

ROZDZIAŁ 3 – PROJEKT UMOWY

Umowa nr zawarta na podstawie zamówienia publicznego nr

w dniu..... 2014r. w Legnicy pomiędzy Gminą Legnica, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

o
mając siedzibę w Legnicy, Plac Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 REGON 390647251
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

o
.....

o
.....

reprezentowane przez:

1. o

2. o

zwane dalej w tekście Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i budowę placu zabaw, siłowni na wieżym powietrzu oraz street park workout w Parku Bielskim w ramach zadania pn. **Budowa placu zabaw w Parku Bielskim w Legnicy** - w formule zaprojektuj i wybuduj, w zakresie określonym programach funkcjonalno-użytkowych stanowiących załącznik nr 4 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:
 - 1) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikami, tj. Wydziałem Infrastruktury Komunalnej i Wydziałem Oświaty, Kultury i Sportu UM Legnicy, koncepcji projektowej, w oparciu o przedstawione programy funkcjonalno-użytkowe, która będzie stanowiła podstawę do wykonania dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu koncepcję w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna na nośniku CD - w terminie do 2 tygodni od daty podpisania umowy.
 - 2) uzyskanie wszystkich niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wg uzgodnionej koncepcji projektowej:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy - 4 egz.
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - c) przedmiar robót + kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - d) dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na nośniku CD - 1 egz.
 - e) opracowania określone w pkt. od a) do c) powinny spełniać odpowiednio wymogi przepisów prawa: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. nr 462), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120 poz. 1126), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, 984, 1047 i 1473), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. nr 1129), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389), Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. 2012r. Poz 1372).

- 4) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
3. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie m.in.:
- 1) Plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych o pow. ok. 400m² oraz siłownia na wieżym powietrzu o pow. ok. 200m² w zakresie:
 - a) nawierzchni wirowej . bezpiecznej (dotyczy strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych), zgodna z normami PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177: 2009,
 - b) nawierzchnia z kostki POLBRUK pod urządzeniami do wiozów , zamknięta obrzeżem betonowym w kształcie koła,
 - c) nawierzchnia ciągła pieszego . dojście . kostka betonowa typu HOLLAND, należy uwzględnić możliwość dojścia z wózkami dziecięcymi do jednej z ścieżek na placu zabaw
 - d) nawierzchnie trawiaste,
 - e) ogrodzenie placu zabaw panelowe o wys. 1m z wieżciem typu stop-dog+o szer. 1,2m.
 - 2) Plac zabaw wyposażony w urządzenia wymienione w załączniku, nie gorsze niż producenta Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o. . (załączniki załączone do programu funkcjonalno-użytkowego):
 - a) bujaki na sprężynach w różnym kształcie . szt. 2,
 - b) karuzela tarczowa pochyła . szt. 1,
 - c) urządzenie wielofunkcyjne o pow. ok. 125 m² . szt.1,
 - d) huśtawka dla dwóch osób klasyczna . szt.1,
 - e) ścianki z oparciem . szt. 6 (zgodne z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym),
 - f) kosze na śmieci . szt. 2 (zgodne z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym),
 - g) tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw . szt. 1, (zgodna z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym).
 - 3) Siłownia na wieżym powietrzu wymienione urządzenia, nie gorsze niż producenta Muller Jelcz-Laskowice Sp. z o.o.) . (załączniki załączone do programu funkcjonalno-użytkowego):
 - a) twister . szt.1,
 - b) przyrządek do wiozów klatki piersiowej . szt.1,
 - c) przyrządek do wiozów brzucha . szt.1,
 - d) stepper . szt.1,
 - e) narciarz biegowy . szt.1,
 - f) wioz . szt. 1,
 - g) kosz na śmieci . szt. 2 (zgodne z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym),
 - h) tablica informacyjna z regulaminem siłowni . szt.1 (zgodne z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym).
 - 4) Street workout park . pow. ok. 130 m² (zgodne z opisem w programie funkcjonalno-użytkowym) . nie gorsze niż producenta FlowParks-Techramps Kraków oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac ujętych w programach funkcjonalno-użytkowych przedstawionych przez Wydział Infrastruktury Komunalnej z dnia 06.05.2014r. i Wydział Ochrony Kultury i Sportu UM Legnica z dnia 07.05.2014r. (załącznik nr 4).
4. Podstawą realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji robót stanowi :
- a) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - b) SIWZ z pierwszym etapem programów funkcjonalno-użytkowych,
 - c) oferta Wykonawcy.
5. Dokumenty tworzące umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Dokumenty te dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością :
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) wypełniony formularz oferty+Wykonawcy,
 - c) załączniki do oferty Wykonawcy,
 - d) wymagania Zamawiającego,
 - e) wykaz cen,
 - f) wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.
6. Zamawiający oświadczając, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wskazane w umowie. Wykonawca oświadczając, że zapoznał się z w/w nieruchomością .

