

Uchwała nr
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17,poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) związku z uchwałą Nr L/517/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy -terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:1000;
2. załącznik nr 2 – “Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich”;
3. załącznik nr 3 – “Rozstrzygnięcie dot. Sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miasta Legnicy terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich”;
4. załączniki 2 i 3 o których mowa w pkt. 2 i 3 nie są ustaleniami planu.

§ 3.

1. W planie określono:

1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 3) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:
 - a) przebiegi linii rozgraniczających,
 - b) ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy,
 - c) literowe oznaczenia podstawowej i dopuszczalnej funkcji terenu,
 - d) przebiegi linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej,
 - e) zasięg strefy ochrony konserwatorskiej,
 - f) przebiegi ścieżek rowerowych.
 3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem **K**.

§ 4.

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przed wejściowe, okapy, urządzenia infrastruktury, bankomaty wolnostojące, obiekty małej architektury itp.

Rozdział 2 Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5.

Zasady regulacji i wyodrębnienia działek

1. Dopuszcza się wspólne zainwestowanie na sąsiednich działkach budowlanych pod warunkiem utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek.
2. Dopuszcza się podział działki do zainwestowania na mniejsze z zachowaniem określonych w planie warunków zabudowy i przeznaczenia.
3. Dopuszcza się korektę granic sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania określonych w planie warunków zabudowy dla tych działek.

§ 6.

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" wyznaczony jako: strefa śródmiejska SII o zabudowie wielofunkcyjnej o przewadze funkcji usługowych, MII zabudowa wielorodzinna i MIII zabudowa o zróżnicowanym charakterze przeznaczonym na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz teren rekreacji.
2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw oraz innych obiektów produkcyjnych i usługowych, których oddziaływanie wykracza poza granice nieruchomości.
3. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania nowych wolnostojących garaży boksowych.
4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, obiekty małej architektury będące elementami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej lub usługowej winny być sytuowane zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach Prawa Budowlanego i innych przepisach odrębnych.
5. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz ustalono sposoby podziału i zagospodarowania terenów.
2. Ze względu na śródmiejską lokalizację i historyczny rodzaj zabudowy w rejonie ulic: Nowy Świat, Hutników, Sejmowej, Piechoty, Lotniczej, Saperskiej, Artyleryjskiej i Żłotoryjskiej projektując nowe obiekty, opracowując dokumentację dot. przebudowy i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych terenów, wymaga się standardów stosownych dla charakteru dzielnicy. W szczególności:
 - a) projektując elewacje nowych budynków lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne, wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych;
 - b) wymaga się aby projekty elementów informacji wizualnej nawiązywały wyglądem (kolorystyką i gabarytami) do elementów już istniejących i do charakteru budynków na których mają być mocowane;
3. Gabaryty projektowanej zabudowy, wysokość zabudowy, ustalone zostały

w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.

4. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych prócz wiat przystankowych i budek telefonicznych.
5. Wzdłuż ulicy nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie posesji ogrodzeniami metalowymi, kutymi, ażurowymi na podmurówkach.
6. Dopuszcza się wycinanie drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny lub gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i obiektów.
7. Budynek utrzymane w planie mogą podlegać rozbudowie lub przebudowie oraz wymianie na wyznaczonej działce z ograniczeniem wynikającym z obowiązku ochrony dóbr kultury oraz zgodnie z warunkami zabudowy i ustaleniami planu.

§ 8.

1. Ustala się zakaz wyznaczania odrębnych działek dla indywidualnych garaży i zespołów garaży.
2. Dopuszcza się na działce budowlanej garaże podziemne, wbudowane oraz przybudowane, w powiązaniu z zabudową lub wielopoziomowe, bez naruszenia warunków zabudowy działki określonych niniejszą uchwałą.
3. Nie ogranicza się możliwości wyburzeń istniejących budynków gospodarczych i garaży.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkalnictwa i usług do grupy 4. "tereny zabudowy mieszkaniowej".
2. Obiekty projektowane należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego.
3. Dopuszcza się korzystanie z ogrzewania zdalczynnego poprzez przyłączenie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizacji nowych kotłowni lokalnych ustala się stosowanie paliw ekologicznych.
4. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi (ponad 10 mp) należy wyposażyć w separatory ropopochodne, w których oczyszcza się wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
5. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości poza zasięgiem ich koron.
6. W celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się:
 - a) likwidację indywidualnych palenisk oraz lokalnych kotłowni na paliwo stałe i zamianę na paliwa ekologiczne.
 - b) ochronę oraz uzupełnienie istniejących obszarów zieleni miejskiej.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Opracowywany teren położony między ulicami: Nowy Świat, Hutników i

Sejmową leży w **strefie ochrony konserwatorskiej "B"**, dla którego ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:

- a) zachowanie siatki ulic i placów w nawiązaniu kompozycyjnym do historycznego i całościowego układu urbanistycznego dzielnicy wg ustaleń planu.
 - b) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy "B" wymagają porozumienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - c) zachowanie historycznych linii zabudowy, gabaryty i charakterystyczne formy przestrzenne
 - d) nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową historyczną zwłaszcza w zakresie skali gabarytów, formy, pokrycia dachowego i linii zabudowy.
2. Ochronie i rewaloryzacji podlegają obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w zakresie:
- a) gabarytów, formy, bryły dachu, z elementami balkonów, wykuszy, szczytów, ryzalitów,
 - b) detalu architektonicznego i oryginalnych materiałów elewacji i pokrycia dachu,
 - c) stolarki okiennej, drzwi, bram wejściowych, witraży, balustrad,
 - d) dekoracji wewnętrznych sztukatorskich i malarskich na stropach i ścianach, boazerii, stolarki, witraży oraz ozdobnych pieców kaflowych,
 - e) układu przestrzennego pomieszczeń, klatki schodowej, sieni wejściowej lub przejazdowej.
3. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających, ogólnodostępne place przedwejściowe budynków administracji publicznej a także tereny usług i tereny zieleni, określone w tekście planu jako publiczne.
2. Zabrania się sytuowania wolnostojących reklam i znaków mogących powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.
3. W liniach rozgraniczających dróg wyklucza się realizowanie kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu, dopuszczając sytuowanie wiat przystanków komunikacji zbiorowej i budek telefonicznych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 13.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na części terenu objętym planem ustalono strefę ochrony konserwatorskiej "B". Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 10 uchwały.
2. Wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków ustalone zostały dla poszczególnych budynków i terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 14.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy: najwyższe elementy zabudowy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m n.p.m. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza tj. linie napowietrzne, maszty, wolnostojące anteny nie mogą przekraczać wysokości 158 m n.p.m. Wszelkie obiekty o większej wysokości muszą być uzgodnione z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – wskaźniki kształtowania zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
3. Przy projektowaniu ogrodzeń terenów należy zabezpieczyć swobodny dojazd dla wszystkich służb ratowniczych, w tym Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
4. Projektowana wysoka zieleń, ogrodzenia pełne i nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności z wlotów ulic.

§ 15.

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, określonych na rysunku planu – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądzeniem planu i mogą być w projektach zagospodarowania przestrzennego korygowane, stosownie do szczegółowych lokalizacji wjazdów na poszczególne posesje.
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury

technicznej

1. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane tak jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub w nowoprojektowanej ulicy wewnętrznej. Nowe odcinki wszystkich sieci i przekładane sieci istniejące należy prowadzić w liniach pasa drogowego, jako sieci podziemne.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
3. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących i projektowanych wodociągów.
4. Ścieki należy odprowadzać do istniejącej i projektowanej kanalizacji ogólnospławnej docelowo sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone. Nie ogranicza się modernizacji sieci ani budowy nowych odcinków kanalizacji sanitarnej, ogólnospławnej i deszczowej.
5. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem odprowadzać należy do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – np. z terenów parkingów lub placów manewrowych winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. Ustala się przy przebudowie ulicy wykonanie sieci kanalizacji deszczowej. Ze względu na uwarunkowania zaleca się podłączenie wszystkich istniejących i projektowanych obiektów do kanalizacji deszczowej.
6. Do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Nowe ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszcza się ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwią realizacji zagospodarowania ustalonego w planie. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
7. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania i przyłączenia obiektów na warunkach określonych przez operatora sieci.
8. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propan-butan.
9. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, istniejących stacji transformatorowych zasilanych istniejącymi lub projektowanymi liniami kablowymi SN. Dopuszcza się rozbudowę sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
10. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych od strony zaplecza budynków. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2 i na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.

