

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IMÁ Á Á Á Á Á Á . zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr Á Á Á Á Á Á

w dniu Á Á Á Á Á Á Á Á .. w Legnicy pomi dzy **Gmin Legnica**,
NIP: 691-00-11-742 , Regon: 390647251
reprezentowan przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego dziają:
õ õ õ õ õ õ õ õ õ . õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ...,
maj c sw siedzib w Legnicy, Plac Sýwvia ski 8,
zwanym dalej w tek cie sZamawiaj cym+;

a
õ ..
õ ..

reprezentowanym:
õ õ õ õ õ õ õ õ õ . õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ...,
zwanego dalej w tek cie sWykonawc +

w rezultacie dokonania przez Zamawiaj cego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zostaÏa zawarta umowa o nast puj cej tre ci:

§ 1

1. Zamawiaj cy zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegaj ce na realizacji zadania inwestycyjnego p.n. sPrzebudowa boiska sportowego przy ul. O wi cimskiej w Legnicy (LBO) .
2. Zakres robót obejmuje wykonanie mi dzy innymi:
 - 1) przebudowy istniej cego boiska z nawierzchni asfaltow na boisko o nawierzchni syntetycznej o wymiarach 20mx36m, o powierzchni 736,89m² oraz dwa pola rzutowe do koszykówki o wymiarach 4,8mx4,9m ka de, o ý cznej powierzchni powierzchni 47,04m² ,
 - 2) nawierzchni z trawy naturalnej o powierzchni 700m².
3. Strony zgodnie o wiadczej , e Zamawiaj cy posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznaÏsi .
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowi cych integraln cz umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru b dzie przedmiot umowy okre lony w § 1.

§ 3

1. Termin rozpocz cia robót ustala si na dzie : 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zako czenia robót okre lonych w § 1 ustala si na dzie õ2015r.

Zamawiaj cy zastrzega mo liwo zmiany terminu realizacji zamówienia wynikaj cej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w zaÏ czniku nr 1 . warunki zmian w umowie. (zaÏ nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - RozdziaÏ2 siwz).

§ 4

1. Strony zgodnie ustalaj , e Zamawiaj cy dostarczyÏ Wykonawcy specyfikacj istotnych warunków zamówienia, zawieraj c m.in. istotne dla Zamawiaj cego postanowienia i zobowi zania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi zaÏ cznik nr 3 do niniejszej umowy (pýta CD).
2. Oferta Wykonawcy stanowi zaÏ cznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiaj cy . Gmina Legnica zobowi zuje si :

- 1) dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 2) przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu õ õ õ õ õ õ õ .

3) dostarczy oryginał projektu budowlanego . 1 kpl. z o wiadczeniem o kompletności dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie: , posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej nr

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2013 roku, Nr 1409 . z późniejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w branży konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej) w osobie: , zam. , tel. kom. , Uprawnienia nr
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisane o wiadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszymi umowami: , Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel.

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kołaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 11 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2013 roku, Nr 1409 - z późniejszymi zmianami), w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone są roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym drogi do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do umówienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - "Prawo budowlane" oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przez te ustawy .
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności ci:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych. *W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i rękoma do sporządzenia protokołu usunięcia wad, zagrożenia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmujące uszkodzenie ciał, śmierć, szkody w mieniu stanowiącym w szczególności Zamawiającego lub osób trzecich.*
3. Polis ubezpieczeniowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 10

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyciągnięcia jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.

15. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
16. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 7÷11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Sporządzenia kosztorysów powykonawczych i tabeli zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzonej narastająco wraz z przygotowaniem pisemnych wyjaśnień w przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją. Wyjaśnienia przygotowane i podpisane wspólnie z inspektorem nadzoru należy przedłożyć wraz z fakturami za roboty budowlane.
4. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
8. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
9. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
10. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
11. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał i jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierających inne protokoły badań i sprawdze oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiążące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
12. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
13. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
14. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
15. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, wyłącznie z kosztami utylizacji.
16. Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
17. Ponośnienia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
19. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy całkowicie zgodnego z umową i odpowiadającego potrzebom, którym zgodnie z umową ma służyć.
20. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
21. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
22. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów siedzących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie niedłużej niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
26. Ponośnienie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

27. Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych, wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Wypełniony przedmiar robót stanowi integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie to ustala się wstępnie na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych według zasad określonych w wypełnionym przedmiarze robót na kwotę brutto z tym (słownie złotych: w tym podatek VAT: z tym (słownie złotych:
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót i ilości obmiaru robót.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
5. Roboty uzupełniająca, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% podstawowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, wycenionych w oparciu o ryczałtowe wartości jednostkowe robót wyszczególnionych w wypełnionym przedmiarze robót (w kosztorysie ofertowym).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
8. NIP Zamawiającego : 691-00-11-742.
9. Wytyczono możliwość przelewu na osobę trzecią wierzycielowi przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wytyczeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i jemu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z księzką obmiarów robót oraz kosztorysami powykonawczymi z tabelami rozliczeniowymi prowadzonymi narastająco zawierającymi wszystkie pozycje kosztorysowe.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzycielowi przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osobę trzecią tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca zażyczy sobie wierzycielowi na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływał w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składowca jest Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zażaleń Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kołaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca złoży pisemnie oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
5. Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przejściowych w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **Á Á Á Á Á**Á Á Á Á Á ...

§ 15

W razie opó nienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązujące formy odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękomi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza bieżące gotowość do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają uytworzenia przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają uytworzenie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub dać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanych robót przed upływem terminu rękomi i gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękomi.

§ 18

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękomi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękomi następuje zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Przed upływem okresu rękomi Wykonawcy, który wynosi **3 lata** liczone od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi **5 lata** liczone od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie rękomi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, z zastrzeżeniem wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz

zawieszeniu działalności Wykonawcy.

4. adne z postanowie niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyř czenie odpowiedzialno ci Wykonawcy z tytuřu r kojmi i gwarancji.
5. Zamawiaj cy mo e dokona przeniesienia uprawnie z tytuřu r kojmi i gwarancji na przyszřego U ytkownika, a przysřuguj cych Zamawiaj cemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nale ytego wykonania w wysoko ci 3% wynagrodzenia umownego brutto wynosz ce go: ..)
za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (nale y podkre li odpowiedni form zabezpieczenia) :
pieni dzu
por czeniach bankowych lub por czeniach spřyzdzielczej kasy oszcz dno ciowo-kredytowej, z tym e zobowi zanie kasy jest zawsze zobowi zaniem pieni nym,
gwarancjach bankowych,
gwarancjach ubezpieczeniowych,
por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci.
W przypadku wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w por czeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub por czeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsi biorczo ci musi by ono wa ne do daty 30 dni pó niejszej od daty wystawienia protokóřu ko cowego odbioru robót. Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i r kojmi za wady b dzie wa ne do daty 15 dni pó niejszej od daty protokóřu odbioru usuni cia wad.
Przekazanie nast puje na pi mie wraz z odr bnym pismem z upowa nieniem do dysponowania przez Zamawiaj ce go zř onym zabezpieczeniem w formie pieni dza w celu uzyskania rodków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie r kojmi wyst pi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane rodky podlegaj zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowi zuje w przypadku zř enia zabezpieczenia w formie pieni dza.
2. Zamawiaj cy wska e miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zř enia.
3. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj ce go za nale ycie wykonane,
 - b) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuřu r kojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upř ywie okresu r kojmi za wady.
4. Je eli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poni ej ustalonej warto ci robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
5. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci robót nale ař by zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupeřni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj ce go. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
6. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci Kodeksu Cywilnego stronom przysřuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysřuguje prawo do odst pienia od umowy, gdy Zamawiaj cy powzi ř wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zř eniu przez Wykonawc wniosku o ogř szenie upadř ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj ce go.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia.
3. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj ce go obci aj nast puj ce obowi zki szczegóřowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj ce go sporz dzi szczegóřowy protokóř inwentaryzacji robót w toku wedř ug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst pięa od umowy.
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiařów, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast pię z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgř osi do dokonania przez Zamawiaj ce go odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast pię z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpó niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 21

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
- załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
- załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . płyta CD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA