

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr IM/2014/1000000000 zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr 2014/1000000000

w dniu 2014.08.29 w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica,
NIP: 691-00-11-742, Regon: 390647251
reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:
Miasto Legnica, ul. Słowiańska 8,
zwaną dalej w tekście Zamawiającą,

a
Wykonawcą, zwanego dalej w tekście Wykonawcą,

reprezentowanym:
Wykonawca, zwanego dalej w tekście Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającą wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiająca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **Termomodernizacja (etap II) segmentu A - Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 przy ul. Mazowieckiej 3 (LBO).**
- Zakres robót obejmuje wykonanie między innymi:
 - ocieplenie ścian systemem lekkim - 879m²
 - remont dachu - wymiana pokrycia dachowego z papy- 532m².
- Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiająca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z którym Wykonawca zapoznał się.
- Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawarty jest w Rozdziale 4 i 5 SIWZ, stanowi on integralną część umowy.

§ 2

Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1.

§ 3

- Termin rozpoczęcia prac budowlano-montażowych ustala się na dzień: 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- Termin zakończenia prac budowlano-montażowych określonych w § 1 ustala się na dzień 29.08.2014r.

Zamawiająca zastrzega możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia wynikającej z niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn wymienionych w załączniku nr 1. warunki zmian w umowie. (załącznik nr 5 do Instrukcji dla Wykonawców - Rozdział 2 siwz).

§ 4

- Strony zgodnie ustalają, że Zamawiająca dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (pyta CD).
- Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiająca. Gmina Legnica zobowiązuje się:

- Dostarczy decyzję pozwolenia na budowę w dniu przekazania terenu budowy.
- Przekaza protokolarnie Wykonawcy teren budowy: w dniu 2014.08.29.

- 3) Dostarczy oryginał projektu budowlanego . 1 kpl. z o wiadczeniem o kompletno ci dokumentacji w dniu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Zamawiaj cy powołyje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie: :
posiadaj cego uprawnienia w bran y konstrukcyjno-budowlanej nr

Inspektor nadzoru dziają w granicach umocowania okre lonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z pó niejszymi zmianami),

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (w bran y konstrukcyjno-budowlanej) w osobie:

zam. .., tel. kom. ..
Uprawnienia nr
3. Wykonawca przeka e Zamawiaj cemu podpisane o wiadczenie o podj ciu obowi zków przez kierownika budowy nie pó niej ni w dniu zawarcia umowy.
4. Zamawiaj cy wyznacza na koordynatora prac obj tych niniejsz umow : .. Wydziału Inwestycji Miejskich Urz du Miasta Legnicy . tel. ..

§ 7

1. Wykonawca doprowadzi wod i energii elektryczn na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca b dzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wod i energii , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca b dzie ponosił koszty spor z dnia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 12 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezb dnych do skompletowania tych operatów.

§ 8

1. Wykonawca zobowi zuje si podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z pó niejszymi zmianami), w tym do spor z dnia przed rozpocz cciem budowy sPlanu bezpiecze stwa i ochrony zdrowia+, uwzgl dniaj c specyfik robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowi zuje si strzec mienia znajduj cego si na terenie budowy, a tak e zapewni warunki bezpiecze stwa oraz zobowi zany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone s roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane nale y realizowa w sposób nie powoduj cy zagro e dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca b dzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym doj cia do posesji, obiektów u yteczno ci publicznej oraz b dzie usuwał wszelkie zb dne urz dzenia pomocnicze, odpady i mieci oraz niepotrzebne urz dzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
6. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przeka za go Zamawiaj cemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre lonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci :
- a) roboty, obiekty, budowle, urz dzenia oraz wszelkie mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarze losowych.
- b) odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz cych pracowników i osób trzecich a powstałych w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a tak e ruchem pojazdów mechanicznych.
- W okresie usuwania przez Wykonawc wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i r kojmi a do spor z dnia protokołu usuni cia wad, zagro enia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmuj uszkodzenie ciają, mier , szkod w mieniu stanowi cym własno Zamawiaj cego lub osób trzecich.*
3. Wykonawca b dzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
- 1) Ubezpieczenie w peñnym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej w zwi zku z realizacj niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własno ci spowodowanego dziaaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,

- 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równą, co najmniej wartość brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, a do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikające na tym terenie.

§ 10

- Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za wyciągnięcia jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
- Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub aprobatę techniczną.
- Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia parametrów i ilości tych materiałów.
- Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku odmowy wykonania badań Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
- Badania, o których mowa w ust. 6 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały będą wykonane robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, za gdy wyniki badań wykażą, że materiały będą wykonane robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- Wykonawca ma prawo do odroczenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - z powodu siły wyższej.
- Podstawą do zgłoszenia danych jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
- W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 11

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 -
 -

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, i:
 - termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
- Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.

9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczono za zgodności z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do każdego dorozowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczono za zgodności z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniający z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
13. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
14. Kwota należna na Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
15. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
17. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

§ 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7-11 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Sporządzenie tabeli rozliczeniowej wykonanych robót prowadzonej narastająco zawierającej dzieła i podrodzaja z kosztorysu ofertowego.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego miesiąca przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 3 egzemplarzach.
9. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał, jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, zawierającego między innymi protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadczące o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz z oświadczaniem kierownika budowy, że materiały te zostały wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku dokonywania odbiorów częściowych niniejszy przepis stosuje się odpowiednio.
10. Przejście terenu robót od Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót.
12. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
13. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
14. Jako wytwórcą odpadów do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późniejszymi zmianami),
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstające w trakcie trwania robót na terenie przy tym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
16. Zapewnienia na własny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.

17. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy cańkownie zgodnego z umow i odpowiadaj cego potrzebom, którym zgodnie z umowa ma sñy y .
18. Dostarczanie niezbdnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiañów i urz dze w tym np. wyników oraz protokoñów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
19. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
20. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
21. Uporz dkwanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na wñasny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
22. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokoñów niezbdnych przy odbiorze;
23. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dñu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
24. Ponoszenie wyñ cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peñnej wysoko ci.
25. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .

§ 13

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapñci **wynagrodzenie ryczañtowe** w wysoko ci brutto zñy ,sñownie zñytych: w tym podatek VAT: zñy sñownie zñytych
2. Wynagrodzenie ryczañtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty zwi zane z realizacj robót obj tych dokumentacj projektów , specyfikacj techniczn wykonania i odbioru robót oraz zawartych w przedmiarach robót dostarczonych przez Zamawiaj cego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytuñu oszacowania wszelkich kosztów zwi zanych z realizacj przedmiotu umowy, a tak e oddziañywania innych czynników maj cych lub mog cych mie wpñyw na koszty. Niedooszacowanie, pomini cie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mo e by podstaw do dania zmiany wynagrodzenia ryczañtowego okre lonego w ust.1 niniejszego paragrafu
3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowi zany jest wykona przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg skñadników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo zmiany wynagrodzenia wykonawcy w cz ci dotycz cej podatku VAT, je eli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- b d ca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
5. Roboty uzupeñniaj ce, których potwierdzona przez Zamawiaj cego konieczno wyst pi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, a których zakres nie przekracza 50% podstawowego zamówienia, Wykonawca obowi zany jest wykona na dodatkowe zamówienie Zamawiaj cego udzielone z wolnej r ki, wycenionych w oparciu o ryczañtowe warto ci jednostkowe robót wyszczególnionych w wypeñnionym przedmiarze robót (w kosztorysie ofertowym).
6. Wykonawca o wiadcza, e jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
7. NIP Zamawiaj cego : 691-00-11-742.
8. Wyñ cza si mo liwo przelewu na osoby trzecie wierzytelno ci przysñuj cych Wykonawcy od Zamawiaj cego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyñ czeniem nale no ci dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiaj cego i jemu przedñy onych a zgñoszonych przez Wykonawc .

§ 14

1. Strony postanawiaj , e rozliczenie za roboty b dzie si odbywañ fakturami przej ciowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzeniami przez inspektora nadzoru) do wysoko ci 90% warto ci umowy, nie cz cieñ ni jeden raz w miesi cu.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi b dzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokoñ wykonania robót sporz dzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z tabel rozliczeniów wykonanych robót prowadzon narastaj co, zawieraj c dziañy i podrodziañy z kosztorysu ofertowego.
3. Wykonawca wystawiaj c faktur za prace wykonane przez Podwykonawców ka dorazowo dokona przelewu wierzytelno ci przysñuj cych mu od Zamawiaj cego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do ka dej faktury obejmuj cej nale no ci Podwykonawców, Wykonawca zañ czy cesj wierzytelno ci na

Podwykonawców wraz z kopii faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływny w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

4. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany pisemnie oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury Zamawiającemu: **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przebiegowych w terminie do 28 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy **Å**

§ 15

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękomi i gwarancji za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego,
 - f) za nie przedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - g) za nie przedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przedłożony kopii umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - i) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) Zamawiający z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zapłaci kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji wynikających z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega potracenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza będzie oświadczenie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie oświadczenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego dołączając kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia oświadczenia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane rodki podlegaj zwrotowi Wykonawcy. *Zapis obowi zuje w przypadku zjõ enia zabezpieczenia w formie pieni dza.*

2. Zamawiaj cy wska e miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zjõ enia.
3. Strony postanawiaj , e 30% wniesionego zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszcze z tytuļu gwarancji i r kojmi za wady, za 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza si na zabezpieczenie roszcze z tytuļu niewykonania lub nienale ytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostan zwrõcone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrõcone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiaj cego za nale ycie wykonane,
 - a) 30% zabezpieczenia roszcze z tytuļu gwarancji i r kojmi za wady zostanie zwrõcone w terminie do 15 dni po upýwcie okresu r kojmi za wady.
5. Je eli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poni ej ustalonej warto ci robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domaga si zwrotu cz ci zabezpieczenia.
6. Je eli z powodu zwi kszenia si warto ci robót nale aõby zabezpieczenie zwi kszy , Wykonawca zobowi zany jest uzupeñni wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zastrzega sobie prawo potr cenia nale nego zabezpieczenia z faktury Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie to b dzie wymagane w przypadku nie wywi zywania si z postanowie umowy, po upýwcie terminów wyznaczonych na usuniiecie nieprawdõwo ci i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usuni cia w wyznaczonym terminie
8. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu nale nych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 20

Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytuļu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysõuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:

1. Zamawiaj cemu przysõuguje prawo do odst pienia od umowy:
 - 1) Wyst pi istotna zmiana okoliczno ci powoduj ca, e wykonanie umowy nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na byõ przewidzie w chwili zawarcia umowy . odst pienie od umowy w tym przypadku mo e nast pi w terminie 7 dni od powzi cia wiadomo ci o powy szych okoliczno ciach. W takim wypadku Wykonawca mo e da jedynie wynagrodzenia nale nego mu z tytuļu wykonania cz ci umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpocz y prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiaj cego zjõ onego na pi mie.
 - 3) Wykonawca przerwaõz przyczyn le cych po stronie Wykonawcy realizacj przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dõu ej ni 7 dni . w terminie 7 dni od dnia powzi cia przez Zamawiaj cego informacji o upýwcie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejsz umow , dokumentacj projektow , lub wskazaniem Zamawiaj cego - w terminie 7 dni od upýwu terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego na zmian sposobu wykonania umowy.,
 - 5) Zamawiaj cy powzi y wiadomo o trudno ciach finansowych Wykonawcy, w tym o zjõ eniu przez Wykonawc wniosku o ogõszenie upadõ ci . w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiaj cego.
 - 6) Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczno ci co najmniej dwukrotnego dokonania bezpo redniej zapõaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczno ci dokonania bezpo redniej zapõaty sum wi kszych ni 5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odst pienie z przyczyn zale nych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysõuguje prawo odst pienia od umowy w szczegõlno ci, je eli:
 - 1) Zamawiaj cy odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokõõ odbioru.
 - 2) Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczno ci nie b dzie mógõspeñni swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
3. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku odst pienia od umowy Wykonawc oraz Zamawiaj cego obci aj nast puj ce obowi zki szczegõõwe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odst pienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi szczegõõwy protokõõ inwentaryzacji robót w toku wedõug stanu na dzie odst pienia, który b dzie podstaw do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odst piõa od umowy.
 - 3) Wykonawca sporz dzi wykaz tych materiaõõw, konstrukcji lub urz dze , które nie mog by wykorzystane przez Wykonawc do realizacji innych robót nie obj tych niniejsz umow , je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgõsi do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piõ z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwõpcznie - a najpõ niej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urz dzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 6) Zamawiaj cy przejmie od Wykonawcy pod swój dozõr teren budowy.
5. Zamawiaj cy w razie odst pienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowi zany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapõaty wynagrodzenia za roboty, które zostaõy wykonane do dnia odst pienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń.

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 22

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 24

Umowa niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1. Warunki zmian w umowie
2. załącznik nr 2. Oferta Wykonawcy. tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
3. załącznik nr 3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia. 2 płyty CD.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA