

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Bieżące utrzymanie Palmiarni w Legnicy”.

I.

W związku z wniesionymi przez Wykonawcę zapytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust 1, 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014r. poz.423, 768, 811, 915 i 1146- tekst jednolity) oraz pkt 25 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i udziela odpowiedzi (zapytanie/**odpowiedź**):

Zapytanie nr 1:

„...Proszę podać w jakich godzinach będzie otwarta Palmiarnia w dni wolne i święta?...”

Odpowiedź:

Godziny otwarcia: pawilon główny palmiarni od 12.00 - 18.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie palmiarni

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpień	10.00 - 19.00
JESIEŃ	1 wrzesień do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzień do 28 luty	10.00 - 16.00

Zapytanie nr 2:

„...Proszę podać w jakich godzinach będzie otwarta Palmiarnia w dni robocze?...”.

Odpowiedź:**Godziny otwarcia: Palmiarnia, pawilon główny**

okres	data	godziny
LATO	16 kwietnia do 30 września	10.00 - 17.00
ZIMA	1 października do 15 kwietnia	10.00 - 14.00

Godziny otwarcia Mini zoo na terenie palmiarni

okres	data	godziny
WIOSNA	1 marzec do 31 maj	10.00 - 19.00
LATO	1 czerwiec do 31 sierpień	10.00 - 19.00
JESIEŃ	1 wrzesień do 30 listopad	10.00 - 18.00
ZIMA	1 grudzień do 28 luty	10.00 - 16.00

Zapytanie nr 3:

„...Proszę podać ilość urządzeń grzewczych, zaworów bezpieczeństwa oraz ilość pkt. świetlnych do konserwacji....”

Odpowiedź:

W Palmiarni zamontowane są 2 grzejniki elektryczne, 61 grzejników wodnych, 61 szt. zaworów bezpieczeństwa, 184 szt. punktów świetlnych, 5 szt. rozdzielnic elektrycznych.

Zapytanie nr 4:

„... Prosimy o podanie dokładnie wielkości terenu objętego przedmiotem zamówienia z wyszczególnieniem na:

- a) pomieszczenia biurowe i socjalne,
- b) magazyny,
- c) tereny zielone,
- d) wielkość obiektu Palmiarni...”

Odpowiedź:

Palmiarnia znajduje się na działce o powierzchni ok.1 ha.

Budynek palmiarni posiada wymiary 30,78 m x 14,38 m i jest halą jednoprzestrzenną.

Pomieszczenia biurowe – 17,10 m².

Pomieszczenia socjalne – 108,28 m².

Pomieszczenia magazynowe – 156,63 m²

Tereny zieleni zajmują powierzchnię 4.031 m².

Zapytanie nr 5:

„...Proszę podać jaką średnio w miesiącu ilość zużycia wody i energii elektrycznej przewiduje Zamawiający?...”

Odpowiedź:

W palmiarni przewiduje się średnio miesięczne zużycie wody na poziomie 20 m³ oraz 895 kWh energii elektrycznej.

Zapytanie nr 6:

„...Proszę podać, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „remonty bieżące”? Jaka ilość m² lub mb napraw i konserwacji wskazanych w pkt. 8.17 OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA będzie po stronie Wykonawcy, tj. będzie musiała zostać ujęta kwotowo w ryczałcie miesięcznym?...”

Odpowiedź:

Przewiduje się średnio rocznie wymianę ok. 25m² poliwęglanu na poszyciu dachowym (materiał inwestora).

Zapytanie nr 7:

„...Rozdział 2- INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, str. 4 pkt 37 – Zamawiający zapisał, że *„udostępni Wykonawcy pomieszczenia biurowe i socjalne. Wartość usługi zostanie pomniejszona o koszt eksploatacji pomieszczeń biurowych i socjalnych oraz bazy”*. Prosimy o podanie wysokości tych kosztów, które Zamawiający zamierza potrącić z ryczałty miesięcznego...”

Odpowiedź:

Patrz poniżej zmiana-modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia – pkt. II niniejszego pisma.

Zapytanie nr 8:

„...Rozdział 2- INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, str. 14, pkt 40 (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) w powiązaniu z Rozdziałem 3 – UMOWA, str 4, § 13 ust. 3 – terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający w ppkt. b) zapisał, że *„30 % zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady”*. SIWZ nie podaje terminu rękojmi. Prosimy o określenie terminu, po którym zostanie zwrócone 30% wniesionego zabezpieczenia...”

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 151 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

W związku powyższym Zamawiający zmienia brzmienie:

- pkt 40 „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz:

z:

„...Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego i obejmujące cały określony w umowie okres rękojmi.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do 30 dni po dacie końcowego odbioru robót...”

na:

„...Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do 30 dni po dacie wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane”

- § 13 ust. 1 projektu umowy-Rozdział 3 siwz:

z:

„...W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do daty 30 dni późniejszej od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty protokołu odbioru usunięcia wad.

Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego złożonym zabezpieczeniem w formie pieniądza w celu uzyskania środków finansowych gdy w okresie realizacji umowy, w okresie gwarancji i rękojmi wystąpią wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane środki podlegają zwrotowi Wykonawcy. Zapis obowiązuje w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie pieniądza....”

na:

„...Zamawiający informuje, że przyjmowane będą tylko gwarancje nieprzenośne, bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na każde żądanie Zamawiającego.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono ważne do 30 dni po dacie wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane”

- § 13 ust. 3 projektu umowy-Rozdział 3 siwz:

z:

„...3.Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:

- a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady....”

na:

„...3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane...”

II.

Na podstawie art. 38 ust 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014r. poz.423, 768, 811, 915 i 1146- tekst jednolity) oraz pkt 26 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający zmienia-modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz „Ogłoszenia o zamówieniu” jak niżej:

- w „Instrukcji dla Wykonawców”- Rozdział 2 siwz **Zamawiający wykreśla w całości pkt. 8 ppkt 8.37 i informuje, że objęte nim kwestie uregulowane zostaną odrębnie.**
- w „Specyfikacji technicznej wykonania bieżącego utrzymania Palmiarni w Legnicy” - załącznik Nr 1 do umowy **Zamawiający wykreśla w całości pkt. 36.**
- w „Ogłoszeniu o zamówieniu” BZP nr 73084-2015 z dnia 01.04.2015r. w sekcji II.1.4) **Zamawiający wykreśla w całości pkt 37.**
- w „Ogłoszeniu o zamówieniu” BZP nr 73084-2015 z dnia 01.04.2015r. w sekcji II.1.5) zgodnie z zapisem pkt. 5 ppkt 5.3. „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz **Zamawiający dodaje – uzupełnia zapis, że „przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających do 30 % wartości zamówienia podstawowego”.**
- w załączniku „Warunki zmian umowy”- załącznik nr 6 do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający zmienia brzmienie pkt 2 ppkt 1):

Z:

„... 2. Zmiana zakresu usługi:

1) zmiana ilości roślin i ptaków określonych w załącznikach Nr 8 i Nr 9 może wpłynąć na zmianę zakresu usługi od poniżej -10% lub do powyżej 10% podstawowego zakresu prac,...”

na:

„... 2. Zmiana zakresu usługi:

1) zmiana ilości roślin i ptaków określonych w załącznikach Nr 8 i Nr 9 może wpłynąć na zmianę zakresu usługi od poniżej -30% lub do powyżej 30% podstawowego zakresu prac,...”

III.

Zgodnie z art. 12a i art. 38 ust. 4 i ust 4a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. Z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014r. poz.423, 768, 811, 915 i 1146- tekst jednolity) oraz pkt 26 „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający zmienia- wydłuża termin składania ofert **do 14.04.2015r. do godziny 10.00.**

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 siwz punktów :

- w pkt 30 ppkt 30.2

z : „ ... Nie otwierać przed 10.04.2015r. godz. 10.30”

na : „ ... Nie otwierać przed 14.04.2015r. godz. 10.30”

- w pkt 31

z : „ ... Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 10.04.2015r. godz. 10.00”

na : „ ... Ofertę należy złożyć (...) nie później niż do 14.04.2015r. godz. 10.00”

- w pkt 33

z : „ ... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.04.2015r. o godz. 10.30...”

na : „ ... Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2015r. o godz. 10.30...”

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W załączeniu:

- „Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia” - BZP nr 48959 z dnia 09.04.2015r.
- zmieniona-zmodyfikowana „Specyfikacja techniczna wykonania bieżącego utrzymania Palmiarni w Legnicy” - załącznik Nr 1 do umowy;
- zmieniony-zmodyfikowany załącznik nr 6 „Warunki zmian umowy”- do „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz .
- zmieniony-zmodyfikowany projekt umowy – Rozdział 3 siwz.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Marek Białowas
(Sekretarz Miasta) 4