§ 2

Ustala się, że przedmiotem odbioru będzie :

- 1) Dokumentacja projektowa.
- 2) Wykonanie robót budowlanych.

§ 3

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej : do dnia 0
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.07.2014r.**

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczy Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierając m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że sone wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren obiektu w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. Zamawiający powołuje na przedmiotowe zadanie inspektora nadzoru w osobie:
▲ *branża* *konstrukcyjno-budowlana* :
0
zam. 0 , tel. kom.
0
- Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 . z późniejszymi zmianami),
2. Wykonawca ustanawia:
▲ kierownika budowy z uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
0 - zam. 0 - tel. kom.
0
3. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac objętych niniejszą umową
0- 0 Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy . tel. 0

§ 7

- 1) Wykonawca protokolarnie przekazuje Zamawiającemu koncepcję jak w § 1 ust.2. pkt 1).
- 2) Wykonawca prace projektowe - jak w § 1 ust.2 pkt 3 - przekazuje protokolarnie wraz z oświadczeniem Projektanta, że sone wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć .

§ 8

1. Wykonawca doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania, konserwacji oraz zasilania placu budowy w wodę i energię , koszty oznakowania budowy oraz koszty rozruchu technologicznego.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty sporządzenia operatów kolaudacyjnych, o których mowa w § 13 ust. 10 wraz z kosztami uzyskania dokumentów niezbędnych do skompletowania tych operatów.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2010 roku, Nr 243, poz. 1623 - z późniejszymi zmianami), sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewni warunki bezpieczeństwa oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu na którym prowadzone sone roboty.
3. Wszystkie roboty budowlane należy realizować w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym dostępu do posesji, obiektów użyteczności publicznej oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci oraz niepotrzebne

urz dzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zobowi zuje si do umo liwienia wst pu na teren budowy pracownikom organów pa stwowego nadzoru budowlanego, do których nale y wykonywanie zada okre lonych ustaw - "Prawo budowlane" oraz do udost pnienia im danych i informacji wymaganych t ustaw .
6. Po zako czeniu robót Wykonawca zobowi zany jest uporz dkowa teren budowy i przekaza go Zamawiaj cemu w terminie ustalonym podczas odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowi zuje si do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mog zaistnie w zwi zku z okre lonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialno ci cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegaj w szczególno ci :
 - a) roboty, obiekty, budowle, urz dzenia oraz wszelkie mienie ruchome zwi zane bezpo rednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarze losowych.
 - b) odpowiedzialno cywilna za szkody oraz nast pstwa nieszcz liwych wypadków dotycz cych pracowników i osób trzecich a powstałych w zwi zku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a tak e ruchem pojazdów mechanicznych.

W okresie usuwania przez Wykonawc wad ujawnionych w robotach w okresie gwarancji i r kojmi a do sporz dzenia protokołu usuni cia wad, zagro enia stanowi ce ryzyko Wykonawcy obejmuj uszkodzenie ciają, mier , szkod w mieniu stanowi cym wjasno Zamawiaj cego lub osób trzecich.
3. Wykonawca b dzie posiadał polisy ubezpieczeniowe, wa ne nie pó niej ni od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru ko cowego obejmuj ce:
 1. Ubezpieczenie w peñym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej kontraktowej w zwi zku z realizacj niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej wjasno ci spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysoko ci, co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy,
 2. Ubezpieczenie w peñym zakresie od odpowiedzialno ci cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalno ci wobec powierzonego mienia i osób trzecich z polis OC na sum ubezpieczenia równ , co najmniej warto ci brutto niniejszej umowy.
4. Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedy y Zamawiaj cemu, najpó niej do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiaj cy po sporz dzeniu odpisów niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.
5. Od daty protokolarnego przejecia terenu budowy, a do chwili odbioru ko cowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialno na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 11

1. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialno za wją ciw ich jako oraz zgodnie z projektem i przepisami.
2. Wykonawca zobowi zuje si wykona przedmiot umowy z materiajų wjasnych.
3. Materiajy i urz dzenia powinny odpowiada co do jako ci wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie okre lonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego i wykonawczego.
4. Na ka de danie Zamawiaj cego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowi zany jest okaza w stosunku do wskazanych materiajų: certyfikat na znak bezpiecze stwa, deklaracj zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z Polsk Norm lub aprobat techniczn .
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzrzydowanie, potencjał ludzki oraz materiajy wymagane do zbadania jako ci robót wykonanych z materiajų Wykonawcy na terenie budowy, a tak e do sprawdzenia parametrów i ilo ci zu ytych materiajų.
6. Je eli Zamawiaj cy za da bada , które nie były przewidziane niniejsz umow i obwi zuj cymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, to Wykonawca obwi zany jest przeprowadzi te badania. W przypadku odmowy wykonania bada Zamawiaj cy wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 oraz wynikaj ce z obwi zuj cych norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, b d realizowane przez Wykonawc na wjasny koszt.
8. Je eli w rezultacie przeprowadzenia bada o których mowa w ust. 6 oka e si , e zastosowane materiajy b d wykonanie robót jest niezgodne z umow , to koszty bada dodatkowych obci aj Wykonawc , za gdy wyniki bada wyka , e materiajy b d wykonanie robót s zgodne z

umów, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

9. Wykonawca ma prawo do dania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - ▲ okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - ▲ z powodu siły wyższej.
10. Podstaw do zgłoszenia dania jw. stanowi wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i pisemne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 9, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie, strony uzgadniają nowe terminy realizacji umowy w formie aneksu.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera informację, że Podwykonawca może zwrócić się z danie zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, dotyczy to także zmian do tej umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do kauczowanego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, po wiadczonego za zgodnym z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument wyjaśniony z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, który Zamawiający zaakceptował Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z danymi zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 i 15 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośrednio zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dożyć zgodą Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartości umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.
20. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
21. Kwota zapłaconych Podwykonawcy lub złożona do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §§ 7÷12 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Prowadzenie dziennika budowy.
2. Prowadzenie księgi obmiaru robót z podziałem na roboty.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
6. W przypadkach koniecznych wystąpienie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego tygodnia przed terminem przystąpienia do robót.
7. Prowadzenie dokumentacji zmian projektowych zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności z uwzględnieniem przepisów art. 36a i art. 57 ust. 2.
8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz ze zmianami w 2 egzemplarzach.
9. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 5 egzemplarzach, w tym 2 oryginały i 3 kopie.
10. Sporządzenie i złożenie operatów kolaudacyjnych **w dwóch egzemplarzach**, w tym jeden oryginał jedna kopia, na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru końcowego, zawierających cenniki i inne protokoły badań i sprawdzeń oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, wiadomości o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie wraz

z o wiadczeniem kierownika budowy, e materiaÿ te zostajÿ wbudowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

11. Przej cie terenu robót od Zamawiaj cego;
12. Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
13. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na wÿsny koszt;
14. Zapewnienia na wÿsny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, ÿ cznie z kosztami utylizacji.
15. Jako wytwarzaj cy odpady . do przestrzegania przepisów prawnych wynikaj cych z nast pu j cych ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony rodowiska (Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z pó niejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z pó niejszymi zmianami),Powojÿne przepisy prawne Wykonawca zobowi zuje si stosowa z uwzgl dnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
16. Ponoszenia peÿnej odpowiedzialno ci za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochron p.po i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstaÿe w trakcie trwania robót na terenie przyj tym od Zamawiaj cego lub maj cych zwi zek z prowadzonymi robotami;
17. Zapewnienia na wÿsny koszt przeprowadzenia rozruchu technologicznego zadania.
18. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz o wiadczenia, e roboty uko czone przez niego s caykowicie zgodne z umow i odpowiadaj potrzebom, dla których s przewidziane wedÿug umowy;
19. Dostarczanie niezb dnych dokumentów potwierdzaj cych parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiaÿów i urz dze w tym np. wyników oraz protokoÿów bada , sprawozda i prób dotycz cych realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
20. Zabezpieczenie instalacji, urz dze i obiektów na terenie robót i w jej bezpo rednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
21. Dbanie o porz dek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w nale ywym stanie i porz dku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
22. Uporz dkowanie terenu budowy po zako czeniu robót, zaplecza budowy, jak równie terenów s siaduj cych zaj tych lub u ytkowanych przez Wykonawc w tym dokonania na wÿsny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
23. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru ko cowego kompletu protokoÿów niezb dnych przy odbiorze;
24. Usuni cie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dÿu szym ni termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usuni cia.
25. Ponoszenie wyÿ cznej odpowiedzialno ci za wszelkie szkody b d ce nast pstwem niewykonania lub nienale ytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowi zuje si pokry w peÿnej wysoko ci.
26. Informowanie Zamawiaj cego w formie pisemnej o ka dej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowi zku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za dor czon .

§ 14

1. Strony ustalaj , e za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiaj cy zapÿaci wynagrodzenie ryczaÿowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala si na kwot brutto õ zÿ (sÿownie zÿtych: õ),
õ w tym podatek VAT: õ zÿ (sÿownie zÿtych: õ),
õ),
z podziaÿem na :
- prace projektowe (z VAT) õ (sÿownie zÿtych: õ),
õ),
- wykonanie robót budowlano-monta owych (z VAT) õ zÿ (sÿownie zÿtych: õ),
õ

õ

).

3. Roboty zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składowych cenotwórczych jak w ofercie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT - będąca elementem wynagrodzenia wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona w drodze aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy.....
6. Wykonawca może przelewać na osoby trzecie wierzytelności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłączeniem należności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego i temu przedłożonych a zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 15

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie odbywać się fakturami przebiegowymi procentowo do zaawansowania prac (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy, nie częściej niż jeden raz w miesiącu - jedna faktura.
2. Podstaw do rozliczenia stanowi będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół wykonania robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy i kierownika robót elektrycznych (w przypadku wystąpienia branży elektrycznej) wraz z księzką obmiarów robót oraz tabel rozliczeniów prowadzoną narastająco.
3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców, ka dorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnościemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upływny w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury dla Zamawiającego tj. **Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, REGON 390647251, NIP 691-00-11-742.**
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze prac zgodnie z § 2 na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i kompletnego operatu kolaudacyjnego. Wraz z wystawieniem faktury końcowej Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy wykaz wytworzonych rodzajów trwałych wraz z podaniem wartości brutto każdego rodzaju trwałego.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przebiegowych w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, zapłaty faktury końcowej w terminie 28 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w tym czasie nastąpi polecenie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr õ

§ 16

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowi kara umowna.
2. Kary te będą naliczane, w następujących wypadkach i wysokości ich:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opó nienie w wykonaniu okre lonego w umowie przedmiotu odbioru w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia,
 - b) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie r kojmi i gwarancji za wady - w wysoko ci 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonane przedmioty odbioru za ka dy dzie opó nienia, liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiotach odbioru w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie przerwy,
 - e) za nie zgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysoko ci 1% wynagrodzenia umownego,
 - f) za nie przedło enia do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy nie przedło ony do akceptacji projekt Umowy,
 - g) za nie przedło enie Zamawiaj cemu potwierdzonej za zgodno z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, dostawy lub usługi, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka d nie przedło on kopi umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysoko ci 0,5% wynagrodzenia umownego za ka dy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia nale nego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysoko ci 0,5% warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - j) za odst pienie Wykonawcy od umowy, z przyczyn zale nych od wykonawcy, w wysoko ci **5%** warto ci umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiaj cy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn niezale nych od Wykonawcy zapłaci kar umown w wysoko ci 5% wynagrodzenia umownego brutto, za wyj tkiem sytuacji wynikaj cej z art. 145 ustawy prawo zamówie publicznych.
3. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupe niaj cego, przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej odpowiada Wykonawca.
 4. Zamawiaj cy zastrzega potr cenie nale nych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.

§ 18

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego wpisem w dzienniku budowy - potwierdzenie tego wpisu przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza b dzie osi gni cie gotowo ci do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. O terminie osi gni cia gotowo ci do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiaj cego doł czaj c kserokopie wpisu z dziennika budowy.
2. Zamawiaj cy wyznaczy termin odbioru ko cowego w ci gu 14 dni od daty zgłoszenia gotowo ci do odbioru, zawiadamiaj c o tym Wykonawc na pi mie.
3. Je eli w toku czynno ci odbioru zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cemu przysługuj nast puj ce uprawnienia:
Je eli wady nadaj si do usuni cia, mo e przerwa czynno ci odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c jednocze nie termin na ich usuni cie.
Je eli wady nie nadaj si do usuni cia, to:
 - a) je eli nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e obni y odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) je eli wady uniemo liwiaj u ytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy lub da wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiaj , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowi zany jest do zawiadomienia Zamawiaj cego o usuni ciu wad oraz do dania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiaj cy wyznaczy termin przegl du wykonanych robót przed upływem terminu r kojmi b d gwarancji ustalonym w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usuni cia wad ujawnionych w okresie r kojmi.

§ 19

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w postaci rkojmi i gwarancji jako ci. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rkojmi następuje b dzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego, z tytułu gwarancji jako ci wg karty gwarancyjnej.
2. Je eli w okresie rkojmi i gwarancji jako ci wystąpi wady wynikające z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalając sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.
- 3) Je eli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Je eli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.
- 4) Okres rkojmi Wykonawcy wynosi 0 **lat (min. 3 lata)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Okres gwarancji jako ci Wykonawcy wynosi 0 **lat (min. 3 lata)** licząc od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu podpisany dokument gwarancji jako ci w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) W okresie rkojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.
- 6) klauzule z postanowień niniejszej umowy nie b dzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rkojmi i gwarancji.
- 7) Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rkojmi i gwarancji na przyszłego Uytownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 20

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie naleytego wykonania w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto wynoszącego: 0 0 0 0 zysownie zysłych 0 0 00 0 00). za przedmiot umowy w jednej lub kilku formach (naleyte podkreśli odpowiedni form zabezpieczenia) :
 - a) pieni dzu
 - b) porczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) porczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia naleytego wykonania umowy w porczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub porczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości musi być ono wykonane do daty 30 dni później od daty wystawienia protokołu końcowego odbioru robót. Zabezpieczenie naleytego wykonania umowy przeznaczone na okres gwarancji i rkojmi za wady b dzie wykonane do daty 15 dni później od daty protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Przekazanie następuje na piśmie wraz z odrębnym pismem z upoważnieniem do dysponowania przez Zamawiającego zysonym zabezpieczeniem w formie w celu uzyskania rodków finansowych gdy w okresie gwarancji i rkojmi wystąpi wady, a Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia terminu wad nie usuwa. Nie wykorzystane rodki podlegają zwrotowi Wykonawcy. zapis dotyczy zysnienia zabezpieczenia w formie pieni dza.
3. Zamawiający wskazuje miejsce zdeponowania zabezpieczenia w dniu jego zysnienia.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia naleytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi za wady, za 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienaleytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenia naleytego wykonania umowy, o których mowa w ust.1, zostaną zwrócone w terminach:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za naleyte wykonane,

- b) 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rkojmi za wady zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rkojmi za wady.
6. Jeżeli w toku realizacji z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót wysoko wynagrodzenia Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu części zabezpieczenia.
 7. Jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnego zabezpieczenia z faktury.
 8. Zabezpieczenie to będzie wymagane w przypadku niewyżywania się z postanowień umowy, po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia w dniu terminu jego zwrotu należnych kar umownych wraz z odsetkami.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego do tego na piśmie.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. W terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
 - 5) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o zagrożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości. W terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpodredukcyjnej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w przypadku konieczności dokonania bezpodredukcyjnej sumy w wysokości 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, jest to odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą do rozliczenia Stron za wykonane roboty.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie - a najpóźniej w terminie 30 dni - usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3), niniejszego paragrafu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń.

§ 22

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
- Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Warunki zmian w umowie.

§ 23

Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd w Legnicy.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 25

Umowa niniejszą sporządzona jest w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 . Warunki zmian w umowie
- załącznik nr 2 . Oferta Wykonawcy . tylko przy egzemplarzu Zamawiającego
- załącznik nr 3 . Specyfikacja istotnych warunków zamówienia . pyta CD.
- załącznik nr 4 . Program funkcjonalno-techniczny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA