

Raport z działalności Prezydenta Miasta w okresie od 14 listopada do 11 grudnia 2012 r.

W okresie objętym raportem Prezydent Miasta skupiał swoją uwagę na kwestiach związanych z przygotowaniem projektów ośmiu uchwał szczegółowo regulujących działanie w Legnicy nowych zasad gospodarki odpadami komunalnymi oraz nadzorował powstawanie projektu przyszłorocznego budżetu.

W analizowanym okresie odbyły się cztery posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta, w których uczestniczyli prezydent i jego zastępcy, sekretarz i skarbnik miasta oraz koordynator radców prawnych. Zapraszano również dyrektorów wydziałów i przedstawicieli instytucji zainteresowanych omawianymi problemami. Podczas posiedzeń omawiano zagadnienia z życia miasta i funkcjonowania Magistratu.

Prezydent miasta wydał łącznie 125 zarządzeń, między innymi:

- w sprawach finansowych dotyczących:
 - zmian w budżecie miasta Legnicy na rok 2012,
 - zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2012,
 - lokowania wolnych środków budżetowych na rachunku w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu Filia w Legnicy,
 - zmian w wykonywaniu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2012,
 - harmonogramu realizacji budżetu miasta Legnicy na rok 2012,
 - w sprawie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
 - w sprawie projektu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2013,
- w sprawie zbycia lokali mieszkalnych –61,
- w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej -1,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- w sprawie ogłoszenia rokowań i powołania komisji do ich przeprowadzenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego – 1, nieruchomości niezabudowanych – 1, nieruchomości zabudowanej -2,
- w sprawie powołania komisji:
 - do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż: nieruchomości niezabudowanych –4 ,
 - do spraw uzgadniania warunków przejmowania nieruchomości na rzecz Gminy Legnica,

- przetargowej do przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia publicznego – 4,
- celem przekazania nieruchomości zajętej pod drogę publiczną,
- egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- konkursowej i ustalenia zasad przeprowadzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Pogotowia Opiekuńczego w Legnicy,
- w sprawie ustalenia stawek czynszowych najmu komunalnych lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Legnica,
- w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji sprzętu obrony cywilnej i sprzętu przeciwpowodziowego w magazynie przy ul. Szkolnej 7 w Legnicy.

WSPÓŁPRACA Z RADĄ MIEJSKĄ

Materiały przekazane Radzie Miejskiej:

Projekty uchwał:

- zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2012,
- w sprawie wzniesienia pomnika Władysława Jagiełły i bitwy pod Grunwaldem,
- w sprawie uchwalenia 3-letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Miasta Legnicy
- w sprawie w sprawie ustalenia liczby okręgów wyborczych wielomandatowych, ich granic i numerów oraz ilości radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej Legnicy,
- w sprawie wystąpienia do Ministra Administracji i Cyfryzacji o wycofanie wniosku o ustalenie granic miasta Legnicy,
- w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Programów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2013..

Projekty obwieszczeń:

- w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica,
- w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica.

Materiały informacyjne:

- „Raport z wykonania Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Legnicy na lata 2008-2011”,
- zarządzenia w sprawie zmian budżetu miasta Legnicy na rok 2012: Nr 1023/PM/2012 z dnia 7 listopada 2012 roku, Nr 1032/PM/2012 z dnia 12 listopada, Nr 1082/PM/2012 z dnia 27 listopada 2012 roku, Nr 1091/PM/2012 z dnia 28 listopada 2012 roku,
- zarządzenie Nr 1048/PM/2012 z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Legnicy,
- zarządzenie Nr 1049/PM/2012 z dnia 15 listopada 2012r. w sprawie projektu uchwały budżetowej miasta Legnicy na rok 2013.

Prezydent Miasta:

- zapoznał się z opiniami i wnioskami komisji problemowych Rady Miejskiej,
- omówił tryb realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji w dniu 26 listopada 2012 r.

PODJĘTE DECYZJE

1. W dziedzinie gospodarki nieruchomości, komunalnej i mieszkaniowej

Prezydent Miasta:

- wyraził zgodę na ujednoczenie prawa użytkowania wieczystego ułamkowych części działki nr 790, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej przy ul. Jordana 15 na wniosek właścicieli lokali mieszkalnych,
- wyraził zgodę na przedłużenie terminu nabycia lokalu mieszkalnego nr 10 położonego przy ul. Moniuszki 3/6 kl. E, do czasu 31 grudnia 2012 r.,
- wyraził zgodę na zbycie lokalu użytkowego położonego przy ul. Prusa 1 na rzecz dotychczasowego najemcy,
- przeznaczył do sprzedaży (w formie przetargu ustnego nieograniczonego) wolne lokale mieszkalne położone przy ul. Kominka 16/5, św. Wojciecha 9 of./8
- wyraził zgodę na zbycie boksu garażowego położonego we wnętrzu blokowym św. Wojciecha/Franciszkańskiej/Książęcej/Żwirki i Wigury na rzecz dotychczasowego najemcy,
- nie skorzystał z prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wrocławskiej (dz. nr 44/4, 45/3, 45/5, 46/1, 50/4, 50/7, 51/3),
- rozłożył na 3 raty należności z tytułu czynszu dzierżawnego za trzy kwartały 2012 r. nieruchomości położonej przy ul. Chojnowskiej (dz. nr 551/1), zabudowanej pawilonem handlowym,
- wydzielił z zasobu mieszkaniowego lokale mieszkalne położone przy ul. Kartuskiej 57/10 i Daszyńskiego 21/1 i przeznaczył je do wynajmu jako lokale socjalne,

- rozłożył na raty opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu Gminy Legnica położonego przy ul. Sosnowej 11 za lata 2011 – 2012 osobie fizycznej.

W omawianym okresie:

Sprzedano:

- 73 komunalne lokale mieszkalne,
- 1 komunalny lokal użytkowy,
- 1 działkę zabudowaną budynkiem użytkowym położoną przy ul. Wielogórskiej 41 (dz. nr 61) z przeznaczeniem do adaptacji na cele oświatowe i sportowe.

Przeprowadzono 5 przetargów oraz 6 rokowań:

- przetargi ustne nieograniczone dotyczące sprzedaży nieruchomości niezabudowanych przy:
 - ul. Wielogórskiej 50 (dz. nr 111),
 - ul. Piątnickiej 6 (dz. nr 142/1),
 - ul. Dąbrówki 4 (dz. nr 491/1),
 - ul. Rumla (dz. nr 1877).

W wyniku przetargów nie wyłoniono nabywcy na ww. nieruchomości.

- przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej przy ul. Mickiewicza 36 (dz. 326).

W wyniku przetargu nie wyłoniono nabywcy na ww. nieruchomość.

- rokowania na lokal użytkowy położony przy ul. Najświętszej Marii Panny 14 D,
- rokowania na lokale mieszkalne położone przy ul. Chojnowskiej 1/10 i ul. Dziennikarskiej 11/16,
- rokowania na nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Złotoryjskiej (dz. nr 2/68),
- rokowania na budynek mieszkalny położony przy ul. Poznańskiej 2,
- rokowania na budynek użytkowy położony przy ul. Wielogórskiej 41.

W wyniku rokowań wyłoniono nabywców na lokal mieszkalny położony przy ul. Chojnowskiej 1/10 i budynek użytkowy położony przy ul. Wielogórskiej 41.

2. W dziedzinie oświaty, kultury i sportu

Prezydent miasta:

- objął patronatem honorowym prezydenta miasta następujące przedsięwzięcia:
 - seminarium „Twoja Wiedza. Twoja Firma. Zarzuć sieci współpracy”,
 - plebiscyt „Panoramy Legnickiej” na najpopularniejszego sportowca regionu,
 - cykliczną imprezę „Tęczowe Mosty” (prezentacje artystyczne – terapeutyczne placówek działających na rzecz osób niepełnosprawnych),

- obchody 25-lecia dializoterapii w Legnicy,
- kampanię edukacyjną „Uwaga Nadwaga”,
- XII edycji projektu „Szlachetna Paczka”,
- „Legnicki konkurs ortografii i czytania ze zrozumieniem”.

3. W dziedzinie zdrowia i spraw społecznych

Prezydent miasta:

- zaakceptował podział środków PFRON na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych oraz rehabilitacji społecznej.

4. W dziedzinie funkcjonowania Urzędu Miasta i jednostek podległych

Prezydent Miasta:

- zapoznał się ze sprawozdaniem z wyników pracy Straży Miejskiej w październiku 2012 r.,
- zapoznał się ze sprawozdaniem Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej z zakresu działań windykacyjnych podejmowanych w I półroczu 2012 r.
- zapoznał się z wykonaniem budżetu miasta Legnicy na dzień 30 września 2012 r.

KONTROLE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Prezydent Miasta zapoznał się z informacjami z kontroli w:

- Policealnej Szkole Administracji i Policealnej Szkole Turystyki,
- Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- V Liceum Ogólnokształcącym,
- Miejskiej Izbie Wytrzeźwień
- Straży Miejskiej,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego,
- Domu Dziecka przy ul. Wandy 10.

PRZYJMOWANIE MIESZKAŃCÓW

W omawianym okresie prezydent i jego zastępcy przyjęli 22 legniczan w sprawach m.in.:

- przydziału mieszkania,
- zamiany mieszkania
- przydziału mieszkania,
- zaległości czynszowych,
- wymiany pieca,

- wymiany stolarki okiennej,
- wymiany drzwi,
- zalewania mieszkania,
- najmu lokalu użytkowego przy ul. Chojnowskiej 23,
- użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Mickiewicza 21,
- uciążliwości lokalu użytkowego VERTIGO CLUB przy ul. Paderewskiego,
- sprawy zameldowania,

INWESTYCJE I REMONTY

I. Działania w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych:

1. W realizacji są następujące zadania inwestycyjne:
 - a) Budowa cmentarza komunalnego – I etap: droga dojazdowa, Krematorium, Dom Pogrzebowy, parkingi, 32 kwatery, ogrodzenie, aleje główne i boczne,
 - b) Legnica, wieża św. Jadwigi (XIII/XV w): renowacja wieży – w zakresie etapu II – konserwacji technicznej i estetycznej malowideł ściennych Zielonej Komnaty,
 - c) Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. H. Pobożnego - przebudowa (adaptacja) Willi Bolka von Richthofena wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Środowiskowego Centrum Integracyjno – Profilaktycznego,
 - d) Uzbrojenie terenów inwestycyjnych pod budownictwo mieszkaniowe – sieci i drogi na Osiedlu Piekary Jednostka „B” – w zakresie budowy ulicy Okulickiego od ul. Armii Krajowej do ul. Jankowskiego,
 - e) Rozbudowa Stadionu Sportowego im. Orła Białego – w zakresie wykonania instalacji telewizji dozorowej IP monitorującej wejścia w obrębie punktów kasowych na stadionie.
2. Prowadzone są kontrole budów w zakresie realizowania inwestycji miejskich przez osoby prowadzące zadania.
3. Prowadzone są rady budowy i spotkania w celu koordynacji i rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
4. Prowadzone są przeglądy gwarancyjne w zakresie zakończonych zadań.

II. Zadania w projektowaniu:

1. Przygotowanie dokumentacji dla terenów produkcyjno – usługowych w Legnicy – w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego – dla poniższych obszarów:
 - a) w rejonie ulicy Jaworzyńskiej oraz obwodnicy południowo – zachodniej,
 - b) w rejonie ulicy Jaworzyńskiej – wschodnie otoczenie osiedla Sienkiewicza.

2. Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z siecią TEN-T i dróg krajowych - przebudowa ul. Jaworzyńskiej - w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.

III. Zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Rozbudowa Stadionu Sportowego im. Orła Białego – w zakresie oświetlenia Stadionu Sportowego.

IV. Odbiory końcowe:

1. 30.11.2012r. dokonano odbioru końcowego robót w zakresie zadania pn. „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich w rejonie ul. H. Pobożnego – przebudowa ul. Libana w Legnicy”,
2. 10.12.2012 r. dokonano odbioru końcowego robót w zakresie zadania pn. „Budowa ulicy Środkowej”.

V Remonty:

Zrealizowano zadania remontowe w czterech placówkach oświatowych na łączną kwotę 77.000 zł.

SPOTKANIA I WYDARZENIA

15.11.2012 r.

- konferencja prasowa prezydenta Miasta – przekazanie budżetu
- obchody 74 rocznicy Nocy Kryształowej – zapalenie zniczy w miejscu zniszczonej synagogi, ul. Piekarska, (LCK)
- X Festiwal Piosenki Studenckiej „Pryzmat” uroczystość wręczenia nagród laureatom

16.11.2012 r.

- posiedzenie Rady Programowej Porozumienia dla Bezpieczeństwa Legnicy (s.201)

17.11.2012 r.

- XIII Cuprum Cup In Karate – Europejski Puchar Miedzi w Karate Legnica Open (ZSI, ul. Wierzyńskiego)
- MSPR Siódemka Miedź Legnica vs MKS Piotrkowianin Piotrków Trybunalski – piłka ręczna mężczyzn PGNiG Superliga (ul. Lotnicza)

18.11.2012 r.

- MKS Miedź II Legnica vs Łużyce Lubań mecz o mistrzostwo IV Ligi Dolnośląskiej (al. Orła Białego)

19.11.2012 r.

- Dni Honorowego Dawcy Krwi – spotkanie z wyróżnionymi

20.11.2012 r.

- p. Tadeusz Szulc dyrektor oddziału Gospodarowania Nieruchomościami PKP w sprawie współpracy pomiędzy gminą a PKP

- konferencja przedsesyjna Prezydenta Miasta Legnicy

21.11.2012 r.

- p. Sławomir Bąk Komendant Miejski Policji ws. współpracy pomiędzy gminą a Policją

22.11.2012 r.

- seminarium z udziałem pana Masaaki Imai – światowego autorytetu w dziedzinie zarządzania (Centrum Biznesowo - Konferencyjne Letia)

- otwarcie XXVIII Międzynarodowego Turnieju Szachowego o Puchar Wojewody Dolnośląskiego (H. Qubus)

- uroczystość pasowania uczniów klas pierwszych gimnazjum (ZSI, ul. Wierzyńskiego1)

23.11.2012 r.

- posiedzenie zarządu Związku Miast Polskich (Hotel Twardowski, ul. Głogowska 358 a, Poznań)

24.11.2012 r.

- uroczyste zakończenie XXVIII Ogólnopolskiego Konkursu Krasomówczego Dzieci Szkół Podstawowych oraz XIII Ogólnopolskiego Konkursu Krasomówczego Młodzieży Gimnazjalnej (CKU)

25.11.2012 r.

- MKS Miedź Legnica vs Dolcan Ząbki (Stadion Miejski)

26.11.2012 r.

- sesja Rady Miejskiej Legnicy

27.11.2012 r.

- spotkanie z przedstawicielami młodzieży z legnickich szkół (UM, s 201) ws. utworzenia Rady Młodzieży

28.11.2012 r.

- kolegium
- konferencja prasowa ws. współpracy z Miedzią Legnica (Stadion Miejski)
- zakończenie XXVIII Międzynarodowego Turnieju Szachowego o Puchar Wojewody Dolnośląskiego (Hotel Qubus)

29.11.2012 r.

- posiedzenie Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego dla miasta Legnicy (s. 226)

30.11.2012 r.

- spotkanie z przedstawicielami organizacji i stowarzyszeń działających na terenie Legnicy ws. utworzenia Rady Seniorów (UM, 201)

01.12.2012 r.

- spotkanie z Mikołajem w ramach XXVI Międzynarodowego Halowego Turnieju Mikołajowego Piłki Nożnej (ZSI)
- mecz piłki ręcznej MSPR Siódemka Miedź Legnica vs AZS Czuwaj Przemyśl (Lotnicza)

02.12.2012 r.

- zakończenie turnieju XXVI Międzynarodowego Halowego Turnieju Mikołajowego Piłki Nożnej (ZSI)
- mecz finałowy V Międzynarodowego Turnieju Piłki Ręcznej Młodzików „Mikołajek Handball Cup” (ul. Lotnicza) oraz zakończenie turnieju i wręczenie nagród

03.12.2012 r.

- spotkanie z uczestnikami XXVI Międzynarodowego Halowego Turnieju Mikołajowego Piłki Nożnej (UM, s. 226)
- narada dyrektorów

04.12.2012 r.

- nadzwyczajne zgromadzenie wspólników MPK

05.12.2012 r.

- debata o przyszłości Dolnego Śląska w redakcji Gazety Wyborczej we Wrocławiu

06.12.2012 r.

- kolegium
- odwiedziny w placówkach opiekuńczo – wychowawczych z paczkami mikołajkowymi
- premiera iluminacji świątecznej (rynek)
- „Naleśniki u Mikołaja” na lodowisku (ul. Sejmowa)

07.12.2012 r.

- spotkanie z uczniami klasy III SP Nr 9 (UM, s. 201)
- promocja kalendarza SATYRYKON 2013 wraz z recitalem Janusza Cudały (Galeria Satyrykon)

08.12.2012 r.

- debata publiczna „Legnica miastem młodych czy seniorów” (restauracja Ratuszowa)

09.12.2012 r.

- inauguracja sezonu 2012/2013 - XX edycji rozgrywek Legnickiej Ligi Halowej (ul. Lotnicza)
- IV Świąteczny Turniej Charytatywny „Razem więcej” (gramy dla „Jutrzenki”) – ZSI, ul. Wierzyńskiego

10.12.2012 r.

- szkolenie pn. : ”Ograniczenie długu sektora samorządowego w świetle przepisów o finansach publicznych”

Prezydent Legnicy

Tadeusz Krzakowski

Ewa Pietrakowska

Dyrektor Biura Prezydenta Legnicy