11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
12. Istniejąca sieć teletechniczna nie kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej na obszarze objętym planem.
13. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
14. Lokalizację masztów telefonii komórkowej dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem UP.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17.

1 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do zachowania. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną z możliwością zmiany sposobu użytkowania na usługi max do 30 % powierzchni użytkowej.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Nowy Świat 13 – kamienica czynszowa z końca XIX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, elewacje i inne wewnętrzne elementy budynku.
 - b) Nowy Świat 14a - kamienica czynszowa z końca XIX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym, wystrój architektoniczny fasady frontowej.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Nowy Świat i dojazdową 30KDD.
4. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków
5. Zabrania się lokalizowania na terenie 1MW, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 18.

2 MW

1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do zachowania. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną z możliwością zmiany sposobu użytkowania na usługi max do 30 % powierzchni użytkowej.
2. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej B wytyczne konserwatorskie dla tego terenu zostały zapisane w § 10.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Nowy Świat i dojazdową 30 KDD.
4. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków
5. Zabrania się lokalizowania na terenie 2MW, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 19.

3 E

1. Tereny infrastruktury technicznej - energetyki. Istniejące stacje transformatorowe do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z istniejącym zainwestowaniem.

3. Dojazd do obiektów – drogą konieczną od strony ul. Nowy Świat.

§ 20.

4 UP

1. Istniejące budynki Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej – do zachowania. Ustala się przeznaczenie budynków na cele oświatowe, administracyjne i usługowe.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Hutników - koszary garnizonowe zbudowane w latach 1874-1882 obecnie budynki PWSZ ochronie podlegają: bryły budynku, elewacje, wewnętrzne elementy budynku;
3. Wyznacza się linię zabudowy jak na rysunku planu:
 - a) 5 m od granicy działki od strony ul. Nowy Świat i Hutników;
 - b) jako przedłużenie linii budynku i 14 m od budynku od strony 29 KDL (ul. Sejmowej).
4. Zabrania się lokalizowania na terenie 4UP, budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
5. Wyznacza się lokalizację parkingów jak na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację nowych parkingów.
6. Wszelkie prace remontowe i inne roboty budowlane winny być prowadzone w sposób pozwalający na zachowanie historycznych walorów budynku.
7. Ustala się zachowanie wjazdu na teren usług od strony ulicy Sejmowej i Nowy Świat.
8. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej B wytyczne konserwatorskie dla tego terenu zostały zapisane w § 10.

§ 21.

5 E

1. Teren przewidziany pod lokalizację stacji transformatorowej.
2. Ustala się powierzchnię działki ok. 25m².
3. Obsługa komunikacyjna od drogi 29 KDL.

§ 22.

6 MN/MW

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną jedno lub wielorodzinną z możliwością zmiany sposobu użytkowania na usługi max 30 % powierzchni użytkowej.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Lotnicza 17 – willa z lat 10 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega bryła budynku, forma dachu i pokrycie dachówką ceramiczną, elewacje.
 - b) Lotnicza 19 - willa z 1919 r. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega bryła budynku, forma dachu i pokrycie dachówką ceramiczną, elewacje.
3. Dla nowoprojektowanej i rozbudowywanej zabudowy, której nie dotyczą ustalenia konserwatorskie, ustala się:

- a) dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu 30-60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) projektowane budynki winny nawiązywać gabarytami i charakterem architektonicznym do budynków położonych przy ul. Lotniczej 17,19;
 - c) wysokość budynku od poziomu gruntu do gzymsu max 12 m
4. Wyznacza się linię zabudowy jak na rysunku planu:
 - a) 5 m od granicy działki od strony ul. Saperskiej i 27KDZ (ul. Lotnicza),
 - b) 3 m od granicy działki od strony 29KDL (ul. Sejmowa).
 5. Min wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki ustala się na 60%
 6. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Sejmową, Lotniczą lub Senatorską.
 7. Zabrania się lokalizowania na terenie 6MN/MW budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.

§ 23.

7 MN/U

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną lub usługową w tym również usługi administracji, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/U.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków:
 - a) Lotnicza 15 – willa z lat 1919. obecnie budynek Państwowej Inspekcji Pracy, ochronie podlega: bryła budynku, kształt i pokrycie dachu, elewacje.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Sejmowej, Piechoty lub Lotniczą,
4. Zabrania się lokalizowania na terenie 7MN/U budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
5. Min wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki ustala się na 30%
6. Wyznacza się linię zabudowy jak na rysunku planu – 3 m od granicy działki.
7. Istniejące garaże – docelowo nie do utrzymania.
8. Dla nowoprojektowanej i rozbudowywanej zabudowy, której nie dotyczą ustalenia konserwatorskie, ustala się:
 - a) dach dwu lub czterospadowy o nachyleniu 30-60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) wysokość budynku od gruntu do gzymsu max 12 m;
 - c) dostosowanie formą architektoniczną do budynków przy ul. Lotniczej 17 i 19.

§ 24.

8 US

1. Istniejące korty tenisowe – do zachowania.
2. Nie ogranicza się wyburzeń, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów
3. Wyznacza się linię zabudowy jak na rysunku planu – 5 m od granicy działki.
4. Dla nowoprojektowanej zabudowy ustala się:
 - a) wysokość budynku w najwyższym punkcie od gruntu 12 m;
5. Ustala się zapewnienie min. ilość miejsc parkingowych 1mp na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu kubaturowego.

§ 25.

9 MW/U/US

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem usług w tym usług sportu, oznaczoną na rysunku planu symbolem MW/U/US.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków:
 - a) Lotnicza 20 – budynek mieszkalny z końca XX. obecnie budynek mieszkalny, ochronie podlega: bryła budynku, elewacje.
3. Ustala się zakaz lokalizowania na terenie 9MW/U budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
4. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.
5. Ustala się dojazd do obiektów przy ul. Piechoty 1, 3, 5 – drogą konieczną jak na rysunku planu

§ 26.

10 U

1. Istniejący pawilon usługowy – do zachowania.
2. Dopuszcza się nadbudowę pawilonu do wysokości II kondygnacji budynku sąsiedniego.
3. Obsługa komunikacyjna -od strony ulicy Saperskiej.

§ 27.

11 U

1. Istniejący pawilon handlowy – do zachowania.
2. Obsługa komunikacyjna -od strony ulicy Artyleryjskiej;
3. Dopuszcza się dokonywanie wydzielenia oddzielnej nieruchomości.

§ 28.

12 MW/U

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem usług, oznaczoną na rysunku planu symbolem MW/U.
2. Zabrania się lokalizowania na terenie 12MW/U budynków gospodarczych i garaży wolnostojących
3. Na miejscu istniejącej bazy magazynowej we wnętrzu kwartału dopuszcza się zlokalizowanie parkingu dla mieszkańców o zasięgu jak na rysunku planu.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 12MW/U nie przewiduje się nowej zabudowy.
5. Ustala się adaptację na pomieszczenie usługowe lub rozbiórkę przybudówki budynku Artyleryjska 7.

§ 29.

13 MW/U

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną wielorodzinną z dopuszczeniem usług.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:

- a) Lotnicza 10 – kamienica czynszowa z lat 10/20 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
 - b) Lotnicza 12 - kamienica czynszowa z lat 10/20 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne i elewacje.
 - c) Hutników 2 - kamienica czynszowa z lat 10 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
 - d) Hutników 2a - kamienica czynszowa z lat 10 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
 - e) Hutników 2b - kamienica czynszowa z lat 10 XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
 - f) Hutników 3 - kamienica czynszowa z lat 80 XIX w. obecnie budynek przychodnia zdrowia; ochronie podlega: bryła budynku kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
 - g) Hutników 4,5 i 6 - kamienica czynszowa z początku XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje
 - h) Hutników 7 - kamienica czynszowa z początku XX w. obecnie budynek mieszkalny; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe ceramiczne, elewacje.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Lotniczą, Hutników lub Artyleryjską.
 4. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
 5. Zabrania się lokalizowania nowych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
 6. Ustala się ujednoczenie architektury istniejących garaży.

§ 30.

14 E

1. Tereny infrastruktury technicznej - energetyki. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z istniejącym zainwestowaniem.
3. Ustala się dojazd do obiektu– droga konieczna od strony 25KDL (ul. Artyleryjska).

§ 31.

15 U

1. Istniejący pawilon handlowy – do zachowania.
2. Obsługa komunikacyjna -od strony 25KDL (ul. Artyleryjska).

§ 32.

16 MW

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalną wielorodzinną z możliwością usług wbudowanych, do 30% powierzchni użytkowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem 16MW.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Artyleryjska 4,6,8 i 10 – kamienice czynszowe z lat 1926-27 r. XX w. obecnie budynki mieszkalne; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe, elewacje.
 - b) Saperska 14, 16 - kamienice czynszowe z lat 1926-27 r. XX w. obecnie budynki mieszkalne; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe, elewacje.
 - c) Piechoty 15 i 17- kamienice czynszowe z lat 1926-27 r. XX w. obecnie budynki mieszkalne; ochronie podlega: bryła budynku, kształt dachu i pokrycie dachowe, elewacje.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę wewnętrzną 24KDW
4. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
5. Zabrania się lokalizowania na terenie 16MW budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
6. Ustala się ujednoczenie architektury istniejących garaży.

§ 33.

17 MN/U

1. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług – do zachowania.
2. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę dojazdową wewnętrzną 24KDW, 23KDL (ul. Piechoty) i ul. Saperską.
3. Ustala się linię zabudowy jak na rysunku planu – 5 m od granicy działki.
4. Powierzchnię biologicznie czynną ustala się na min. 60 % powierzchni działki.

§ 34.

18 MN/U

1. Istniejąca zabudowa willowa – do zachowania, oznaczoną symbolem MN/U na rysunku planu. Ustala się dla istniejących budynków funkcję mieszkaniową lub usługową.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Złotoryjska 95 – willa z lat 90 XIX w. obecnie budynek usługowy; ochronie podlega: bryła budynku, elewacje.
 - b) Złotoryjska 97 – willa z lat 90 XIX w. obecnie budynek usługowy; ochronie podlega: bryła budynku, elewacje.
3. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

§ 35.

19 E

1. Tereny infrastruktury technicznej - energetyki. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
2. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z istniejącym zainwestowaniem.
3. Dojazd do obiektów – drogą konieczną poprzez teren 18MN/U.

§ 36.

20 MN/U

1. Istniejąca zabudowa willowa – do zachowania, oznaczoną symbolem MN/U na rysunku planu. Ustala się dla istniejących budynków funkcję mieszkaniową lub usługową.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) Złotoryjska 93 – Willa zbudowana w latach 80 XIX w. obecnie budynek mieszkalny ochronie podlega: bryła budynku, elewacje.
 - b) Złotoryjska 91 – Willa wpisana do rejestru zabytków NR 986/L z lat 70 XIX w. – obecnie budynek mieszkalny, ochronie podlega bryła: budynku, elewacje.
 - c) Złotoryjska 89 – willa wpisana do rejestru zabytków nr 985/L z lat 1872-1888 r. obecnie budynek usługowy, ochronie podlega bryła: budynku, elewacje.
 - d) Złotoryjska 87 – willa wpisana do rejestru zabytków – z lat 1887 – 1902 r. obecnie budynek mieszkalny, ochronie podlega: bryła budynku, elewacje.
3. Zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

§ 37.

21 US

1. Teren usług rekreacji.
2. Obiekty kubaturowe – dopuszcza się budowę nowych obiektów związanych z rekreacją, ustala się:
 - a) wysokość nowoprojektowanych obiektów do 3 m od poziomu gruntu do wysokości gzymsu;
 - b) dach dwu lub czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną;
 - c) w nowoprojektowanych budynkach należy używać materiałów naturalnych takich jak drewno, cegła itp.
3. Ustala się linię zabudowy jak na rysunku planu – 5 m. od granicy działki.
4. Obsługa komunikacyjna od drogi 23 KDL (ul. Piechoty) lub 25KDL (ul. Artyleryjska).

§ 38.

22 KDZ 1/2

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej Z – droga zbiorcza.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny.
3. Istniejący postument pomnika – wpisany do ewidencji – do zachowania.

§ 39.

23 KDL 1/2, 25 KDL 1/2, 26KDL 1/2, 28KDL 1/2, 29 KDL1/2

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej L – drogi lokalne.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny,
 - c) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu,
 - d) wzdłuż drogi 25KDL realizację ścieżki rowerowej.

§ 40.

24 KDW

1. Tereny dróg publicznych– droga wewnętrzna.
2. Ustala się linie rozgraniczające – jak na rysunku planu.

§ 41

27 KDZ 1/2

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej Z – droga zbiorcza. Funkcją tego terenu jest samochodowy ruch miejski i lokalny, komunikacja autobusowa miejska, z wyłączeniem ruchu tranzytowego i ciężkiego.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) wzdłuż drogi 27KDL realizację ścieżki rowerowej
 - e) możliwość budowy zatok autobusowych.

§ 42.

30 KDD

1. Tereny dróg publicznych– droga dojazdowa.
2. Ustala się linie rozgraniczające – jak na rysunku planu.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 43.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustalić czy przewidywane przeznaczenia dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.
2. Wydzielone działki muszą posiadać dostęp do dróg publicznych. Dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

§ 44.

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdziału 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b w/w ustawy.

§ 45.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w planie w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.

§ 46.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% - dla wszystkich terenów.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe

§ 47.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy

§ 48.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 49.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalony w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" uchwalonego 28 stycznia 2002 r uchwałą Nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, zmienionego uchwałą Nr L/520/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., uchwałą nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003 r. i uchwałą Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania jest wyposażony w sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, oświetlenia ulicznego i linie telefoniczne.
3. Zgodnie z "Programem Rozbudowy Kanalizacji dla miasta Legnicy" wzdłuż ulicy Złotoryjskiej i Hutników planowana jest budowa sieci kanalizacji deszczowej.
4. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ulic Nowy Świat, Hutników, Złotoryjska i Saperska nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic.
5. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny sieci wymianę istniejących wodociągów, kanalizacji lub sieci gazowej.
6. Inwestycje, o których mowa w ust. 4 realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych i inwestorów prywatnych.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

Rozstrzygnięcie dot. Sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich do publicznego wglądu, tj. w okresie od 07.08.2007 do 29.08.2007 – do projektu planu nie zgłoszono uwag.
2. W ciągu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu planu uwagi zgłosiła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o, która wniosła o dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej.
3. Plan dopuszcza lokalizację takich obiektów na terenach oznaczonych symbolem UP – przeznaczonym na cele oświatowe, administracyjne i usługowe.
4. Prezydent Miasta zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył i odrzucił uwagę.
5. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta odrzucono nieuwzględnioną uwagę.

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Rady Miejskiej Legnicy

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich

Przedstawiam projekt uchwały z załącznikami wymaganymi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dotyczący uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich.

Do opracowania planu przystąpiono w grudniu 2006r. Podstawą podjęcia prac planistycznych była uchwała Nr L/517/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Witelona i terenów sąsiednich

Procedura sporządzenia planu przebiegała następująco:

1. Uchwałą Nr L/517/06 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 31 lipca 2006r. Rada Miejska Legnicy wyraziła wolę przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.
2. W dniu 10 października 2006r. w “Słowie Polskim – Gazeta Wrocławska” ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17, pkt 1 uopizp) – 31 października 2006r. minął termin składania wniosków do planu.
3. Pismem PAB.XI.7322-57/06 z dnia 10 października 2006r. zawiadomiono instytucje i organy, właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, o przystąpieniu do sporządzenia planu – w zawiadomieniu ustalono termin składania wniosków do planu: 3 tygodnie od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Prezydent Miasta Legnicy zaakceptował projekt planu. Zgodnie z art. 17 ust. 6 i 7 uopizp, projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania – pismami PAB.XI.7322-38/2/07 z dnia 15 czerwca 2007 i PAB.XI.7322-37/1/07 z dnia 15 czerwca 2007r. oraz PAB.XI.7322-37/1/07 z dnia 1 czerwca 2007 r. do Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
5. W dniach od 07 sierpnia 2007r. do 29 sierpnia 2007r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się dnia 14 sierpnia 2007r. Z dyskusji sporządzono protokół.

6. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wniesiono jedną uwagę. Uwagę wniosła firma reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., a dotyczyła ona zapisów ograniczających możliwość lokalizacji masztów telefonii komórkowej do terenów oznaczonych symbolem UP (wykaz uwag wraz z kserokopią uwagi w załączeniu).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Legnicy uchwała plan miejscowy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Przedkładam:

1. Wykaz uwag do projektu planu wraz z kserokopią uwagi.
2. Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.
3. **Zał. Nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000.
4. **Zał. Nr 2** – sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie.
5. **Zał. Nr 3** – rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag.

A. PREZYDENT MIASTA LEGNICY

TADEUSZ KRZAKOWSKI

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Architektury Budownictwa

Jacek Kraśnicki