powołania Zespołu Technicznej Oceny Projektów (Zadań) zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego-Partycypacyjnego miasta Legnicy,
 - w sprawie zmian w wykonywaniu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2013,

- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- w sprawie zbycia lokali mieszkalnych – 17,
- w sprawie zbycia lokali użytkowych – 2,
- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej - 3,
- w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej – 1,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do użyczenia w trybie bezprzetargowym położonej przy ul. Złotoryjskiej 87,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do najmu w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie powołania komisji:
 - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: lokalu mieszkalnego – 1, lokali użytkowych – 4, nieruchomości niezabudowanej – 4, nieruchomości zabudowanej – 1,
 - do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę: nieruchomości niezabudowanej – 1 ,
 - do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – 1,
 - przetargowej do przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego – 3,
 - konkursowej i ustalenia zasad przeprowadzenia konkursu na kandydatów na wolne stanowiska do Wydziału Finansowego,
 - konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Zespołu Szkół Muzycznych i dyrektora Zespołu Szkół Rolniczych w Legnicy,
 - egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
 - w sprawie upoważnienia dyrektora ZGM do zawierania umów dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników i kontenerów na odpady komunalne.

WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ

Materiały przekazane Radzie Miejskiej:

Projekty uchwał:

- w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Kunice,
- zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2013,

- zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2013-2015” Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy,
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – centrum przesiadkowego,
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu PKS „TRANS-POL” położonego przy al. Rzeczypospolitej w Legnicy,
- w sprawie nadania nazw ulicom na obszarze miasta Legnicy,
- w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Materiały informacyjne:

- „Raport o stanie bezpieczeństwa ruchu drogowego w mieście Legnica w roku 2012”,
- zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2013.

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z opiniami i wnioskami komisji problemowych Rady Miejskiej,
- omówił tryb realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 24 czerwca 2013 roku.

PODJĘTE DECYZJE

1. W dziedzinie gospodarki nieruchomościami, komunalnej i mieszkaniowej

Prezydent Miasta:

- wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykupu lokali mieszkalnych:
 - nr 3 położonego przy ul. Drukarskiej 5,
 - nr 3-3A położonego przy ul. Jordana 6,
 - nr 7 położonego przy ul. Łukasińskiego 46,
 do dnia ważności operatu szacunkowego,
- wolne lokale mieszkalne położone przy ul:
 - Środkowej 1/17,
 - Chłapowskiego 29/8,
 - Bydgoskiej 28C/8,
 - Saperskiej 6/12 A/10,
 - ul. Hutników 5/8,
 - ul. Piastowskiej 44/8,
 - Głogowskiej 61/2

przeznaczył do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

- wyraził zgodę na rozłożenie na raty czynszu za dzierżawę nieruchomości (część działki nr: 364/3 i 361/3, obręb Bartniki),
- wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu (na okres do 3 lat) lokalu użytkowego położonego w Rynku 16,
- wyraził zgodę ZGM na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Hodowców 1 (na okres do 3 lat), pod warunkiem ustalenia miesięcznej stawki czynszu w drodze negocjacji,
- wyraził zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowych najemców, lokali użytkowych położonych przy ul. Dziennikarskiej 11 i ul. Złotoryjskiej 57,
- wyraził zgodę na przygotowanie do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Masarskiej 11 (dz. nr 73), z przeznaczeniem na cele zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy,
- wyraził zgodę na zbycie części działki 14/12 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości należącej do Legnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonej przy ul. Gwiazdnej 8,
- wyraził zgodę na ujednoczenie okresu prawa użytkowania wieczystego ułamkowych części działki nr 343/1 i 343/3 położonych przy ul. Hutników 12 do dnia 01.09.2009 roku,
- nie skorzystał z prawa pierwokupu nieruchomości położonych przy:
 - ul. Poznańskiej (dz. nr 111/9),
 - ul. Ścinawskiej (dz. nr 200/12),
 - ul. Fiołkowej (dz. nr 513),
 - ul. M. Drzymały (dz. nr 41/29 i dz. nr 151/2).

W omawianym okresie:

Sprzedano:

- **63** komunalne lokale mieszkalne,
- **1** komunalny lokal użytkowy,
- **1** działkę niezabudowaną na poprawę warunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzono 9 przetargów oraz 3 rokowania, w tym:

- 4 przetargi ustne nieograniczone dotyczące sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy:
 - ul. Kamiennej 22 - dz. nr 1015/20,
 - ul. Działkowej – dz. nr 1324/5,

- ul. Fiołkowej – dz. nr 512/4,
- ul. Armii Krajowej – dz. nr 1876,
- 2 przetargi na lokale mieszkalne położone przy:
 - ul. Żwirki i Wigury 10/2a,
 - ul. Wielogórskiej 74 E/12,
- 3 przetargi na lokale użytkowe położone przy:
 - ul. Anielewicza 3 a,
 - ul. Kościelnej 4/1 a,
 - ul. Drukarskiej 8/1a.

W wyniku przetargów wyłoniono nabywcę lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Żwirki i Wigury 10/2a.

- 3 rokowania dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych położonych przy: ul. Kochanowskiego 2/6, ul. Chłapowskiego 7/5 i ul. Reja 4-6.

W wyniku rokowań wyłoniono nabywców nieruchomości położonych przy ul. Kochanowskiego 2/6 oraz ul. Reja 4-6.

2. W dziedzinie oświaty, kultury i sportu

Prezydent Miasta:

- objął patronatem honorowym prezydenta miasta następujące przedsięwzięcia:
 - Młodzieżowy Turniej Miasta,
 - Dolnośląski Festiwal Nauki,
 - Międzyszkolny Turniej Strzelecki Szkolnej Ligi Strzeleckiej,
 - jubileuszu 50-lecia działalności dydaktyczno-wychowawczej Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. H. Pobożnego,
 - XIII Dnia Papieskiego pod hasłem „Jan Paweł II-Papież Dialogu”,
 - wyraził zgodę na uruchomienie procedury konkursowej na realizację zadań publicznych w zakresie wsparcia wkładów własnych organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego.

3. W dziedzinie zdrowia i spraw społecznych

Prezydent Miasta:

- wyraził zgodę na ogłoszenie otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie „Działalności na rzecz integracji i reintegracji zawodowej i społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym”.

4. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z informacją z realizacji zaleceń prezydenta miasta wydanych od stycznia do kwietnia 2013 roku,
- zapoznał się ze sprawozdaniem dot. wyników kontroli przeprowadzonej w Straży Miejskiej.

KONTROLE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli w:

- II Liceum Ogólnokształcącym,
- Szkole Podstawowej Nr 4,
- Ośrodku Sportu i Rekreacji,
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 1,
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 2,
- Szkole Podstawowej Nr 16,
- Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. H. Pobożnego,
- Zespole Szkół Muzycznych,
- Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Wydziale Zdrowia i Spraw Społecznych.

PRZYJMOWANIE MIESZKAŃCÓW

W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 15 legniczan w sprawach m.in.:

- przydziału mieszkania,
- zaległości czynszowych,
- wykupu mieszkania,
- remontu balkonu,
- wymiany stolarki okiennej,
- remontu klatki schodowej,
- stanu technicznego budynku, oświetlenia i chodnika przy ul. Sierocińskiej 7A,
- parkowania samochodów w Lasku Złotoryjskim.

INWESTYCJE I REMONTY

I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:

- 1) W realizacji są następujące zadania inwestycyjne:
 - a) Legnica, wieża św. Jadwigi (XIII/XV w): renowacja wieży – w zakresie etapu II – konserwacji technicznej i estetycznej malowideł ściennych Zielonej Komnaty,
 - b) Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe – sieci i drogi na Osiedlu Piekary Jednostka „B” – w zakresie budowy ulicy Okulickiego od ul. Armii Krajowej do ul. Jankowskiego,
 - c) Remont i rewaloryzacja Akademii Rycerskiej ul. Chojnowska 2 (w zakresie skrzydła „E” i „D”),
 - d) Budowa skateparku,
 - e) Budowa i modernizacja monitoringu wizyjnego zwiększającego bezpieczeństwo turystów w Legnicy – w dniu 26.06.2013 r. zawarto umowę na wykonanie dostawy sprzętu elektronicznego wraz z montażem.
- 2) Prowadzone są kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadzące zadania.
- 3) Prowadzone są rady budowy i spotkania w celu koordynacji i rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
- 4) Prowadzone są przeglądy gwarancyjne w zakresie zakończonych zadań.

II. Zadania w projektowaniu i w przygotowaniu :

- 1) Przygotowanie dokumentacji dla terenów produkcyjno – usługowych w Legnicy – w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego – dla poniższych obszarów:
 - a. w rejonie ulicy Jaworzyńskiej oraz obwodnicy południowo – zachodniej,
 - b. w rejonie ulicy Jaworzyńskiej – wschodnie otoczenie osiedla Sienkiewicza.
- 2) Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TEN-T i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.
- 3) Budowa zatoki postojowej przy ul. Gombrowicza 1 – ul. Baczyńskiego 20-22 w Legnicy - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.

III. Zadania w przygotowaniu :

- 1) „Zespół Szkół Elektryczno – Mechanicznych ul. Skarbka 4 - rewitalizacja elewacji i dachu budynku szkolnego”. W dniu 04.07.2013 r. rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy robót budowlanych. Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą robót: 10.07.2013 r.

- 2) Gimnazjum Nr 5 w Legnicy ul. Chojnowska 100 - Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych. W dniu 27.06.2013 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na wykonanie modernizacji boisk sportowych. Termin składania ofert: 12.07.2013 r.
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 4 w Legnicy ul. Piastowska 3 - Modernizacja bazy sportowej dla potrzeb prowadzenia pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży jako elementu programów profilaktycznych. W dniu 01.07.2013 r. ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na wykonanie modernizacji boiska sportowego. Termin składania ofert: 16.07.2013 r.

IV. Remonty:

- zrealizowano zadania remontowe w jednej placówce oświatowej na łączną kwotę 12.600 zł,
- wykonano remonty obiektów infrastruktury komunalnej:
 - remont Muszli Koncertowej, stacji pomp, murku i szachownicy w Parku Miejskim w Legnicy na kwotę 22.221,22 zł,
 - remont Fontanny Głównej i Żabiego Dołka w Parku Miejskim w Legnicy na kwotę 13.049,46 zł.

SPOTKANIA I WYDARZENIA

12.06.2013 r.

- konferencja podsumowująca realizację projektu „Modernizacje Centrów Kształcenia Zawodowego na Dolnym Śląsku” – Zespół Szkół Budowlanych
- IV Ogólnopolski Kongres Regionów Świdnica 2013 „Samodzielność a efektywność. Samorząd jako wspólnota mieszkańców”

13.06.2013 r.

- uroczyste zakończenie roku akademickiego Legnickiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku (aula szkolna ZSCKU, ul. Lotnicza 26)
- IV Ogólnopolski Kongres Regionów Świdnica 2013 „Samodzielność a efektywność. Samorząd jako wspólnota mieszkańców”:

14.06.2013 r.

- uroczyste posiedzenie Senatu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona z okazji jubileuszu 15-lecia uczelni (Centrum Konferencyjno – Widowiskowe PWSZ)
- rozpoczęcie Międzynarodowego Turnieju Piłki Ręcznej Młodzików Legnica Handball Cup 2013 (ZSI)

- otwarcie wystawy pokonkursowej Międzynarodowej Wystawy Satyrykon Legnica 2013 (przy Filipie)

15.06.2013 r.

- Międzynarodowy Turniej Piłki Ręcznej Młodzików Legnica Handball Cup 2013 (ZSI)

16.06.2013 r.

- spływ Samoróbek o Błękitną Wstęgę Kaczawy

17.06.2015 r.

- spotkanie grupy roboczej wspierającej prace nad przygotowaniem RPO 2014-2020 (Wrocław, s. 1222 Sejmiku w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, pl. Powstańców Warszawy 1)

18.06.2013 r.

- konferencja prasowa Prezydenta Miasta Legnicy

- spotkanie z mieszkańcami w ramach cyklu „Blżej Legniczan i ich spraw” (mieszkańcy os. Wielogórska, Sienkiewicza, Przybków, SP Nr 18 ul. Grabskiego)

19.06.2013 r.

- I część Walnego Zgromadzenia Członków SM Piekary (DK Atrium)

20.06.2013 r.

- Komisja Gospodarki i Rozwoju Miasta Rady Miejskiej

- podsumowanie roku sportowego 2012/2013 ze Szkolnym Związkiem Sportowym (UM, sala 201)

21.06.2013 r.

- przekazanie kroniki przygotowanej przez uczniów klasy III SP Nr 16

- Finał teleturnieju Motoklasa, realizowanego przez TVP Wrocław (Rynek)

- posiedzenie zarządu Związku Nauczycielstwa Polskiego wraz z prezesami ognisk (Rest. Ratuszowa)

- II część Walnego Zgromadzenia Członków SM Piekary (DK Atrium)

22.06.2013 r.

- Ogólnopolski Turniej Piłki Nożnej Trampkarzy im. Włodzimierza Jantury (Konfeks, ul. Grabskiego)

24.06.2013 r.

- sesja Rady Miejskiej

- prezentacja projektu budynku Centrum Widowiskowo – Sportowego Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (ul. Sejmowa 5a, z udziałem prezesa PKOL Andrzeja Kraśnickiego)

- III część Walnego Zgromadzenia Członków SM Piekary (DK Atrium)

25.06.2013 r.

- wręczanie stypendiów uczniom romskim

26.06.2013 r.

- IV część Walnego Zgromadzenia Członków SM Piekary (DK Atrium)

27.06.2013 r.

- posiedzenie Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dla Miasta Legnicy (s. 226)

- powitanie gości konferencji org. przez Muzeum Miedzi pt.: "Kalwiniści na Śląsku od XVI w do Unii Staropruskiej w 1817 r."

- zakończenie roku szkolnego klas III Gimnazjum Nr 2 (ul. Mazowiecka 3)

28.06.2013 r.

- Fiesta na lotnisku – oficjalne otwarcie przez Prezydenta Miasta Święta Legnicy

- V część Walnego Zgromadzenia Członków SM Piekary (DK Atrium)

30.06.2013 r.

- „Spotkajmy się na Tarninowie”- festyn rodzinny w „Klimacie rosyjskich smaków” (boisko przy ul. Oświęcimskiej)

- Letnia Scena Eski w ramach Święta Legnicy (lotnisko)

02.07.2013 r.

- uroczysta inauguracja nowego zakładu produkcyjnego Grupy Faurecia w Legnicy (Gniewomierz 180, Legnickie Pole)

03.07.2013 r.

- spotkanie z grupami etnicznymi XVI Międzynarodowego Festiwalu Folklorystycznego „Świat pod Kyczerą” (ratusz)

- barwny korowód i animacje uliczne (ul. MNP – Rynek)

- koncert galowy „Kyczera i jej goście” – scena w Rynku

05.07.2013 r.

- posiedzenie Zarządu ZMP – Urząd Miasta Sieradz

08.07.2013r.

- Nadzwyczajna sesja Rady Miejskiej

09.07.2013 r.

- uroczyste otwarcie Mistrzostw Polski Juniorów w Tenisie (Sinet Club, ul. Bielańska)

Tadeusz Krzakowski

Prezydent Legnicy

Ewa Pietrakowska

Dyrektor Biura Prezydenta Legnicy